



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ВНЕШНИМ СВЯЗЯМ
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
по обслуживанию иностранных представительств
«ИНПРЕДСЕРВИС»

наб. Кутузова, д.34, г. Санкт-Петербург, 191187
тел.:(812) 272-15-00, 579-50-24; info@inpredservice.ru; www.inpredservice.ru
ОГРН 1037843059099, ОКВЭД 70.32.2, ИНН 7830000909, КПП 784101001

«УТВЕРЖДАЮ»

ГУП «Инпредсервис»

Главный инженер

Похиленко А.И./

М. П.

дата: « 04 » июля 2026 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2026 – 2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о здании:

Адрес здания	г. СПб Невский пр. д.12
Организация, осуществляющая управление зданием	ГУП «Инпредсервис»
Год постройки / ввода в эксплуатацию здания	1910г.
Газоснабжающая организация	ООО «Газпром межрегионгаз СПб»
Материал стен здания	Кирпич
Наличие подвала в здании — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в здании — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в здании — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления здания — зависимая /независимая	независимая

Схема отопления в здании — однотрубная/двухтрубная	двухтрубная
Система ГВС в здании — открытая /закрытая	отсутствует
Материал трубопроводов системы отопления в — металлические/пластиковые/иные	металлические, полипропиленовые
Система газоснабжения в здании — имеется/отсутствует	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного сезона	
2023 – 2024 гг.	06.10.23 – 17.05.24
2024 – 2025 гг.	14.10.24 – 19.06.25
2025 – 2026 гг.	03.10.25 – 26г. (не завершен)
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2023 – 2024 гг.	Октябрь 2023 5,0°С
	Ноябрь 2023 0,1°С
	Декабрь 2023 -4,4°С
	Январь 2024 -8,9°С
	Февраль 2024 -3,7°С
	Март 2024 2,6°С
2024 – 2025 гг.	Апрель 2024 5,7°С
	Октябрь 2024 8,4°С
	Ноябрь 2024 3,0°С
	Декабрь 2024 -0,7°С
	Январь 2025 -0,6°С
	Февраль 2025 -3,8°С
2025 – 2026 гг.	Март 2025 5,6°С
	Апрель 2025 7,7°С
	Октябрь 2025 6,0°С
	Ноябрь 2025 1,0°С
	Декабрь 2025 -3,0°С
	Январь 2026 -5,0°С
Февраль 2026 -5,0°С	
Март 2026 -2,0°С	
Апрель 2026 5,0°С	
3 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании	
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг.	Отсутствуют
2025 – 2026 гг.	Отсутствуют
4 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании	
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг.	Отсутствуют
2025 – 2026 гг.	Отсутствуют
5 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	Не выявлено
2024 – 2025 гг.	Не выявлено
2025 – 2026 гг.	Не выявлено
5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	

2023 – 2024 гг.	Не выявлено
2024 – 2025 гг.	Не выявлено
2025 – 2026 гг.	Не выявлено
5.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	Не выявлено
2024 – 2025 гг.	Не выявлено
2025 – 2026 гг.	Не выявлено
6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг.	Отсутствуют
2025 – 2026 гг.	Отсутствуют
7 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023 – 2024 гг.	Отсутствуют
2024 – 2025 гг.	Отсутствуют
2025 – 2026 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	по 25.08.26г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	по 25.08.26г.
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	по 25.08.26г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	по 25.08.26г.
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	по 25.08.26г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	по 25.08.26г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	по 25.08.26г.
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	по 25.08.26г.
9	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	по 25.08.26г.
10	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	по 25.08.26г.
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	по 25.08.26г.
12	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	по 25.08.26г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	по 25.08.26г.
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями.	по 25.08.26г.
3	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) теплопотребляющих установок.	по 25.08.26г.
4	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	по 25.08.26г.
5	Акт периодической проверки узла учета	по 25.08.26г.
6	Акт проверки контрольно-измерительных приборов, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	по 25.08.26г.
7	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (если есть)	по 25.08.26г.
8	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если есть)	по 25.08.26г.
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	по 25.08.26г.
10	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	по 25.08.26г.
11	Эксплуатационные инструкции объектов теплопотребления.	по 25.08.26г.
12	Приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы подтверждающие проверку знаний.	по 25.08.26г.
16	Копии заключенных договоров поставки газа	по 25.08.26г.
18	Акт сверки расчетов поставки газа на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	по 25.08.26г.
19	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	по 25.08.26г.