

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по наб. Кутузова д. 34 лит. А**

| № п/п                | Наименование платежа / услуги  | Итого за 2025 год, руб. |
|----------------------|--|-------------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>        |  |                         |
| <b>1</b>             | <b>Жилищные услуги</b>   | <b>646 706,26</b>       |
| 1.1                  | Платежи собственников жилья за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома  | 646 706,26              |
| <b>2</b>             | <b>Коммунальные услуги</b>   | <b>2 993 654,92</b>     |
| 2.1                  | Теплоснабжение   | 829 751,61              |
| 2.2                  | Холодное водоснабжение, водоотведение  | 200 035,73              |
| 2.3                  | Электроснабжение   | 1 915 629,86            |
| 2.4                  | Газоснабжение  | 13 227,12               |
| 2.5                  | Обращение с ТКО  | 35 010,60               |
| <b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>  |  | <b>3 640 361,18</b>     |
| <b>РАСХОДЫ</b>       |  |                         |
| <b>1</b>             | <b>Жилищные услуги</b>   | <b>1 068 146,79</b>     |
| 1.1                  | Управление многоквартирным домом   | 119 991,57              |
| 1.2                  | Содержание общего имущества в многоквартирном доме   | 913 617,54              |
| 1.2.1                | Технические осмотры конструкций и оборудования, обеспечение работоспособности, техническое обслуживание  | 203 297,14              |
| 1.2.2                | Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (ремонт и техническое обслуживание электрооборудования, проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, техническое обслуживание коллективной антенны, поверка манометров и др. работы) | 20 777,12               |
| 1.2.3                | Услуги по дератизации и дезинсекции  | 14 663,28               |
| 1.2.4                | Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации  | 44 380,00               |
| 1.2.5                | Очистка кровли от наледи и снега   | 39 284,00               |
| 1.2.6                | Уборка лестничных клеток, уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и уход за элементами озеленения  | 480 000,00              |
| 1.2.7                | Услуги по помывке фасада   | 10 773,63               |
| 1.2.8                | Услуги аварийного обслуживания   | 100 442,37              |
| 1.3                  | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме   | 25 432,39               |
| 1.4                  | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения  | 2 907,29                |
| 1.5                  | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования   | 3 645,00                |
| 1.6                  | Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов   | 2 553,00                |
| <b>2</b>             | <b>Коммунальные услуги</b>   | <b>2 993 654,92</b>     |
| 2.1                  | Теплоснабжение   | 829 751,61              |
| 2.2                  | Холодное водоснабжение, водоотведение  | 200 035,73              |
| 2.3                  | Электроснабжение   | 1 915 629,86            |
| 2.4                  | Газоснабжение  | 13 227,12               |
| 2.5                  | Обращение с ТКО  | 35 010,60               |
| <b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b> |  | <b>4 061 801,71</b>     |