

Отчет об исполнении управляющей организацией ГУП "Инпресервис" договора управления, сметы доходов и расходов за 2025 г.

| Основные данные по дому: | | | |
|--|---|-------------|--|
| Год постройки - 1835 г., число квартир - 7 | | | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м. | | | 2026.20 |
| Адрес: наб. Кутузова дом 34 литера А | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2025 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2025 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | руб. | 0.00 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0.00 |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода): | руб. | 5 748.68 |
| 6 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 646 706.26 |
| 7 | за содержание дома | руб. | 336 089.79 |
| 8 | за текущий ремонт | руб. | 190 624.90 |
| 9 | за услуги управления | руб. | 119 991.57 |
| 10 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 631 519.19 |
| 11 | денежных средств от потребителей | руб. | 631 519.19 |
| 12 | целевых взносов от потребителей | руб. | 0.00 |
| 13 | субсидий | руб. | 0.00 |
| 14 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0.00 |
| 15 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 631 519.19 |
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | руб. | 0.00 |
| 17 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0.00 |
| 18 | Задолженность потребителей (на конец периода): | руб. | 20 935.75 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 19 | Наименование работы (услуги) | - | Содержание общего имущества дома: |
| 20 | Годовая стоимость работ (услуг), всего | руб. | 913 617.54 |
| 21 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | технические осмотры, техническое обслуживание, обеспечение работоспособности |
| 22 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | еженедельно |
| 23 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 24 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 0.64/0.68 |
| 25 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | работы и услуги по договорам со спец. организациями |
| 26 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | круглосуточно |
| 27 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 28 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 0.92/1.02 |
| 29 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | услуги аварийного обслуживания |
| 30 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | круглосуточно |
| 31 | Единица измерения | - | кв.м. |

| | | | |
|----|---|------|--|
| 32 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 2.29/2.44 |
| 33 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | подготовка дома к сезонной эксплуатации |
| 34 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | ежеквартально |
| 35 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 36 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 1.68/1.76 |
| 37 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | услуги по дератизации и дезинсекции |
| 38 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| 39 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 40 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 0.09/0.10 |
| 41 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | услуги по мойке фасада |
| 42 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | 1 раз в год |
| 43 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 44 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 0.29/0.31 |
| 45 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | очистка кровли от наледи и снега |
| 46 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | в зимний период |
| 47 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 48 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 0.89/1.01 |
| 49 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | уборка лестничных клеток |
| 50 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | по графику |
| 51 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 52 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 2.63/2.94 |
| 53 | Наименование работы (услуги) | - | Управление МКД |
| 54 | Годовая стоимость работ (услуг) | руб. | 119 991.57 |
| 55 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Управление МКД |
| 56 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 57 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 58 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 4.68/5.19 |
| 59 | Наименование работы (услуги) | - | Эксплуатация общедомовых приборов учета |
| 60 | Годовая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 553.00 |
| 61 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Эксплуатация общедомовых приборов учета |
| 62 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| 63 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 64 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 0.67/0.71 |
| 65 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка |
| 66 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 67 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 68 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 2.73/3.16 |
| 69 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов |
| 70 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 71 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 72 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 0.35/0.35 |
| 73 | Наименование работы (услуги) | - | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| 74 | Годовая стоимость работ (услуг) | руб. | 25 432.39 |

| | | | |
|---|---|------|--|
| 75 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| 76 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | в соответствии с планом текущего ремонта |
| 77 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 78 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 7.35/8.33 |
| 79 | Наименование работы (услуги) | - | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения |
| 80 | Годовая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 907.29 |
| 81 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения |
| 82 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 83 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 84 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 0.85/0.94 |
| 85 | Наименование работы (услуги) | - | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования |
| 86 | Годовая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 645.00 |
| 87 | Наименование работы (доп. услуги) | - | Антенна |
| 88 | Годовая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 840.00 |
| 89 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Антенна |
| 90 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 91 | Единица измерения | - | руб. |
| 92 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 80.00 |
| 93 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Радио |
| 94 | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 95 | Единица измерения | - | руб. |
| 96 | Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие) | руб. | 139.50/154.86 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0.00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 101 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 102 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 103 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 104 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 105 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 106 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 107 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 108 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 109 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 110 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0.00 |