

## ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А,  
проведенного в очно-заочной форме**

город Санкт-Петербург

«22» мая 2024 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А.

Дата проведения собрания: с 23.04.2024 по 14.05.2024.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома у первого подъезда по ул. Нахимова д. 7 корп. 2.

Дата и время проведения очной части собрания: 23.04.2024 в 17:00.

Очная часть собрания не состоялась. Собрание проведено в форме заочного голосования.

Адреса, по которым осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: 1. СПб, ул. Нахимова д. 7 корп. 2 (ящики для показаний приборов учета, расположенные на 1-х этажах в подъездах); 2. СПб, 9-я линия В.О. д. 20.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис» (ГУП «Инпресервис») ОГРН 1037843059099.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 12663,7 кв.м., в том числе: жилая площадь 10463,2 кв.м., нежилая площадь 2200,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12663,7 голосов.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 9415,35 кв.м., что составляет 74,35 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие лица: 1. Красикова Марина Николаевна квартира № 83 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 719412 от 16.07.2007, свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 014041 от 23.10.2007); 2. Инюшин Алексей Алексеевич квартира № 5 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002); 3. Инюшин Владислав Алексеевич квартира № 5 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002); 4. Инюшин Юрий Алексеевич квартира № 5 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002); 5. Лозин Николай Семенович квартира № 17 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 192588 от 25.01.2001); 6. Юнусова Екатерина Александровна (по доверенности № 01-22-1228/24-0-0 от 28.03.2024, выданной Администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга), представляющая интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых (квартиры № 4, 8, 14, 16, 20, 22, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 75, 76, 77, 78, 80, 82, 84, 85, 86, 88, 90, 91, 93, 96, 97, 99, 100, 102) и нежилых (1-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 13-Н, 17-Н) помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составило 9415,35 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляет ГУП «Инпресервис», лицензия № 78-000213 от 27.04.2015, запись о государственной регистрации № 2687 от 28.04.1993, ОГРН 1037843059099, ИНН 7830000909, Генеральный директор Буренов Вячеслав Валентинович,

(812) 320-97-94, fao@inpredservice.ru.

На момент проведения собрания председателем совета собственников помещений многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников помещений, является собственник квартиры № 83 Красикова Марина Николаевна.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Красикова Марина Николаевна, собственник квартиры № 83.**
- 2. Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Инюшин Алексей Алексеевич, собственник квартиры № 5.**
- 3. Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Красикова Марина Николаевна, собственник квартиры № 83.**
- 4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2023 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.**
- 6. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

**Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Красикова Марина Николаевна, собственник квартиры № 83.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>9415,35</u>	голосов;	100 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Избрать председателем общего собрания - Красикову Марину Николаевну, собственника квартиры № 83.**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

**Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Инюшин Алексей Алексеевич, собственник квартиры № 5.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9415,35 голосов; 100 % от участников  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Избрать секретарем общего собрания - Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5.**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

**Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Красикова Марина Николаевна, собственник квартиры № 83.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9415,35 голосов; 100 % от участников  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Избрать счетную комиссию в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83.**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

**Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2023 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оценить работу управляющей организации в 2023 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

**Удовлетворительно**

«ЗА» - 9415,35 голосов; 100 % от участников  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

ГОЛОСОВАЛИ:

**Не удовлетворительно**

«ЗА» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Признать работу управляющей организации в 2023 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А удовлетворительной.**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5

**Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9415,35</u>	голосов;	100 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2024 год.**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6

**Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9415,35</u>	голосов;	100 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


**Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20.**

**Настоящий протокол составлен в 1-ом подлинном экземпляре.**

Приложения:

- сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
  - реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. (Приложение № 1)
  - отчет об исполнении договора управления, сметы доходов и расходов за 2023 год на 4 л.
  - выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году на 2 л.
  - план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год на 2 л.
  - решения для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.
  - доверенность Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга № 01-22-1228/24-0-0 от 28.03.2024 на 1 л.
- прилагаются.

Председатель собрания

  
/подпись/ / Красикова М.Н. / 22.05.24  
/дата/

Секретарь собрания

  
/подпись/ / Инюшин А.А. / 22.05.24  
/дата/

Счетная комиссия

  
/подпись/ / Красикова М.Н. / 22.05.24  
/дата/

## Сообщение

### о проведении очередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова д.7 корп. 2 лит. А

### Уважаемые собственники помещений!

**"23" апреля 2024 года в 17 час. 00 мин.** у первого подъезда многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. **Начало регистрации участников собрания в 17 час. 00 мин.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ГУП «Инпредсервис».

В случае отсутствия кворума на очном голосовании, собрание переходит в форму заочного голосования. Дата окончания сбора решений собственников помещений **14.05.2024**. Заполненную форму «Решения собственника помещения многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А» Вам необходимо передать в ГУП «Инпредсервис» с целью дальнейшего оформления Протокола общего собрания и его размещения в местах, доступных для ознакомления собственниками помещений. Заполненное решение необходимо передать одним из следующих способов:

1. опустить в ящики для показаний приборов учета, расположенные на 1-х этажах в подъездах;
2. передать лично в управляющую организацию по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20.

### Повестка общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Красикова Марина Николаевна, собственник квартиры № 83.
2. Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Инюшин Алексей Алексеевич, собственник квартиры № 5.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Красикова Марина Николаевна, собственник квартиры № 83.
4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2023 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
6. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!**

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

**В решении собственника необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.**

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которой должна быть приложена к Решению собственника.

**Для регистрации участия в очно-заочном голосовании необходимо иметь:**

**Физическим лицам** - паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации прав собственности на помещение. **Представителям юридического лица** - доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться в отдел эксплуатации СЭ и РСР с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 13.45) по телефону: (812) 320-97-94, (812) 323-36-30.

**Предварительно ознакомьтесь с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете:**

1. в домоуправлении по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20, в рабочие дни в часы приема;
2. на информационном стенде, расположенном в подъезде;
3. в день проведения собрания.

**Реестр**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А**

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Форма собственности	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве собственности
1	1	Меленчук Галина Петровна	Выписка из ЕГРН № 78-78-01/0192/2009-054 от 24.04.2009, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4243-34/210/2020-4 от 03.11.2020	частная	58,8	1
2	2	Родионова Ираида Тимофеевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4259-78/011/2020-2 от 17.11.2020, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4259-78/081/2020-4 от 24.11.2020	частная	104,0	2/3
3	2	Родионов Петр Юрьевич	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4259-78/011/2020-1 от 17.11.2020	частная		1/3
4	3	Шаповалова Нина Макаровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 013222 от 11.10.2000	частная	48,1	1/3
5	3	Шаповалов Никита Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 013222 от 11.10.2000	частная		1/3
6	3	Семихин Олег Борисович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 013222 от 11.10.2000	частная		1/3
7	4	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.41 от 11.01.1999	государственная	63,3	1
8	5	Инюшин Алексей Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-	частная	62,2	1/4

			ВК № 057766 от 25.04.2002			
9	5	Инюшин Владислав Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002	частная		1/4
10	5	Инюшин Юрий Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002	частная		1/4
11	5	Инюшин Алексей Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002	частная		1/4
12	6	Журавлева Наталья Игоревна	Свидетельство о государственной регистрации АК № 265217 от 17.04.1998	частная	104,6	1
13	7	Трихина Татьяна Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 186110 от 19.03.1996	частная		1/3
14	7	Резцова Полина Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 186110 от 19.03.1996, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 286362 от 19.07.2011	частная	48,2	2/3
15	8	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.44 от 11.01.1999	государственная	63,3	1
16	9	Жеребнов Владимир Константинович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 214956 от 16.10.2006	частная		1/2
17	9	Остроумова Ольга Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 214955 от 16.10.2006	частная	61,9	1/2
18	10	Степанова Ирина Анатольевна	Выписка из ЕГРН № 78-78-33/099/2012-422 от 26.11.2012	частная		1/2
19	10	Гусева Екатерина Юрьевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4253-78/033/2017-2 от 19.12.2017	частная	107,1	1/2
20	11	Писарев Геннадий Борисович	Свидетельство о государственной	частная	46,9	1/2



			регистрации права 78-АЗ № 703387 от 16.03.2015			
21	11	Щемелёва Екатерина Дмитриевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЗ № 703388 от 16.03.2015	частная		1/2
22	12	Белова Наталья Анатольевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4258-78/033/2018-1 от 31.05.2018	частная	63,3	1/2
23	12	Белов Владимир Анатольевич	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4258-78/033/2018-1 от 31.05.2018	частная		1/2
24	13	Скулин Александр Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 387738 от 07.12.2001	частная	62,0	1
25	14	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.16 от 11.01.1999	государственная	104,7	1
26	15	Малков Константин Анатольевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 153875 от 16.06.2009	частная	47,4	1/3
27	15	Малкова Алина Константиновна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 153873 от 16.06.2009	частная		1/3
28	15	Малков Савелий Константинович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 153874 от 16.06.2009	частная		1/3
29	16	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.19 от 11.01.1999	государственная	63,1	1
30	17	Лозин Николай Семенович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 192588 от 25.01.2001	частная	61,9	1
31	18	Суханова Ольга Евгеньевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534620 от 13.08.2008, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534622 от 13.08.2008,	частная	105,3	17/24

			Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534623 от 13.08.2008			
32	18	Суханов Алексей Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534621 от 13.08.2008	частная		1/4
33	18	Суханова Екатерина Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534624 от 13.08.2008	частная		1/24
34	19	Царев Вячеслав Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 650929 от 18.01.2006	частная	46,9	1
35	20	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.25 от 11.01.1999	государственная	63,2	1
36	21	Мартынова Людмила Павловна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 716581 от 29.04.2003, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 959189 от 17.05.2013	частная	61,3	1
37	22	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.28 от 11.01.1999	государственная	102,0	1
38	23	Смирнова Анна Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 231074 от 26.10.2006, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 023811 от 26.10.2010	частная	47,8	3/8
39	23	Смирнов Виктор Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 231071 от 26.10.2006, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 023810 от 26.10.2010	частная		3/8

40	23	Смирнов Сергей Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 231073 от 26.10.2006	частная		1/4
41	24	Козлова Галина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации АК № 072753 от 24.02.1997, Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 468611 от 01.04.2002	частная	62,7	1
42	25	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АИ № 086729 от 23.06.2015	государственная	62,2	1
43	26	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.32 от 11.01.1999	государственная	104,0	1
44	27	Семанова Наталья Олеговна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 031811 от 28.04.2009	частная	47,6	1
45	28	Брылякова Наталья Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 661814 от 03.02.2003	частная	63,1	1/2
46	28	Брылякова Дарья Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 661814 от 03.02.2003	частная		1/2
47	29	Николаев Игорь Евгеньевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 108834 от 22.08.2003, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 287131 от 28.07.2011, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4237-78/033/2018-1 от 02.07.2018	частная	62,0	1
48	30	Мартынов Олег Евгеньевич	Свидетельство о государственной регистрации АК № 115740 от 23.05.1997	частная	30,1	1

49	31	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.47 от 11.01.1999	государственная	154,3	1
50	32	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.48 от 11.01.1999	государственная	153,9	1
51	33	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.49 от 11.01.1999	государственная	154,3	1
52	34	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.50 от 11.01.1999	государственная	155,6	1
53	35	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.51 от 11.01.1999	государственная	153,7	1
54	36	Орлова Елена Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 491692 от 06.02.2012	частная	156,6	1/3
55	36	Орлова Дарья Игоревна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 212012 от 09.10.2006, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4265-78/011/2022-2 от 01.03.2022	частная		2/3
56	37	Исакова Светлана Михайловна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4302-78/033/2020-2 от 17.04.2020	частная	154,4	1
57	38	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.53 от 11.01.1999	государственная	154,8	1
58	39	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.54 от 11.01.1999	государственная	152,8	1
59	40	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.55 от 11.01.1999	государственная	155,7	1
60	41	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.56 от 11.01.1999	государственная	153,4	1
61	42	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.57 от 11.01.1999	государственная	155,3	1
62	43	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.58 от 11.01.1999	государственная	153,7	1
63	44	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.59 от 11.01.1999	государственная	155,4	1
64	45	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.60 от 11.01.1999	государственная	116,1	1
65	46	Кувшинова Ксения Владимировна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4319-78/011/2021-2 от 25.06.2021	частная	62,9	1
66	47	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.61 от 11.01.1999	государственная	116,1	1
67	48	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.62 от 11.01.1999	государственная	114,8	1
68	49	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.63 от 11.01.1999	государственная	62,6	1

69	50	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.64 от 11.01.1999	государственная	115,6	1
70	51	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.65 от 11.01.1999	государственная	115,2	1
71	52	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АИ № 086653 от 24.06.2015	государственная	62,2	1
72	53	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.67 от 11.01.1999	государственная	116,0	1
73	54	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.68 от 11.01.1999	государственная	115,9	1
74	55	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.69 от 11.01.1999	государственная	62,3	1
75	56	Силачева Галина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712524 от 12.03.2010	частная	115,3	1/6
76	56	Силачев Максим Вячеславович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712525 от 12.03.2010	частная		1/6
77	56	Силачева Елена Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712523 от 12.03.2010, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4219-78/033/2019-6 от 05.02.2019	частная		3/6
78	56	Силачева Светлана Максимовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712522 от 12.03.2010	частная		1/6
79	57	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.72 от 11.01.1999	государственная	114,9	1
80	58	Ганин Федор Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/033-78/116/009/2015-127/2 от 21.10.2015	частная	63,3	1
81	59	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.74 от 11.01.1999	государственная	116,3	1
82	60	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.76 от 11.01.1999	государственная	114,9	1
83	61	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.77 от 11.01.1999	государственная	63,0	1

84	62	Выборнова Любовь Анатольевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4233- 78/033/2020-2 от 05.03.2020	частная	117,4	1
85	63	Агафонова Елена Николаевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4239- 78/033/2019-1 от 17.10.2019	частная	113,8	1
86	64	Лемешко Антонина Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- АБ № 001802 от 25.03.2004	частная	66,0	1
87	65	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.82 от 11.01.1999	государственная	117,0	1
88	66	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.83 от 11.01.1999	государственная	155,7	1
89	67	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.84 от 11.01.1999	государственная	155,5	1
90	68	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.85 от 11.01.1999	государственная	156,8	1
91	69	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.86 от 11.01.1999	государственная	154,4	1
92	70	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРП № 78-78/033- 78/051/034/2016-304/1 от 04.08.2016	государственная	186,3	1
93	71	Черноглазова Ольга Станиславовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВЛ № 072140 от 15.06.2000	частная	119,3	1/2
94	71	Черноглазова Яна Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВЛ № 072140 от 15.06.2000	частная		1/2
95	72	Зайцев Евгений Александрович	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4262- 78/033/2017-1 от 26.01.2017	частная	35,9	1
96	73	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.90 от 11.01.1999	государственная	154,4	1
97	74	Козлова Евгения Павловна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 158396 от 06.05.1996, Выписка из ЕГРН № 78-01-24/2004-296.2 от 24.03.2004	частная	155,3	3/8
98	74	Козлова Галина Павловна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 158396 от 06.05.1996, Выписка из ЕГРН №	частная		3/8

			78-01-24/2004-296.3 от 24.03.2004			
99	74	Козлов Павел Борисович	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4271- 78/082/2021-4 от 20.01.2021	частная		1/4
100	75	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.91 от 11.01.1999	государственная	154,8	1
101	76	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.92 от 11.01.1999	государственная	156,0	1
102	77	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.93 от 11.01.1999	государственная	154,0	1
103	78	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.94 от 11.01.1999	государственная	156,2	1
104	79	Топоркова Елена Валерьевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4263- 78/033/2020-1 от 06.02.2020	частная	114,0	1
105	80	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.95 от 11.01.1999	государственная	58,6	1
106	81	Суфтина Светлана Валерьевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/033- 78/116/009/2016-76/2 от 12.07.2016	частная	29,5	1
107	82	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.97 от 11.01.1999	государственная	129,1	1
108	83	Красикова Галина Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- АВ № 719414 от 16.07.2007, Свидетельство о государственной регистрации права 78- АГ № 014039 от 23.10.2007	частная		4/12
109	83	Красикова Марина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- АВ № 719412 от 16.07.2007, Свидетельство о государственной регистрации права 78- АГ № 014041 от 23.10.2007	частная	46,2	4/12
110	83	Сенокосова Надежда Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- АВ № 719413 от 16.07.2007, Свидетельство о государственной	частная		4/12

			регистрации права 78-АГ № 014040 от 23.10.2007			
111	84	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.98 от 11.01.1999	государственная	105,7	1
112	85	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.99 от 11.01.1999	государственная	130,2	1
113	86	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.100 от 11.01.1999	государственная	47,1	1
114	87	Худская Ирина Леонидовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 405711 от 26.12.2001	частная	104,2	1
115	88	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.101 от 11.01.1999	государственная	129,4	1
116	89	Сергеев Виктор Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 492412 от 02.11.2005	частная		1/3
117	89	Сергеева Ирина Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 492413 от 02.11.2005	частная	47,3	1/3
118	89	Сергеева Олеся Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 492414 от 02.11.2005	частная		1/3
119	90	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.104 от 11.01.1999	государственная	103,4	1
120	91	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.105 от 11.01.1999	государственная	129,7	1
121	92	Быстров Валентин Константинович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 210906 от 06.03.2001	частная	47,3	1
122	93	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.108 от 11.01.1999	государственная	102,9	1
123	94	Лаптев Юрий Константинович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 038297 от 25.09.2001, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4247-	частная	130,7	2/3



			78/033/2019-2 от 30.05.2019			
124	94	Лаптева-Черничка Полина Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВК № 038297 от 25.09.2001	частная		1/3
125	95	Полина Валентина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0336/2009- 387 от 22.06.2009	частная	46,9	10/31
126	95	Полина Екатерина Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0336/2009- 387 от 22.06.2009, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4244- 78/033/2020-5 от 13.07.2020	частная		19/31
127	95	Белова Маргарита Павловна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4244- 78/033/2020-6 от 13.07.2020	частная		1/31
128	95	Белова Нонна Павловна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4244- 78/033/2020-7 от 13.07.2020	частная		1/31
129	96	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.113 от 11.01.1999	государственная	103,5	1
130	97	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.114 от 11.01.1999	государственная	129,8	1
131	98	Миносьян Марина Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78АА № 078823 от 28.03.2005	частная	46,7	1
132	99	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.117 от 11.01.1999	государственная	102,7	1
133	100	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.3 от 11.01.1999	государственная	130,1	1
134	101	Королев Анатолий Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВЛ № 205669 от 22.02.2001	частная	47,1	1
135	102	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.6 от 11.01.1999	государственная	103,0	1
136	103	Зайцев Александр Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-	частная	110,9	1

			АЖ № 343860 от 21.10.2011			
137	104	Топорков Игорь Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78- 33/051/2013- 357 от 17.07.2013	частная	38,1	1
138	1-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78-01-231/2003-506.2 от 13.11.2003	государственная	932,0	1
139	3-Н	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВЛ № 877229 от 13.11.2003	государственная	29,7	1
140	4-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7794- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	57,5	1
141	5-Н	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВЛ № 877281 от 13.11.2003	государственная	9,4	1
142	6-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7798- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	20,8	1
143	7-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7799- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	151,5	1
144	13-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7787- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	830,0	1
145	17-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7788- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	169,6	1
<b>Итого:</b>					<b>12663,7</b>	

**Отчет об исполнении управляющей организацией ГУП "Инпредсервис" договора управления, сметы доходов и расходов за 2023 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки - 1973 г., число квартир - 104			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м.		12663.70	
Адрес: улица Нахимова дом 7 корпус 2 литера А			
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
5	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	200 933.99
<b>6</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 250 095.16</b>
7	за содержание дома	руб.	2 609 639.46
8	за текущий ремонт	руб.	1 014 362.37
9	за услуги управления	руб.	626 093.33
10	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 153 184.42</b>
11	денежных средств от потребителей	руб.	4 153 184.42
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
13	субсидий	руб.	0.00
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
15	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>4 153 184.42</b>
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
18	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	297 844.73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
19	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
20	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	<b>2 633 457.64</b>
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	технические осмотры, техническое обслуживание, обеспечение работоспособности
22	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
23	Единица измерения	-	кв.м.
24	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.58/0.62
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. организациями
26	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
27	Единица измерения	-	кв.м.
28	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.65/0.89
29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги аварийного обслуживания
30	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
31	Единица измерения	-	кв.м.
32	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.09/2.19

33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	подготовка дома к сезонной эксплуатации
34	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
35	Единица измерения	-	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.60/1.67
37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по дератизации и дезинсекции
38	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
39	Единица измерения	-	кв.м.
40	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.09
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по мойке фасада
42	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
43	Единица измерения	-	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.28
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка кровли от наледи и снега
46	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
47	Единица измерения	-	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.74/0.82
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
50	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
51	Единица измерения	-	кв.м.
52	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.23/2.43
53	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и текущий ремонт лифтов
54	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	454 716.00
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт лифтов
56	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
57	Единица измерения	-	кв.м.
58	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3.10/3.39
59	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	626 093.33
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м.
64	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3.95/4.29
65	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	95 986.43
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
69	Единица измерения	-	кв.м.
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.67/0.67
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
72	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
73	Единица измерения	-	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.33/2.53
75	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов

76	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	10 650.27
77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов
78	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
79	Единица измерения	-	кв.м.
80	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.34/0.35
81	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
82	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	133 552.56
83	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
84	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
85	Единица измерения	-	кв.м.
86	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.01/1.12
87	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
88	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	575 936.60
89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
90	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в соответствии с планом текущего ремонта
91	Единица измерения	-	кв.м.
92	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	6.40/6.95
93	Наименование работы (доп. услуги)	-	Антенна
94	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	31 680.00
95	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
96	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
97	Единица измерения	-	руб.
98	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	80.00
99	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
100	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
101	Единица измерения	-	руб.
102	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	125.76/125.76
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
103	Количество поступивших претензий	ед.	0
104	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
105	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
106	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
107	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
108	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
109	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
110	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
111	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
112	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

113	Количество поступивших претензий	ед.	0
114	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
115	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
116	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

**Выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2023 году**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	руб.	<b>335 801,48</b>	<b>335 801,48</b>	<b>0,00</b>
1	Ремонт кровли	кв.м.	5	5	0
		руб.	10 813,77	10 813,77	0,00
1.1	изготовление и установка элементов кровельной системы	кв.м.	5	5	0
		руб.	10 813,77	10 813,77	0,00
2	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных и подвальных помещений, всего, в том числе:	руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия, подвала	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.1	утепление коммуникаций подвала	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.2	Теплоизоляция кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.6	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.8	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	руб.	23 856,27	23 856,27	0,00
3.1	Ремонт отделки фасада	кв.м.	20	20	0
		руб.	23 856,27	23 856,27	0,00
3.1.1	мониторинг и демонтаж отслоения облицовочной плитки на фасаде здания	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2	частичный ремонт фасада (подъезд № 5)	кв.м.	20	20	0
		руб.	23 856,27	23 856,27	0,00
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
4	Косметический ремонт лестничных клеток	кв.м.	20	20	0
		л/кл.	5	5	0
		руб.	4 165,38	4 165,38	0,00
4.1	косметический ремонт после замены почтовых ящиков	кв.м.	20	20	0
		руб.	4 165,38	4 165,38	0,00
5	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП, восстановление отделки стен, потолков МОП	кв.м.	75	75	0
		руб.	266 191,36	266 191,36	0,00
5.1	замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП	кв.м.	75	75	0
		руб.	266 191,36	266 191,36	0,00
6	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
7	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
8	Ремонт отмостки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
9	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
10	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
10.1	установка металлических дверей на входы в подвальные помещения в 1-5 подъездах	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
11	Замена и восстановление оконных заполнений, замена и восстановление подоконников	шт.	35	35	0
		руб.	30 774,70	30 774,70	0,00
12	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
13	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
14	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
15	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
16	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	руб.	<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>
		п.м.	0,02	0,02	0

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
17	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
17.1	ГВС (ремонт участка трубы)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17.2	ХВС (ремонт участка трубы)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17.3	теплоснабжения	п.м.	0,02	0,02	0
		руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
17.4	систем канализации	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
19	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	10	10	0
		руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
20	Замена и ремонт электропроводки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
21	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
22	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	905 920,24	0,00	905 920,24
23	Проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, ремонт и тех. обслуживание электрооборудования, поверка приборов учета, поверка манометров, измерительно-испытательные работы, дератизация и дезинсекция, техническое обслуживание антенны, содержание и текущий ремонт ВДГО	руб.	287 253,32	0,00	287 253,32
24	Комплексное техническое обслуживание ОДС, ремонт системы диспетчеризации	руб.	127 416,92	0,00	127 416,92
25	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	руб.	491 250,00	0,00	491 250,00
V.	ДРУГИЕ РАБОТЫ	руб.	296 539,25	296 539,25	0,00
26	Ремонт и замена вторичных сетей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
27	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
28	Замена почтовых ящиков в 1-5 подъездах	шт.	108	108	0
		руб.	112 040,97	112 040,97	0,00
29	Установка адресной таблички	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30	Установка этажных указателей лифтовых холлов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
31	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
32	Ремонт домофонов	шт.	2	2	0
		руб.	10 650,27	10 650,27	0,00
33	Восстановление освещения, всего	руб.	173 848,01	173 848,01	0,00
33.1	фасадов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.2	дворов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.3	арок	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.4	подъездов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.5	лестничных клеток (замена светильников на светодиодные на лестничных клетках в 1-5 подъездах)	шт.	76	76	0
		руб.	173 848,01	173 848,01	0,00
33.6	чердаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.7	подвалов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		руб.	<b>1 558 260,97</b>	<b>652 340,73</b>	<b>905 920,24</b>



**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2024 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	руб.	<b>378 000,00</b>	<b>378 000,00</b>	<b>0,00</b>
1	Ремонт кровли	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
1.1	изготовление и установка элементов кровельной системы	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных и подвальных помещений, всего, в том числе:	руб.	45 000,00	45 000,00	0,00
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия, подвала	п.м.	50	50	0
		руб.	45 000,00	45 000,00	0,00
2.1.1	утепление коммуникаций подвала	п.м.	50	50	0
		руб.	45 000,00	45 000,00	0,00
2.2	Теплоизоляция кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.6	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.8	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	руб.	113 000,00	113 000,00	0,00
3.1	Ремонт отделки фасада	кв.м.	45	45	0
		руб.	113 000,00	113 000,00	0,00
3.1.1	мониторинг и демонтаж отслоения облицовочной плитки на фасаде здания	кв.м.	45	45	0
		руб.	113 000,00	113 000,00	0,00
3.1.2	частичный ремонт фасада (подъезд № 5)	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
		кв.м.	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток	л/кл.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
4.1	косметический ремонт после замены почтовых ящиков	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
5	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП, восстановление отделки стен, потолков МОП	кв.м.	10	10	0
		руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
5.1	замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП	кв.м.	10	10	0
		руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
6	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
7	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
8	Ремонт отмостки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
9	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
10	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	5	5	0
		руб.	210 000,00	210 000,00	0,00
10.1	установка металлических дверей на входы в подвальные помещения в 1-5 подъездах	шт.	5	5	0
		руб.	210 000,00	210 000,00	0,00
11	Замена и восстановление оконных заполнений, замена и восстановление подоконников	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
12	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
13	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
14	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
15	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
16	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	руб.	<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>
		п.м.	0	0,00	0

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
17	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	руб.	0,00	0,00	0,00
17.1	ГВС (ремонт участка трубы)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17.2	ХВС (ремонт участка трубы)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17.3	теплоснабжения	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17.4	систем канализации	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
19	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	5	5	0
		руб.	20 000,00	20 000,00	0,00
III	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
20	Замена и ремонт электропроводки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
21	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
22	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	845 000,00	0,00	845 000,00
23	Проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, ремонт и тех. обслуживание электрооборудования, поверка приборов учета, поверка манометров, измерительно-испытательные работы, дератизация и дезинсекция, техническое обслуживание антенны, содержание и текущий ремонт ВДГО	руб.	295 000,00	0,00	295 000,00
24	Комплексное техническое обслуживание ОДС	руб.	55 000,00	0,00	55 000,00
25	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	руб.	495 000,00	0,00	495 000,00
V.	ДРУГИЕ РАБОТЫ	руб.	31 000,00	31 000,00	0,00
26	Ремонт и замена вторичных сетей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
27	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
28	Замена почтовых ящиков в 1-5 подъездах	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
29	Установка адресной таблички	шт.	1	1	0
		руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
30	Установка этажных указателей лифтовых холлов	шт.	40	40	0
		руб.	21 000,00	21 000,00	0,00
31	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
32	Ремонт домофонов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33	Восстановление освещения, всего	руб.	0,00	0,00	0,00
33.1	фасадов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.2	дворов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.3	арок	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.4	подъездов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.5	лестничных клеток (замена светильников на светодиодные на лестничных клетках в 1-5 подъездах)	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.6	чердаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.7	подвалов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		руб.	1 274 000,00	429 000,00	845 000,00

## РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

*Красикова Марина Николаевна*

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

*паспорт - 40 19 460223 Р4 МВЗ России по: СПб и Лен. обл.*

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>83</i>	<i>46</i>	<i>1/3</i>

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2023 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2023 году:

**Удовлетворительно**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

**Не удовлетворительно**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.**

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2024 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

**6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата 10.05.24 ФИО Грешкова ММ Подпись 

## РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

*Инюшин Алексей Алексеевич*

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

*паспорт: 4016 718455*

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>5</i>		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 4. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2023 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2023 году:

**Удовлетворительно**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

**Не удовлетворительно**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	<i>✓</i>	

**5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.**

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2024 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

**6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата 13.05.24 ФИО

Иванов А.А.

Подпись



## РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

*Инюшин Владислав Алексеевич*

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

*паспорт: 40 21 852904*

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
5		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

### 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

### 4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2023 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2023 году:

**Удовлетворительно**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

**Не удовлетворительно**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

**5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.**

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2024 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

**6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата 13.05.24 ФИО Ширин В.А. Подпись 



## РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

*Мишин Юрий Алексеевич*

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

*паспорт: 4018 278282*

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>5</i>		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2023 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2023 году:

**Удовлетворительно**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

**Не удовлетворительно**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	<i>✓</i>	

**5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.**

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2024 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

**6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата 13.05.24 ФИО Ширшин В. А.

Подпись



## РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

Лозин Николай Семёнович

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
КВ. 17	61,9	61,9

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓	—	—

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓	—	—

### 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓	—	—

### 4. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2023 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2023 году:

**Удовлетворительно**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓	—	—

**Не удовлетворительно**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
—	—	—

**5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.**

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2024 год:


«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓	—	—

**6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓	—	—

Дата 26.04.24 ФИО Лозин Николай Семёнович Подпись 

**РЕШЕНИЕ (бюллетень)**

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

*Уполномоченный представитель Санкт-Петербургского*  
(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)  
*по доверенности от Вачневой Марии Сергеевны от 28.03.2024*  
(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)  
*№ 01-22-1228/24-0-0, Шуров С.А.*  
(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>Все сов.об.</i>		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Избрание председателя общего собрания.**

Предложено: утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**2. Избрание секретаря общего собрания.**

Предложено: утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**3. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2023 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2023 году:

**Удовлетворительно**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Не удовлетворительно**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в**

**многоквартирном доме на 2024 год.**

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2024 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

**6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата 23.04.24 ФИО Юшурова Е.А. Подпись 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой пр. В.О., д.55, Санкт-Петербург, 199178

Телефон: (812) 576-9372, факс (812) 321-3315

E-mail: tuvo@gov.spb.ru

http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 35533649 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037800042851

ИНН/КПП 7801042446/780101001

Адм-я В.О. района СПб

№ 01-22-1226/24-0-0

от 26.03.2024

На № \_\_\_\_\_



## ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Настоящей доверенностью администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее-администрация) в лице главы администрации Соболева Михаила Юрьевича, действующего на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1098, уполномочивает Юнусову Екатерину Александровну, начальника сектора взаимодействия с юридическими лицами и собственниками помещений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга», паспорт: 40 23 539882, выдан 04.08.2023 года ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, представлять интересы Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Василеостровского района Санкт-Петербурга, в том числе инициировать общие собрания собственников помещений в этих многоквартирных домах, участвовать в таких собраниях, участвовать в деятельности товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, избираться в члены правления товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, вступать в члены товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих управление данными многоквартирными домами, инициировать общие собрания членов товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов и участвовать в этих собраниях с правом голосования, подачи, получения и подписания заявлений, письменных решений на общих собраниях и иных документов, а также оформления и подписания протоколов общих собраний собственником помещений в многоквартирных домах.

В том числе быть представителем администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга в многофункциональных центрах оказания государственных и муниципальных услуг, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с правом получать и представлять документы по вопросам перепланировки и переустройства жилых и нежилых помещений, по вопросам снятия и постановки на кадастровый учет, внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости, осуществлять представительские функции в организациях, осуществляющих кадастровую деятельность, а так же совершать все действия, связанные с выполнением вышеперечисленных действий.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 2024 года без права передоверия.

Подпись Юнусовой Екатерины Александровны \_\_\_\_\_

заверяю.

Глава администрации



М.Ю. Соболев