

Выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2025 году

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	121 566,04	121 566,04	0,00
1	Ремонт кровли	кв.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
2	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных и подвальных помещений, всего, в том числе:	руб.	24 719,81	24 719,81	0,00
2.1	Утепление коммуникаций чердака	п.м. руб.	30 24 719,81	30 24 719,81	0 0,00
2.2	Утепление коммуникаций подвала	п.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
2.3	Теплоизоляция кровли	п.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
2.4	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
2.5	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	п.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
2.6	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
2.7	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	п.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
2.8	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
2.9	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	п.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	руб.	96 846,23	96 846,23	0,00
3.1	Ремонт отделки фасада	кв.м. руб.	100 96 846,23	100 96 846,23	0 0,00
3.1.1	мониторинг и демонтаж отслоения облицовочной плитки на фасаде здания	кв.м. руб.	100 96 846,23	100 96 846,23	0 0,00
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	кв.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
3.4	Ремонт примыкков, входов в подвалы	шт. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
4	Косметический ремонт лестничных клеток	кв.м. л/кл руб.	0 0 0,00	0 0 0,00	0 0 0,00
4.1	Ремонт подъезда № 2	кв.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
5	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП, восстановление отделки стен, потолков МОП	кв.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
6	Замена водосточных труб	шт. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
7	Замена водосточных труб на антивандальные	шт. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
8	Ремонт отмстки	п.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
9	Замена и восстановление дверных заполнений	шт. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
10	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
11	Замена и восстановление оконных заполнений, замена и восстановление подоконников	шт. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
12	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
13	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
14	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
15	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
16	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
17	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м. руб.	0 0,00	0,00 0,00	0 0,00
17.1	ГВС (ремонт участка трубы)	п.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
17.2	ХВС (ремонт участка трубы)	п.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00
17.3	теплоснабжения	п.м. руб.	0 0,00	0 0,00	0 0,00

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
17.4	систем канализации	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
19	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		руб.	0,00	0,00	0,00
20	Замена и ремонт электропроводки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
21	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
22	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		руб.	874 164,78	0,00	874 164,78
23	Проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, ремонт и тех. обслуживание электрооборудования, поверка приборов учета, поверка манометров, измерительно-испытательные работы, дератизация и дезинсекция, техническое обслуживание антенны, содержание и текущий ремонт ВДГО, техническое обслуживание ВКГО	руб.	347 879,78	0,00	347 879,78
24	Комплексное техническое обслуживание ОДС	руб.	0,00	0,00	0,00
25	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	руб.	526 285,00	0,00	526 285,00
V. ДРУГИЕ РАБОТЫ		руб.	0,00	0,00	0,00
26	Ремонт и замена вторичных сетей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
27	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
28	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
29	Установка адресной таблички	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30	Установка этажных указателей лифтовых холлов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
31	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
32	Ремонт домофонов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33	Восстановление освещения, всего	руб.	0,00	0,00	0,00
33.1	фасадов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.2	дворов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.3	арок	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.4	подъездов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.5	лестничных клеток	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.6	чердаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.7	подвалов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		руб.	995 730,82	121 566,04	874 164,78