

ПРОТОКОЛ № 1

об отсутствии кворума на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, дом 34, литера А, проведенном в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«23» мая 2024 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, дом 34, литера А.

Дата проведения собрания: с 02.05.2024 по 19.05.2024.

Место проведения очной части собрания: помещение кафе ГУП «Инпредсервис», расположенное на 1 этаже по наб. Кутузова д. 34.

Дата и время проведения очной части собрания: 02.05.2024 в 18:00.

Очная часть собрания не состоялась. Собрание проведено в форме заочного голосования.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: СПб, наб. Кутузова д. 34 (пост охраны).

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис») ОГРН 1037843059099.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2026,3 кв.м., в том числе: жилая площадь 313,8 кв.м., нежилая площадь 1712,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2026,3 голосов.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 88,4 кв.м., что составляет 4,36 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие лица: 1. Гумовская Галина Викторовна квартира № 2 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор № 3873 от 27.07.1993; соглашение 78 АБ № 0441544 от 10.03.2016; договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру 78 АБ № 6840280 от 14.05.2019); 2. Гумовский Алексей Дмитриевич квартира № 2 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор купли-продажи доли квартиры 78 АБ № 6302767 от 25.01.2019; выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3062-78/042/2019-2 от 31.01.2019); 3. Гондаренко Алексей Викторович квартира № 7 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор передачи квартиры в собственность граждан № 20983-М от 19.10.2005; свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 030434 от 28.04.2006).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составило 88,4 голосов.

Управление многоквартирным домом осуществляет ГУП «Инпредсервис», лицензия № 78-000213 от 27.04.2015, запись о государственной регистрации № 2687 от 28.04.1993, ОГРН 1037843059099, ИНН 7830000909, Генеральный директор Буренов Вячеслав Валентинович, (812) 320-97-94, fao@inpredservice.ru.

На момент проведения собрания председателем совета собственников помещений многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников помещений, является собственник квартиры № 7 Гондаренко Алексей Викторович.

В голосовании приняли участие собственники помещений менее 50%. Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.

2. Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гондаренко Алексей Викторович, собственник квартиры № 7.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.
4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2023 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
6. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

В связи с отсутствием кворума очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенное в очно-заочной форме в период с 02 мая 2024 г. по 19 мая 2024 г. по инициативе управляющей организации ГУП «Инпредсервис», **не состоялось**.

Настоящий протокол составлен в 1-ом подлинном экземпляре.

Приложения:

- сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (Приложение № 1)
 - отчет об исполнении договора управления, сметы доходов и расходов за 2023 год на 3 л.
 - выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году на 2 л.
 - план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год на 2 л.
 - решения для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.
- прилагаются.

Инициатор проведения общего собрания
Врио генерального директора
ГУП «Инпредсервис»



/подпись/

/ Митрофанова С.Г. / 23.05.2024

/дата/

Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова д.34 лит. А

Уважаемые собственники помещений!

"02" мая 2024 года в 18 час. 00 мин. в помещении кафе ГУП «Инпредсервис», расположенном на 1 этаже по наб. Кутузова д. 34 будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. **Начало регистрации участников собрания в 18 час. 00 мин.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ГУП «Инпредсервис».

В случае отсутствия кворума на очном голосовании, собрание переходит в форму заочного голосования. Дата окончания сбора решений собственников помещений **19.05.2024**. Заполненную форму «Решения собственника помещения многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А» Вам необходимо передать в ГУП «Инпредсервис» с целью дальнейшего оформления Протокола общего собрания и его размещения в местах, доступных для ознакомления собственниками помещений. Заполненное решение необходимо передать на пост охраны по адресу: СПб, наб. Кутузова, д. 34.

Повестка общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.
2. Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гондаренко Алексей Викторович, собственник квартиры № 7.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.
4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2023 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
6. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

В решении собственника необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которой должна быть приложена к Решению собственника.

Для регистрации участия в очно-заочном голосовании необходимо иметь:

Физическим лицам - паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации прав собственности на помещение. **Представителям юридического лица** - доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться в отдел эксплуатации СЭ и РСР с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 13.45) по телефону: (812) 320-97-94, (812) 323-36-30.

Предварительно ознакомьтесь с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете:

1. в домоуправлении по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20, в рабочие дни в часы приема;
2. на информационном стенде, расположенном в подъезде;
3. в день проведения собрания.

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, дом 34, литера А**

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Форма собственности	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве собственности
1	2	Гумовская Галина Викторовна	Договор № 3873 от 27.07.1993; Соглашение 78 АБ № 0441544 от 10.03.2016; Договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру 78 АБ № 6840280 от 14.05.2019	частная	42,5	3/4
2	2	Гумовский Алексей Дмитриевич	Договор купли- продажи доли квартиры 78 АБ № 6302767 от 25.01.2019; Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3062-78/042/2019-2 от 31.01.2019	частная		1/4
3	3	Мусиченко Татьяна Михайловна	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 5333 от 17.02.1994; Свидетельство о государственной регистрации АК № 260632 от 31.03.1998	частная	44,9	1
4	4	Шваюк Зинаида Ивановна	Договор купли- продажи 78 АБ № 1411436 от 29.08.2016; Выписка из ЕГРН № 78-78/042-78/051/042/2016-458/5 от 01.09.2016	частная	46,6	1

5	5	Гончарук Надежда Ивановна	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 4828 от 19.11.1993; Соглашение об определении долей в квартире 78 АВ 2980781 от 26.12.2022; Свидетельство о праве на наследство по закону 78 АВ 2980782 от 26.12.2022; Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3065-78/011/2022-1 от 29.12.2022; Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3065-78/011/2022-4 от 29.12.2022	частная	44,9	2/4
6	5	Минькова Татьяна Валерьевна	Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3065-78/011/2022-4 от 29.12.2022	частная		1/4
7	5	Гончарук Игорь Валерьевич	Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3065-78/011/2022-4 от 29.12.2022	частная		1/4
8	6	Серока Арсений Владимирович	Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3066-78/011/2021-3 от 07.05.2021	частная	45,9	1
9	7	Гондаренко Алексей Викторович	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 20983-М от 19.10.2005; Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 030434 от 28.04.2006	частная	45,9	1
10	8	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0668/2009-309 от 07.12.2009	государственная	43,1	1
11	1-Н, 6-Н	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0355/2009-004 от 07.12.2009	государственная	1712,5	1
Итого:					2026,3	

Отчет об исполнении управляющей организацией ГУП "Инпресервис" договора управления, сметы доходов и расходов за 2023 г.

Основные данные по дому:			
Год постройки - 1835 г., число квартир - 7			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м.			2026.30
Адрес: наб. Кутузова дом 34 литера А			
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
5	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	10 334.67
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	574 539.40
7	за содержание дома	руб.	312 052.50
8	за текущий ремонт	руб.	162 306.63
9	за услуги управления	руб.	100 180.27
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	568 391.15
11	денежных средств от потребителей	руб.	568 391.15
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
13	субсидий	руб.	0.00
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	568 391.15
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
18	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	16 482.92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
19	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
20	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	607 827.30
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	технические осмотры, техническое обслуживание, обеспечение работоспособности
22	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
23	Единица измерения	-	кв.м.
24	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.58/0.62
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>работы и услуги по договорам со спец. организациями</i>
26	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
27	Единица измерения	-	кв.м.
28	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.65/0.89
29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги аварийного обслуживания</i>
30	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
31	Единица измерения	-	кв.м.
32	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.09/2.19

33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	подготовка дома к сезонной эксплуатации
34	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
35	Единица измерения	-	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.60/1.67
37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по дератизации
38	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
39	Единица измерения	-	кв.м.
40	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.09
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по мойке фасада
42	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
43	Единица измерения	-	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.28
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка кровли от наледи и снега
46	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
47	Единица измерения	-	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.74/0.82
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
50	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
51	Единица измерения	-	кв.м.
52	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.23/2.43
53	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
54	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	100 180.27
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
56	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
57	Единица измерения	-	кв.м.
58	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3.95/4.29
59	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	10 212.92
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
63	Единица измерения	-	кв.м.
64	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.67/0.67
65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
66	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
67	Единица измерения	-	кв.м.
68	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.33/2.53
69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов
70	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
71	Единица измерения	-	кв.м.
72	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.34/0.35
73	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
74	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	17 805.02

75	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
76	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в соответствии с планом текущего ремонта
77	Единица измерения	-	кв.м.
78	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	6.40/6.95
79	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
80	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 454.12
81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
82	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
83	Единица измерения	-	кв.м.
84	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.01/1.12
85	Наименование работы (доп. услуги)	-	Антенна
86	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 840.00
87	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
88	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
89	Единица измерения	-	руб.
90	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	80.00
91	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
93	Единица измерения	-	руб.
94	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	125.76/125.76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
95	Количество поступивших претензий	ед.	0
96	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
97	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
98	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
99	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
100	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
101	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
102	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
103	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
104	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
105	Количество поступивших претензий	ед.	0
106	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
107	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
108	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

Выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А в 2023 году

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	17 805,02	17 805,02	0,00
1	Ремонт кровли	руб.	5 339,25	5 339,25	0,00
1.1	Ремонт электрообогрева кровли	п.м.	300	300	0
		руб.	2 252,85	2 252,85	0,00
1.2	Ремонт оградительной сетки на крыше	кв.м.	3	3	0
		руб.	3 086,40	3 086,40	0,00
2	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных и подвальных помещений, всего, в том числе:	руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия и подвала	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.2	Теплоизоляция кровли	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.6	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.8	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	руб.	0,00	0,00	0,00
3.1	Ремонт отделки фасада	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.4	Ремонт примыканий, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
4	Ремонт откосов арки	кв.м.	5	5	0
		руб.	12 465,77	12 465,77	0,00
5	Частичный ремонт низа плиты и торца балкона во дворе	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
6	Косметический ремонт лестничных клеток	кв.м.	0	0	0
		л/кл	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП, восстановление отделки стен, потолков МОП	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
8	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
9	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
10	Ремонт отмостки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
11	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
12	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
14	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
15	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
16	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	7 000,00	7 000,00	0,00
18	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	16	16	0
		руб.	6 000,00	6 000,00	0,00
18.1	ГВС	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18.2	ХВС	п.м.	16	16	0
		руб.	6 000,00	6 000,00	0,00
18.3	теплоснабжения	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
		п.м.	0	0	0

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
18.4	систем канализации	руб.	0,00	0,00	0,00
19	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
20	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2	2	0
		руб.	1 000,00	1 000,00	0,00
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
21	Замена и ремонт электропроводки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
22	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
23	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	63 784,32	0,00	63 784,32
24	Проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, ремонт и тех. обслуживание электрооборудования, поверка приборов учета, поверка манометров, измерительно-испытательные работы, дератизация и дезинсекция, техническое обслуживание антенны, содержание и текущий ремонт ВДГО	руб.	63 784,32	0,00	63 784,32
V.	ДРУГИЕ РАБОТЫ	руб.	43 491,80	43 491,80	0,00
25	Ремонт и замена вторичных сетей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
26	Осушение подвалов	ел.	1	1	0
		руб.	43 491,80	43 491,80	0,00
27	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
28	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
29	Ремонт домофонов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30	Восстановление освещения, всего	руб.	0,00	0,00	0,00
30.1	фасадов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.2	дворов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.3	арок	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.4	подъездов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.5	лестничных клеток	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.6	чердаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.7	подвалов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		руб.	132 081,14	68 296,82	63 784,32

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб.
Кутузова д. 34 лит. А на 2024 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	45 000,00	45 000,00	0,00
1	Ремонт кровли	руб.	0,00	0,00	0,00
1.1	Ремонт электрообогрева кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
1.2	Ремонт оградительной сетки на крыше	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных и подвальных помещений, всего, в том числе:	руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия и подвала	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.2	Теплоизоляция кровли	кв.м.	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.6	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.8	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	руб.	0,00	0,00	0,00
3.1	Ремонт отделки фасада	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.4	Ремонт примык, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
4	Ремонт откосов арки	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
5	Частичный ремонт низа плиты и торца балкона во дворе	кв.м.	5	5	0
		руб.	20 000,00	20 000,00	0,00
6	Косметический ремонт лестничных клеток	кв.м.	25	25	0
		л/кл	1	1	0
		руб.	25 000,00	25 000,00	0,00
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП, восстановление отделки стен, потолков МОП	руб.	0,00	0,00	0,00
8	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
9	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
10	Ремонт отмстки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
11	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
12	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
14	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
15	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
16	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
18	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	0	0	0
18.1	ГВС	руб.	0,00	0,00	0,00
		п.м.	0	0	0
18.2	ХВС	руб.	0,00	0,00	0,00
		п.м.	0	0	0
18.3	теплоснабжения	руб.	0,00	0,00	0,00
		п.м.	0	0	0

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
18.4	систем канализации	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
19	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
20	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
21	Замена и ремонт электропроводки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
22	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
23	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	65 000,00	0,00	65 000,00
24	Проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, ремонт и тех. обслуживание электрооборудования, поверка приборов учета, поверка манометров, измерительно-испытательные работы, дератизация и дезинсекция, техническое обслуживание антенны, содержание и текущий ремонт ВДГО	руб.	65 000,00	0,00	65 000,00
V.	ДРУГИЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
25	Ремонт и замена вторичных сетей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
26	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
27	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
28	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
29	Ремонт домофонов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30	Восстановление освещения, всего	руб.	0,00	0,00	0,00
30.1	фасадов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.2	дворов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.3	арок	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.4	подъездов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.5	лестничных клеток	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.6	чердаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.7	подвалов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		руб.	110 000,00	45 000,00	65 000,00

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А (далее – МКД)

Гумовская Галина Викторовна

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

ПАСПОРТ 40201673360 ГУМВД России по г.СПб и МО 13.10.2020

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

Договор дарения 78 АБ 68 40280 СПб / 4 мая 2019г

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
2		2/3

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
X		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гондаренко Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
X		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
X		

4. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2023 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А в 2023 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
X		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2024 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
X		

6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
X		

Дата 04.05.24 ФИО Гумовская Т.В

Подпись



РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А (далее – МКД)

Гумовский Алексей Дмитриевич

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

ПАСПОРТ 4018 N147155 ГУМОВ А РОССИИ ПО г. СПб ИЛО 10.10.2018

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

Договор купли-продажи 78 А5 6302767 СИС 25.01.20192

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>2</i>		<i>1/3</i>

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>X</i>		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гондаренко Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>X</i>		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>X</i>		

4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2023 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А в 2023 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>X</i>		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2024 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
X		

6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
X		

Дата 04.05.2024 ФИО Гумовский А.Ф. Подпись Гум

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А (далее – МКД)

ГондАРенко Алексей Викторович

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

паспорт № 23 486299 от 20.05.2023

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

свид. о гос. рег. р. права 78-АБН/030434 от 28.04.2008

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
7	45,9 кв м	45,9 кв м

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру ГондАРенко Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

4. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2023 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А в 2023 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2024 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата 6.05.24 ФИО Кондрешко АВ Подпись 