

Отчет об исполнении управляющей организацией ГУП "Инпредсервис" договора управления, сметы доходов и расходов за 2025 г.

Основные данные по дому:			
Год постройки - 1973 г., число квартир - 105			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м.			12663.80
Адрес: улица Нахимова дом 7 корпус 2 литера А			
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
5	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	175 843.14
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 820 651.47
7	за содержание дома	руб.	2 879 290.94
8	за текущий ремонт	руб.	1 191 410.30
9	за услуги управления	руб.	749 950.23
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 822 638.66
11	денежных средств от потребителей	руб.	4 822 638.66
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
13	субсидий	руб.	0.00
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 822 638.66
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
18	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	173 855.95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
19	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
20	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	3 066 540.78
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	технические осмотры, техническое обслуживание, обеспечение работоспособности
22	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
23	Единица измерения	-	кв.м.
24	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.64/0.68
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. организациями
26	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
27	Единица измерения	-	кв.м.
28	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.92/1.02
29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги аварийного обслуживания
30	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
31	Единица измерения	-	кв.м.
32	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.29/2.44

33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	подготовка дома к сезонной эксплуатации
34	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежеквартально
35	Единица измерения	-	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.68/1.76
37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по дератизации и дезинсекции
38	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
39	Единица измерения	-	кв.м.
40	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.09/0.10
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по мойке фасада
42	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
43	Единица измерения	-	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.29/0.31
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка кровли от наледи и снега
46	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
47	Единица измерения	-	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.89/1.01
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
50	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
51	Единица измерения	-	кв.м.
52	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.63/2.94
53	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и текущий ремонт лифтов
54	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	495 060.00
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт лифтов
56	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
57	Единица измерения	-	кв.м.
58	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3.50/3.88
59	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	749 950.23
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м.
64	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	4.68/5.19
65	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	6 670.00
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
69	Единица измерения	-	кв.м.
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.67/0.71
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
72	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
73	Единица измерения	-	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.73/3.16
75	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов

76	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
77	Единица измерения	-	кв.м.
78	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.35/0.35
79	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
80	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	112 374.72
81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
82	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
83	Единица измерения	-	кв.м.
84	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.85/0.94
85	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
86	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	34 078.00
87	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
88	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	121 566.04
89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
90	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в соответствии с планом текущего ремонта
91	Единица измерения	-	кв.м.
92	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	7.35/8.33
93	Наименование работы (доп. услуги)	-	Антенна
94	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	31 680.00
95	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
96	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
97	Единица измерения	-	руб.
98	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	80.00
99	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
100	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
101	Единица измерения	-	руб.
102	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	139.50/154.86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
103	Количество поступивших претензий	ед.	0
104	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
105	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
106	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
107	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
108	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
109	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
110	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
111	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
112	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

113	Количество поступивших претензий	ед.	0
114	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
115	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
116	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00