

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А

№ п/п	Наименование платежа / услуги	Итого за 2021 год, руб.
ДОХОДЫ		
1	Жилищные услуги	4 719 869,81
1.1	Платежи собственников жилья за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	4 719 869,81
2	Коммунальные услуги	7 577 593,22
2.1	Отопление, горячее водоснабжение	4 813 442,29
2.2	Холодная вода, канализирование холодной и горячей воды	1 313 351,48
2.3	Электроснабжение	1 326 901,01
2.4	Газоснабжение	123 898,44
ВСЕГО ДОХОДЫ		12 297 463,03
РАСХОДЫ		
1	Жилищные услуги	4 189 572,71
1.1	Управление многоквартирным домом	578 813,56
1.2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 207 200,94
1.2.1	Технические осмотры конструкций и оборудования, обеспечение работоспособности, техническое обслуживание	727 313,35
1.2.2	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (дератизационные услуги, ремонт и техническое обслуживание электрооборудования, испытание электросетей, оценка соответствия лифтов, прием и регистр. заявок по ликвидации аварий на лифтах, проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, поверка прибора учета тепла, поверка манометров, поверка и техническое обслуживание газоанализаторов, техническое обслуживание коллективной антенны)	222 945,03
1.2.3	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	172 276,48
1.2.4	Работы по уборке лестничных клеток, очистке мусоропроводов, уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка, содержанию и уходу за элементами озеленения, очистке кровли от наледи и снега	750 000,00
1.2.5	Услуги по помывке фасада	28 888,40
1.2.6	Услуги аварийного обслуживания	5 777,68
1.2.7	Сбор, транспортирование и захоронение твердых коммунальных отходов	300 000,00
1.3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	799 366,11
1.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	383 544,00
1.5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	117 434,16

1.6	Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов	86 665,20
1.7	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	16 548,74
2	Коммунальные услуги	7 577 593,22
2.1	Отопление, горячее водоснабжение	4 813 442,29
2.2	Холодная вода, канализирование холодной и горячей воды	1 313 351,48
2.3	Электроснабжение	1 326 901,01
2.4	Газоснабжение	123 898,44
ВСЕГО РАСХОДЫ		11 767 165,93