

АКТ N 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" декабря 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д.34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ефимова Любовь Васильевна** являющегося собственником **квартиры N 2**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и **ГУП «Инпредсервис»**, именуемым в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Главного инженера Ганина Александра Викторовича**, действующего на основании доверенности № 42 от 18.01.2016г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N 01-У/15 от «16» июля 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д.34

	Наименование вида работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (руб.)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Управление многоквартирным домом	12	3 514,94	42 179,28
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	в течении года	20 238,74	242 864,88
2.1	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, общего пользования; постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в	в течении года	8 164,37	97 972,44

2.1.1	Технические осмотры, обеспечение работоспособности инженерного оборудования и инженерных сетей	12	810,36	9 724,32
2.1.2	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, поверка манометров и др. работы)	в течении года	769,84	9 238,08
2.1.3	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир	в течении года	3 059,10	36 709,20
2.1.4	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	в течении года	2 917,30	35 007,60
2.1.5	Услуги по дератизации и дезинфекции	12	131,68	1 580,16
2.1.6	Услуги по помывке фасадов	1 раз в год	476,09	5 713,08
2.2	Очистка кровли от наледи и снега	в зимний период	1 195,28	14 343,36
2.2.1	Очистка кровли от наледи	в зимний период	1 073,73	12 884,76
2.2.2	Уборка и вывоз снега	в зимний период	121,55	1 458,60
2.3	Уборка лестничных клеток	ежедневно	3 514,94	42 179,28
2.4	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов (ТБО)	ежедневно	7 364,15	88 369,80
2.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	5 277,47	63 329,64
2.4.2	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	ежедневно	2 086,68	25 040,16

3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	В течении года	11 061,41	132 736,92
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД	В течении года	2 967,94	35 615,28
5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	В течении года	1 225,67	14 708,04
5.1	Работы по аварийному обслуживанию	В течении года	324,14	3 889,68
5.2	Работы по техническому обслуживанию и ремонту	В течении года	901,53	10 818,36
6	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	В течении года	1225,67	14 708,04
	электрическая энергия		121,55	1458,60
	тепловая энергия и горячее водоснабжение		1002,82	12 033,84
	холодное водоснабжение		101,30	1 215,60

	Итого по перечню обязательных работ и услуг		40 234,37	482 812,44
--	--	--	------------------	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2016г. по "31" декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **482 812, 44 руб. (Четыреста восемьдесят два восемьсот двенадцать рублей 44 копеек)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Заказчик

Главный инженер

Собственник кв. 2


А.В. Ганин


Л. В. Ефимова