

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А

№ п/п	Наименование платежа / услуги	Итого за 2023 год, руб.
ДОХОДЫ		
1	Жилищные услуги	4 250 095,16
1.1	Платежи собственников жилья за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	4 250 095,16
2	Коммунальные услуги	9 837 603,57
2.1	Отопление, горячее водоснабжение	5 168 738,91
2.2	Холодная вода, водоотведение холодной и горячей воды	1 429 540,65
2.3	Электроснабжение	1 965 024,69
2.4	Газоснабжение	139 616,76
2.5	Обращение с ТКО	1 134 682,56
ВСЕГО ДОХОДЫ		14 087 698,73
РАСХОДЫ		
1	Жилищные услуги	4 562 072,83
1.1	Управление многоквартирным домом	626 093,33
1.2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 665 137,64
1.2.1	Технические осмотры конструкций и оборудования, обеспечение работоспособности, техническое обслуживание	684 092,33
1.2.2	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (дератизационные услуги, ремонт и техническое обслуживание электрооборудования, испытание электросетей, оценка соответствия лифтов, прием и регистр. заявок по ликвидации аварий на лифтах, проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, поверка манометров, техническое обслуживание коллективной антенны)	317 651,68
1.2.3	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	275 344,22
1.2.4	Очистка кровли от наледи и снега	12 465,77
1.2.5	Работы по уборке лестничных клеток, очистке мусоропроводов, уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка, содержанию и уходу за элементами озеленения	1 248 000,00
1.2.6	Услуги по помывке фасада	60 076,00
1.2.7	Услуги аварийного обслуживания	67 507,64
1.3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	575 936,60
1.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	454 716,00
1.5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	133 552,56
1.6	Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов	95 986,43
1.7	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	10 650,27
2	Коммунальные услуги	9 837 603,57
2.1	Отопление, горячее водоснабжение	5 168 738,91
2.2	Холодная вода, водоотведение холодной и горячей воды	1 429 540,65
2.3	Электроснабжение	1 965 024,69
2.4	Газоснабжение	139 616,76
2.5	Обращение с ТКО	1 134 682,56
ВСЕГО РАСХОДЫ		14 399 676,40