

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А

№ п/п	Наименование платежа / услуги	Итого за 2025 год, руб.
ДОХОДЫ		
1	Жилищные услуги	4 820 651,47
1.1	Платежи собственников жилья за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	4 820 651,47
2	Коммунальные услуги	10 533 376,54
2.1	Теплоснабжение, горячее водоснабжение	5 321 643,84
2.2	Холодное водоснабжение, водоотведение	1 494 838,37
2.3	Электроснабжение	2 392 140,29
2.4	Газоснабжение	152 628,36
2.5	Обращение с ТКО	1 172 125,68
ВСЕГО ДОХОДЫ		15 354 028,01
РАСХОДЫ		
1	Жилищные услуги	4 586 239,77
1.1	Управление многоквартирным домом	749 950,23
1.2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 066 540,78
1.2.1	Технические осмотры конструкций и оборудования, обеспечение работоспособности, техническое обслуживание	648 953,68
1.2.2	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (ремонт и техническое обслуживание электрооборудования, оценка соответствия лифтов, проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, поверка манометров, техническое обслуживание коллективной антенны и др. работы)	175 348,54
1.2.3	Услуги по дератизации и дезинсекции	26 078,52
1.2.4	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	157 758,25
1.2.5	Уборка лестничных клеток, очистка мусоропроводов, уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и уход за элементами озеленения	1 920 000,00
1.2.6	Услуги по мойке фасада	82 455,00
1.2.7	Услуги аварийного обслуживания	55 946,79
1.3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	121 566,04
1.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	495 060,00
1.5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	112 374,72
1.6	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	34 078,00
1.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов	6 670,00
2	Коммунальные услуги	10 533 376,54
2.1	Теплоснабжение, горячее водоснабжение	5 321 643,84
2.2	Холодное водоснабжение, водоотведение	1 494 838,37
2.3	Электроснабжение	2 392 140,29
2.4	Газоснабжение	152 628,36
2.5	Обращение с ТКО	1 172 125,68
ВСЕГО РАСХОДЫ		15 119 616,31