



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ВНЕШНИМ СВЯЗЯМ  
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
по обслуживанию иностранных представительств  
«ИНПРЕДСЕРВИС»

наб. Кутузова, д.34, г. Санкт-Петербург, 191187  
тел.:(812) 272-15-00, 579-50-24; info@inpredservice.ru; www.inpredservice.ru  
ОГРН 1037843059099, ОКВЭД 70.32.2, ИНН 7830000909, КПП 784101001

«СОГЛАСОВАНО»  
Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго»

М. П.  
дата: «22» 04 2026 г.

в 2.5 н. 1-4.6-10.12  
ч.ч.н. 1-2.9-16

«УТВЕРЖДАЮ»  
ГУП «Инпредсервис»  
Главный инженер  
Похиленко А.И.  
М.П.  
дата: «14» 04 2026 г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ  
2026 – 2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о здании:

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Адрес здания  | г. СПб наб. Кутузова д.34 лит.А |
| Организация, осуществляющая управление зданием                        | ГУП «Инпредсервис»              |
| Год постройки / ввода в эксплуатацию здания                           | 1835г.                          |
| Теплоснабжающая организация   | ООО "Петербургтеплоэнерго"      |
| Материал стен здания  | Кирпич                          |
| Наличие подвала в здании — имеется/отсутствует                        | имеется                         |
| Наличие прибора учета тепловой энергии в здании — имеется/отсутствует | имеется                         |
| Наличие теплового пункта в здании — имеется/отсутствует               | имеется                         |
| Система отопления здания — открытая/закрытая                          | открытая                        |
| Схема отопления в здании — однотрубная/двухтрубная                    | однотрубная                     |
| Система ГВС в здании — открытая/закрытая/отсутствует                  | отсутствует                     |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Материал трубопроводов системы отопления в —<br>металлические/пластиковые/иные | металлические, металлопластиковые |
| Система газоснабжения в здании —<br>имеется/отсутствует                        | имеется                           |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

|   |   |
|---|---|
| <b>1 Продолжительность отопительного сезона</b>   |   |
| 2023 – 2024 гг.   | 06.10.23 – 17.05.24   |
| 2024 – 2025 гг.   | 14.10.24 – 19.06.25   |
| 2025 – 2026 гг.   | 03.10.25 – 26г. (по факту отключения РСО)                         |
| <b>2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С</b>                              |   |
| 2023 – 2024 гг.   | Октябрь 2023 5,0°С  |
|   | Ноябрь 2023 0,1°С   |
|   | Декабрь 2023 -4,4°С   |
|   | Январь 2024 -8,9°С  |
|   | Февраль 2024 -3,7°С   |
|   | Март 2024 2,6°С   |
| 2024 – 2025 гг.   | Апрель 2024 5,7°С   |
|   | Октябрь 2024 8,4°С  |
|   | Ноябрь 2024 3,0°С   |
|   | Декабрь 2024 -0,7°С   |
|   | Январь 2025 -0,6°С  |
|   | Февраль 2025 -3,8°С   |
| 2025 – 2026 гг.   | Март 2025 5,6°С   |
|   | Апрель 2025 7,7°С   |
|   | Октябрь 2025 6,0°С  |
|   | Ноябрь 2025 1,0°С   |
|   | Декабрь 2025 -3,0°С   |
|   | Январь 2026 -5,0°С  |
| Февраль 2026 -5,0°С   |   |
| Март 2026 -2,0°С  |   |
| Апрель 2026 5,0°С   |   |
| <b>3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)</b> |   |
| 2023 – 2024 гг.   | 303,54  |
| 2024 – 2025 гг.   | 278,78  |
| 2025 – 2026 гг.   | 287,26 (по март, отоп.сезон на дату составления плана не окончен) |
| <b>4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании</b>                              |   |
| 2023 – 2024 гг.   | Отсутствуют   |
| 2024 – 2025 гг.   | Отсутствуют   |
| 2025 – 2026 гг.   | Отсутствуют   |
| <b>5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании</b>                             |   |
| 2023 – 2024 гг.   | Отсутствуют   |
| 2024 – 2025 гг.   | Отсутствуют   |
| 2025 – 2026 гг.   | Отсутствуют   |
| <b>6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b> |   |
| <b>6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя</b>   |   |
| 2023 – 2024 гг.   | Не выявлено   |
| 2024 – 2025 гг.   | Не выявлено   |
| 2025 – 2026 гг.   | Не выявлено   |
| <b>6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии</b>                                    |   |
| 2023 – 2024 гг.   | Не выявлено   |

|  |                    |
|--|--------------------|
| 2024 – 2025 гг   | <i>Не выявлено</i> |
| 2025 – 2026 гг.  | <i>Не выявлено</i> |
| <b>6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя</b>   |                    |
| 2023 – 2024 гг.  | <i>Не выявлено</i> |
| 2024 – 2025 гг   | <i>Не выявлено</i> |
| 2025 – 2026 гг.  | <i>Не выявлено</i> |
| <b>7. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию</b> |                    |
| 2023 – 2024 гг.  | <i>Отсутствуют</i> |
| 2024 – 2025 гг   | <i>Отсутствуют</i> |
| 2025 – 2026 гг.  | <i>Отсутствуют</i> |
| <b>8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления</b>                    |                    |
| 2023 – 2024 гг.  | <i>Отсутствуют</i> |
| 2024 – 2025 гг   | <i>Отсутствуют</i> |
| 2025 – 2026 гг.  | <i>Отсутствуют</i> |

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.**

| <b>№</b> | <b>Перечень мероприятий</b>   | <b>Срок выполнения</b> |
|----------|---|------------------------|
| 1        | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;  | 10.06.2026г.           |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  | 11.06.2026г.           |
| 3        | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;   | 11.06.2026г.           |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  | 10.06.2026г.           |
| 5        | Проверка состояния утепления зданий (лестничные клетки, окна, двери, технические помещения), а также индивидуальных тепловых пунктов;   | 10.06.2026г.           |
| 6        | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;   | 10.06.2026г.           |
| 7        | Проверка работоспособности приборов учета, их поверка   | 10.06.2026г.           |
| 8        | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  | 10.06.2026г.           |
| 9        | Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки. | 10.06.2026г.           |
| 10       | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;   | 10.06.2026г.           |
| 11       | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом   | 10.06.2026г.           |
| 12       | Изготовление и подписание с ООО «Петербургтеплоэнерго» Акта проверки готовности систем теплопотребления к отопительному сезону 2026/2027  | 18.06.2026г.           |

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

| №  | Наименование документа   | Срок подготовки |
|----|--|-----------------|
| 1  | Акт промывки теплопотребляющей установки.  | 10.06.2026г.    |
| 2  | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок  | 11.06.2026г.    |
| 3  | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | 10.06.2026г.    |
| 4  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.  | 18.06.2026г.    |
| 5  | Паспорт теплового пункта   | В наличии       |
| 6  | Акт периодической проверки узла учета  | 10.06.2026г.    |
| 7  | Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений  | 10.06.2026г.    |
| 8  | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом  | 10.06.2026г.    |
| 9  | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).  | 10.06.2026г.    |
| 10 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).  | 10.06.2026г.    |
| 11 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.   | 10.06.2026г.    |
| 12 | Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы о его образовании.  | 10.06.2026г.    |
| 13 | Копии заключенных договоров теплоснабжения   | 10.06.2026г.    |
| 14 | Акты разграничения балансовой принадлежности   | 10.06.2026г.    |
| 15 | Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)   | 10.06.2026г.    |
| 16 | Акт проверки готовности систем теплопотребления к отопительному сезону 2026/2027   | 18.06.2026г.    |