

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Единственному учредителю Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ГУП «Инпресервис» (ОГРН 1037843059099, 191187, Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34.) (далее Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты её деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление Организацией, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было

обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Организацией, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Ведущий аудитор



Т.В. Колесникова

Аудиторская организация:
АО АФ «Гориславцев и К. Аудит»
ОГРН 1037739061690
127018, г. Москва, ул. Суцневский Вал, д. 16, стр. 5, эт. 6, ком. 3
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 12006074654

«10» марта 2020 года

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация <u>ГУП "Инпресервис"</u>	Форма по ОКУД <u>0710001</u>
Идентификационный номер налогоплательщика _____	Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности <u>аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКПО <u>03987550</u>
Организационно-правовая форма/форма собственности _____	ИНН <u>7830000909</u>
_____ по ОКВЭД 2 <u>68.20</u>	_____ по ОКОПФ/ОКФС <u>42</u> <u>13</u>
_____ по ОКЕИ <u>384</u>	

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 191187, Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО Аудиторская фирма "Гориславцев и К. Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН <u>7701120482</u>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП <u>1037739061690</u>

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	97	68	135
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
2.1	Основные средства	1150	221721	227552	223604
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
3.1	Финансовые вложения	1170	788485	1	1
	Отложенные налоговые активы	1180	2326	7635	7748
	Прочие внеоборотные активы	1190	7520	6604	4917
	Итого по разделу I	1100	1020149	241860	236405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	22262	21396	19629
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108	118	724
5.1	Дебиторская задолженность	1230	53896	24532	38297
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	244849	1155032	957631
	Прочие оборотные активы	1260		8	125
	Итого по разделу II	1200	321115	1201086	1016406
	БАЛАНС	1600	1341264	1442946	1252811

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	77226	77226	77226
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340	50017	50017	50017
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	56386	52828	52611
	Резервный капитал	1360	7722	7722	7722
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1039543	1158775	916927
	Итого по разделу III	1300	1230894	1346568	1104503
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1551	1401	1451
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1551	1401	1451
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
5.3	Кредиторская задолженность	1520	97047	81535	133010
	Доходы будущих периодов	1530			212
7	Оценочные обязательства	1540	11772	13442	13635
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	108819	94977	146857
	БАЛАНС	1700	1341264	1442946	1252811

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" 14 " февраля 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях и бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за _____ год 20 19 г.

Организация **ГУП "Инпредсервис"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности государственное

унитарное предприятие

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710002	
03987550	
783000909	
68.20	
42	13
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год	
			20 19 г. ³	20 18 г. ³
	Выручка ^{5, в т. ч.}	2110	683200	716402
	от аренды	2111	666104	700011
	прочее	2112	17096	16391
6	Себестоимость продаж, в т. ч.	2120	(359543)	(367660)
	аренды	2121	350546	359248
	прочее	2122	8997	8412
	Валовая прибыль (убыток)	2100	323657	348742
	Коммерческие расходы	2210	()	()
6	Управленческие расходы	2220	(155576)	(167196)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	168081	181546
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	22000	19781
	Проценты к уплате	2330	()	()
1	Прочие доходы	2340	101168	296409
1	Прочие расходы	2350	(248470)	(139767)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42779	357969
	Текущий налог на прибыль	2410	(13794)	(74068)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5705)	(2545)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(136)	51
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(331)	(113)
	Прочее	2460	(20)	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28498	283825

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ 20 19 г. ³	За _____ 20 18 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	28498	28382,5
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

"14" февраля 20 20 г.  (подпись)  Позняк А.К. (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала
за 20 19 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)		
Организация <u>ГУП "Инпредсервис"</u>	по ОКПО	0710003	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	03987550	
Вид экономической деятельности <u>аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	7830000909	
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>государственное унитарное предприятие</u>	по ОКФС/ОКФС	68/20	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	42	13
		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>17</u> г. ¹	3100	77226	()	102628	7722	916927	1104503
<u>За 20 18 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210			458		283825	284283
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	283825	283825
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	458	x		458
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()		(241)	()	(41977)	(42218)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(241)	x	(41977)	(42218)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()			x		()
уменьшение количества акций	3225	()			x		()
реорганизация юридического лица	3226						()
дивиденды	3227	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>18</u> г. ²	3200	77226	()	102845	7722	1158775	1346568
<u>За 20 19 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310			8039		28498	36537
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	28498	28498
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	8039	x		8039
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	()		(4481)	()	(147730)	(152211)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(4481)	x	(147730)	(152211)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()			x		()
уменьшение количества акций	3325	()			x		()
реорганизация юридического лица	3326						()
дивиденды	3327	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>19</u> г. ³	3300	77226	()	106403	7722	1039543	1230894

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. ¹	Изменения капитала за 20 18 г. ²		На 31 декабря 20 17 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1346568	241848	217	1104503
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	1346568	241848	217	1104503
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1346568	241848		1104503
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	1346568	241848		1104503
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Форма 0710023 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ²	На 31 декабря 20 17 г. ¹
Чистые активы	3600	1230894	1346568	1104503

Руководитель

 (подпись)
"14" февраля 20 20 г.

Позняк А.К.

(расшифровка подписи)



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за _____ год 20 19 г.

Организация <u>ГУП "Инпредсервис"</u>	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика _____	Форма по ОКУД _____	0710004
Вид экономической деятельности <u>аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом</u>	Дата (число, месяц, год) _____	03987550
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>государственное унитарное предприятие</u>	по ОКПО _____	7830000909
ИНН _____	ИНН _____	68.20
по ОКВЭД _____	по ОКВЭД _____	42 13
по ОКПОФ/ОКФС _____	по ОКПОФ/ОКФС _____	384
по ОКЕИ _____	по ОКЕИ _____	

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 19 г. ¹	За _____ год 20 18 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	862853	682000
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	67964	44080
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	772769	615887
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления, в т. ч.	4119	22120	22033
НДС свернутый	41191		
Платежи - всего	4120	(984860)	(660925)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(306157)	(149485)
в связи с оплатой труда работников	4122	(393816)	(341822)
процентов по долговым обязательствам	4123	()	()
налога на прибыль организаций	4124	(25533)	(71240)
прочие платежи, в т. ч.	4129	(259354)	(98378)
НДС свернутый	41291	(142604)	
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(122007)	21075

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 19 г. ¹	За _____ год 20 18 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	309	2 1945
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	309	1 787
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		20158
Платежи - всего	4220	(797761)	(16775)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9276)	(16775)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	()	()
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
прочие платежи	4229	(788485)	()
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(788176)	5170
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 19 г. ¹	За _____ год 20 18 г. ²
Платежи - всего	4320	()	()
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	()	()
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	()	()
прочие платежи	4329	()	()
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(910193)	26245
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1155032	957631
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	244839	1155032
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		171156

Руководитель _____ **Позняк А.К.**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " февраля 20 20 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Государственное унитарное предприятие "Инпредсервис"

ИНН 7830000909 /784101001

Приложение № 5
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	за 20 19 г. ¹	434	365)	58	(-)	-	(30)	-	-	-	492	(395)
	за 20 18 г. ²	434	(299)		(-)	-	(66)	-	-	-	434	(365)
в том числе: товарный знак	за 20 19 г. ¹	67	(45)	51	(-)	-	(8)	-	-	-	118	(53)
	за 20 18 г. ²	67	(38)		(-)	-	(7)	-	-	-	67	(45)
сайт	за 20 19 г. ¹	211	(204)		(-)	-	(6)	-	-	-	211	(210)
	за 20 18 г. ²	211	(180)		(-)	-	(24)	-	-	-	211	(204)
права на производство	за 2019	156	(116)	7	()	-	(16)	-	-	-	163	(132)
	за 2018	156	(81)		()	-	(35)	-	-	-	156	(116)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ²	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
Всего		-	-
в том числе:			
(вид нематериальных активов)			
(вид нематериальных активов)			
и т.д.			

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	за 20 19 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 18 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: <i>вид</i>	за 20 19 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 18 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
<i>вид</i>	за 20 19 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 18 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
и т.д.				(-)		
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 19 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 18 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: <i>права на производство</i>	за 20 19 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 18 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
<i>сайт</i>	за 20 19 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 18 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
и т.д.						

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁵	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁵
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) -	за 20 <u>19</u> г. ¹	416 290	(188 738)	12 262	(5 638)	5 553	(18 009)			422 914	(201 194)
	за 20 <u>18</u> г. ²	405 954	(182 350)	17 549	(7 213)	7 119	(13 507)			416 290	(188 738)
в том числе:	за 20 <u>19</u> г. ¹	281 837	(96 706)	8 221	(3 864)	3 864	(6 854)			286 194	(99 696)
здания	за 20 <u>18</u> г. ¹	281 300	(94 137)	610	(73)	13	(2 582)			281 837	(96 706)
сооружения, передаточные ут-ва	за 20 <u>19</u> г. ¹	17 838	(3 461)	436	(17)	2	(1 419)			18 257	(4 878)
	за 20 <u>18</u> г. ¹	16 632	(2 805)	1 273	(67)	66	(722)			17 838	(3 461)
машины и оборуд-	за 20 <u>19</u> г. ¹	45 006	(50 176)	979	(467)	410	(3 587)			45 518	(53 353)
	за 20 <u>18</u> г. ¹	43 507	(45 877)	2 030	(531)	509	(4 808)			45 006	(50 176)
транспортн. Ср-ва	за 20 <u>19</u> г. ¹	36 941	(21 006)		(832)	832	(4 422)			36 109	(24 596)
	за 20 <u>18</u> г. ¹	31 878	(23 507)	11 244	(6 181)	6 181	(3 680)			36 941	(21 006)
производственный и хоз. инвентарь	за 20 <u>19</u> г. ²	28 864	(16 858)	2 601	458)	447	(1 534)			31 007	(17 945)
	за 20 <u>18</u> г. ²	28 033	(15 658)	1 192	361)	350	(1 550)			28 864	(16 858)
прочие	за 20 <u>19</u> г. ¹	5 804	(531)	25	()		(192)			5 829	(723)
	за 20 <u>18</u> г. ¹	4 604	(366)	1 200	()		(165)			5 804	(531)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 19 г. ¹					
	за 20 18 г. ²					
в том числе: <i>приобретение осн. средств, достройка</i>	за 20 19 г. ¹					
	за 20 18 г. ²					
<i>поступление недвижимого им-ва по Распоряжению КУГИ</i>	за 20 19 г. ¹					
	за 20 18 г. ²					
и т.д.						

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	182	152
в том числе: <i>жилищный фонд</i>	182	115
<i>нежилой фонд</i>		37
и т.д.		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:		
в том числе: <i>(объект основных средств)</i>	()	()
<i>(объект основных средств)</i>	()	()
и т.д.		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ²	На 31 декабря 20 17
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	249 229	254 900	251 499
средства, числящиеся за балансом			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
средства, числящиеся за балансом			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)			

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷				
Долгосрочные - всего	за 20 19 г. ¹	1	-	-	1)	-	-	-	0	-
	за 20 18 г. ²	1	-	-	(-)	-	-	-	1	-
в том числе: акции	за 20 19 г. ¹	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	за 20 18 г. ²	1	-	-	(-)	-	-	-	1	-
депозиты	за 2019г.			788485					788485	
Краткосрочные - всего	за 20 19 г. ¹	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
	за 20 18 г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
в том числе: (группа, вид)	за 20 19 г. ¹				(-)					
	за 20 18 г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
и т.д.										
Финансовых вложений - итога	за 20 19 г. ¹	1		788485	(1)				788485	
	за 20 18 г. ²	1		-	(-)				1	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На <u>31.12</u> 20 <u>19</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе: (группы, виды)			
и т.д.			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе: (группы, виды)			
и т.д.			
Иное использование финансовых вложений			

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	за 20 <u>19</u> г. ¹	21 396	()	69 483	(68 617)			x	22 262	()
	за 20 <u>18</u> г. ²	19 629	()	28 415	(26 648)			x	21 396	()
в том числе:	за 20 <u>19</u> г. ¹									
	за 20 <u>18</u> г. ²									
материалы, товары	за 20 <u>19</u> г. ¹	21 396	()	69 483	(68 617)				22 262	()
	за 20 <u>18</u> г. ²	19 629	()	28 415	(26 648)				21 396	()
и т.д.										

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На <u>31.12</u> 20 <u>19</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	0	0	0
в том числе:			
материалы	0	0	0
и т.д.			
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	-	-	-
в том числе:			
(группа, вид)	-	-	-
и т.д.			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		списание на финансовый результат ^в	списано за счет суммы резерва	создание резерва	восстановление резерва	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ^б	проценты, штрафы	погашение							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 19 г. ¹	14	(-)	-	-	(14)	(-)	-	-	-	-	(-)	
	за 20 18 г. ²	524	()		-	(510)	(-)		(-)	-	14	(-)	
в том числе: (вид)	за 20 19 г. ¹		()			()	()					()	
	за 20 18 г. ²		()			()	()					()	
(вид)	за 20 19 г. ¹		()			()	()					()	
	за 20 18 г. ²		()			()	()					()	
и т.д.													
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 19 г. ¹	27 674	(3 142)	2 669 495		(2 638 596)	(82)		(2560)	1105	58 491	(4 596)	
	за 20 18 г. ²	119 362	(81 588)	2 343 715	3 518	(2 434 344)	(1 583)	78177	(2088)	2357	27 660	(3 142)	
в том числе: поставщики	за 20 19 г. ¹	378	()	56 977		(56 193)	()				1 162	()	
	за 20 18 г. ²	1532	()	63466		(64620)	()				378	()	
покупатели	за 20 19 г. ¹	3 233	()	1 155 949		(1 146 985)	(82)				12 115	()	
	за 20 18 г. ²	3610	()	845679		(844473)	(1583)				3233	()	
налоги и взносы	за 20 19 г. ¹	2 412	()	366 237		(354 440)	()				14 209	()	
	за 20 18 г. ²	4402	()	403918		(405908)	()				2412	()	
прочее	за 20 19 г. ¹	21 651	()	1 090 332		(1 080 978)	()				31 005	()	
	за 20 18 г. ²	110342	()	1030652		(1119343)	()				21651	()	
Итого	за 20 19 г. ¹	27 688	(3 142)	2 669 495		(2 638 610)	(82)		(2560)	1105	58 491	(4 596)	
	за 20 18 г. ²	119 886	(81 588)	2 343 715	3 518	(2 434 344)	(1 583)	78177	2088	2357	27 674	(3 142)	

0710005 с. 11

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31.12. 20 19 г. ⁴		На 31 декабря # 18 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ⁵	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: договора аренды, коммунальные услуги						
неосновательное обогащение, судеб. Расх.						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
			поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁸	погашение	списание на финансовый результат ⁹		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 19 г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
	за 20 18 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
в том числе: (вид)	за 20 г. ¹				()	()	()	
	за 20 г. ²				()	()	()	
и т.д.								
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 19 г. ¹	81 535	1 224 447		(1 208 935)	(-)	-	97 047
	за 20 18 г. ²	133 009	688 915		(740 389)	()	-	81 535
в том числе: по поставщикам	за 20 19 г. ¹	2 667	58 530		(56 593)	()		4 604
	за 20 18 г. ²	2 523	64 363		(64 219)	()		2 667
в том числе: по покупателям	за 20 19 г. ¹	24 010	1 171 698		(1 146 068)	()		49 640
	за 20 18 г. ²	88 193	781 872		(846 055)	()		24 010
в том числе: по налогам и взносам	за 20 19 г. ¹	28 303	394 495		(387 439)	()		35 359
	за 20 18 г. ²	35 456	398 754		(405 907)	()		28 303

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

в том числе: прочие кредиторы	за 20 19 г. ¹	26 555	713 992		(733 103)	()		7 444
	за 20 18 г. ²	6 837	1 135 833		(1 116 115)	()		26 555
и т.д.								
Итого	за 20 19 г. ¹	81 535	1 224 447		(1 208 935)	(-)	x	97 047
	за 20 18 г. ²	133 009	688 915		(740 389)	()	x	81 535

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На <u>31.12</u> <u>20 19</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>20 18</u>	На 31 декабря <u>20 17</u> г. ⁵
Всего	-	-	-
в том числе:			
(вид)			
(вид)			
и т.д.			

6. Затраты на производство

Наименование показателя		За <u>20 19</u> г. ¹	За <u>20 18</u> г. ²
Материальные затраты	5610	87 881	89 379
Расходы на оплату труда	5620	332 665	311 113
Отчисления на социальные нужды	5630	81 035	85 498
Амортизация	5640	13 538	14 162
Прочие затраты	5650		34 704
Итого по элементам	5600	515 119	534 856
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.			
Итого расходы по обычным видам деятельности		515 119	534 856

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	13 442	29 572	(31243)	(-)	11 771
в том числе: <i>оплата отпусков</i>	13 442	29 572	(31243)	(-)	11 771
<i>получены задатки по конкурсам</i>					
и т.д.					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>19</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. ⁵
Полученные - всего сч. 008	4614	228	228
в том числе:	4614	228	228
и т.д.			
Выданные - всего сч.009	446	404	410
в том числе:	446	404	410
и т.д.			

9. Государственная помощь

Наименование показателя		За 20 19 г. ¹		За 20 18 г. ²	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего		0			
в том числе:					
на текущие расходы (ФСС- финансирование предупредительных мер)		0			
на вложения во внеоборотные активы					
Бюджетные кредиты - всего	20 19 г. ¹			()	
	20 18 г. ²			()	
в том числе: (наименование цели)	20 19 г. ¹			()	
	20 18 г. ²			()	
и т.д.					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Генеральный директор
14 февраля 2020г



А.К.Позняк

**Санкт-Петербургское
государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных
представительств «Инпредсервис»**

ИНН 7830000909 /784101001

**Пояснения
к бухгалтерской отчетности за 2019 год**

Предприятие создано с целью получения прибыли путем осуществления следующих видов деятельности:

-оказание услуг иностранным представительствам, предприятиям с иностранными инвестициями по предоставлению жилых и нежилых помещений;

-оказание услуг по предоставлению жилых и нежилых помещений российским юридическим лицам;

-оказание жилищно-коммунальных услуг, включая утилизацию и вывоз отходов;

-оказание автотранспортных услуг. Создание и обслуживание автостоянок.

-выполнение строительно-монтажных работ, включая проектные, с составлением смет, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, проведение фасадных работ и т.д.

-эксплуатация и техническое обслуживание зданий и их инженерных коммуникаций, находящихся в хозяйственном ведении предприятия, ведение учета расхода энергоресурсов, установка и обслуживание УКУ, бытовых приборов, спутниковых антенн и другого оборудования.

-прочие услуги.

Руководство текущей деятельностью предприятия осуществлялось единоличным исполнительным органом предприятия - генеральным директором Позняком А.К.

Бухгалтерская отчетность ГУП «Инпредсервис» за 2019 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

В отчетном году изменения в учетную политику предприятия не вносились.

Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов не выявлены.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах в случае, если ошибка или совокупность ошибок оказывает влияние на финансовые результаты.

Существенных событий после отчетной даты не происходило.

Событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, признается существенным, если оно составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса за отчетный год или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах.

Заемные средства за отчетный и предшествующий периоды не привлекались.

Расходы будущих периодов отражены в составе «Прочих внеоборотных активов» по стр. 1190 Бухгалтерского баланса в размере 1 295 тыс. руб., за 2018 год - 2 088 тыс. руб.

В совместной деятельности предприятие не участвует.

Организация не планирует прекращение деятельности.

Государственную помощь предприятие не получает.

Среднесписочная численность работников за 2019 году составила 252 человека (за 2018 году - 272 человека).

1. Выручка и прибыль

Учет затрат на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Для учета затрат применяются следующие счета:

- 20 «Основное производство»;
- 23 «Вспомогательное производство»;
- 25 «Общепроизводственные расходы»;
- 26 «Общехозяйственные расходы».

Затраты по основному производству формируются на счете 20 по местам возникновения/видам деятельности на отдельных субсчетах, предусмотренным в рабочем Плане счетов.

Учет расходов по вспомогательным производствам ведется на счете 23 по элементам затрат. По окончании месяца расходы по счету 23 списываются в дебет счета 20.

Учет общепроизводственных расходов ведется на счете 25 «Общепроизводственные расходы». По окончании месяца расходы по счету 25 списываются в дебет счета 20 «Основное производство», на соответствующий субсчет, и дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы», на соответствующий субсчет в зависимости от вида объекта расходов.

Расходы, связанные с управлением производством, учитываются на счете 26, в конце месяца списываются на счет 90.

На 2019 год для целей налогообложения принят метод определения выручки от реализации продукции (работ, услуг) по мере ее отгрузки (по аналогии с предыдущими налоговыми периодами).

Выручка от реализации, по сравнению с 2018 годом, снизилась на 4,6 % и составила 683 200 тыс. руб. (в 2018 - 716 402 тыс. руб.). Являясь основным видом деятельности, выручка от сдачи в аренду зданий, жилых и нежилых помещений, дач составила 666 104 тыс. руб. (в 2018 - 700 011 тыс. руб.), что составляет 96,5% от общей суммы выручки.

Выручка от реализации прочих услуг (агентские услуги по коммунальному обслуживанию, услуги по регистрации транспортных средств, доходы по размещению транспортных средств на автостоянках, консультационные услуги, поступления от собственников МКД, прочие) -17 096 тыс. руб. (в 2018 году -16 391 тыс. руб.).

Существенное влияние в 2019 году на снижение выручки от сдачи помещений в аренду оказал политический фактор - закрытие в середине 2018 года в Санкт-Петербурге Генеральных консульств Великобритании, США, что привело к расторжению договоров аренды зданий, занимаемых указанными ГК, и временному выводу из хозяйственного оборота более 7500 кв.м. площади (17 % от площади зданий, находящихся в хозяйственном ведении предприятия).

Информация о доходах от основной деятельности и себестоимости оказания услуг представлена в таблицах №1,2:

Таблица 1

ПЕРИОД	Объем реализации		Себестоимость, в т.ч. управленческие расходы	
	2019 год	2018 год	2019 год	2018 год

I кв.	173 139	19 194	131 186	131 085
II кв.	172 849	192 516	140 960	154 727
III кв.	169 235	167 447	106 736	112 604
IV 4 кв.	167987	166 244	136 237	136 440
Итого	683 200	716 401	515 119	534 856

Управленческие расходы составили :

- оплата труда и страховые взносы АУП -122 316тыс.руб.(2018г- 135154 тыс. руб.)
- командировки - 2149 тыс. руб. (2018г. -2297 тыс. руб.)
- обновление программ - 5280 тыс. руб. (2018г. - 3588 тыс. руб.)
- амортизация ОС - 5251 тыс. руб. (2018г. -4593 тыс. руб.)
- ремонт адм. зданий -6127 тыс. руб. (2018г. 4722 тыс. руб.)
- прочее - 14453 тыс. руб. (2018г. - 16842 тыс. руб.).

Убыток от внереализационной деятельности в 2019 году (продажа имущества б/у, доходы от размещения временно свободных денежных средств, полученные пени, штрафы за нарушение договоров, курсовая разница по валютным операциям, возмещение по страховым событиям, доходы, полученные в виде компенсации за аренду земельных участков и пр.) составил 125 302 тыс. руб., в 2018 году прибыль от внереализационной деятельности составила 176 423 тыс. руб.

В отчете о финансовых результатах за 2019 год Строка 2340 «Прочие доходы» включает в себя положительные курсовые разницы в сумме 87 250 тыс. рублей (в 2018 году 279 587 тыс. руб.), строка 2350 «Прочие расходы» включает в себя отрицательные курсовые разницы в сумме 209 413 тыс. рублей (в 2018 году отрицательные курсовые разницы составили 113 325 тыс. руб.). Курсовые разницы отражены развернуто.

Существенное влияние на показатель выручки по основным видам деятельности и прочих доходов и расходов (балансовый счет 91) оказало падение курса валют.

Прибыль предприятия до налогообложения составила 42 779 тыс. руб. (в 2018 г.-357 969 тыс. руб.).

Таблица 2

Расшифровка стр. 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах.

N	Прочие доходы	2019	2018
1.	Доходы от реализации ТМЦ	248	5
2.	Доходы от реализации основных средств	241	1 787
3.	Проценты, полученные за использование банком денежных средств	-	746
4.	Полученные штрафы, пени за нарушение условий договоров, возмещение убытков/ущерба	1 061	3 180
5.	Доходы, полученные от сдачи имущества в аренду	367	264
6.	Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	-	959
7.	Сумма кредиторской и депонентской задолженности, по которой истек срок исковой давности	45	-
8.	Положительные курсовые разницы	87 250	283 535
9.	Доходы от операций продажи (покупки) иностранной валюты	1 706	1 153
10.	Доходы в виде сумм восстановленных резервов	587	2 356
11.	Положительные суммовые разницы	201	15
12.	Начисленные проценты по рублевым депозитам	7 873	3 964
13.	Начисленные проценты по валютным депозитам	14 127	15 120
14.	Получено финансирование от ФСС	-	212
15.	Возмещение по страховым событиям	105	243
16.	Компенсация за коммунальные и эксплуатационные услуги	8 852	2 257
17.	Прочие	505	394
	ИТОГО	123 168	316 190

РАСХОДЫ

(тыс. руб.)

N	Прочие расходы	2019	2018
1.	Расходы по выбытию основных средств	16	94
2.	Расходы на оплату услуг банков	2 415	2391
3.	Расходы по штрафам, пени за нарушение условий договоров, возмещение убытков	-	-
4.	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	61	732

5.	Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	-	324
6.	Расходы в виде сумм налога, относящихся к списанной кредит. задолженности по сроку исковой давности	3	-
7.	Отрицательные курсовые разницы	209 413	113 325
8.	Расходы в виде отриц. разницы курса продажи/покупки валюты от официального курса ЦБ РФ	163	207
9.	Формирование резерва по сомнительным долгам	2 463	2 088
10.	Отрицательная суммовая разница	1	3 963
11.	Судебные расходы и арбитражные сборы	9	8
12.	Дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, а также другие долги, нереальные к взысканию	81	229
13.	Другие обоснованные расходы	92	12
14.	Налоги: на имущество	5 237	4 088
15.	Перечисление взносов, связанных с благотворительностью, участие в общественных организациях, союзах; по договорам о сотрудничестве (детский сад);	116	514
16.	Надбавки к пенсиям, единовременные пособия к пенсиям ветеранам труда, пенсионерам – бывшим работникам	808	638
17.	Оплата путевок на лечение, отдых, экскурсии, спорт и другие расходы в пользу работников	510	189
18.	Иные расходы, не соответствующие критериям, указанным в п.1 Ст.252 НК, в т. ч.:	27 082	10965
	- амортизация по непроизводственным основным средствам	21	21
	- устранение нарушений требований пожарной безопасности, а также демонтаж	525	475
	- материальная помощь семьям сотрудников в связи со смертью работника	-	240
	- поощрения сотрудников с начислениями в соц. фонды	25 310	8285
	- подарки к юбилейным датам	-	163
	- списание спецодежды	106	130
	- представительские расходы, не подлежащие списанию на с/ст-ть	752	589
	- НДС, не предъявленный к возмещению (по ремонтным работам на зданиях-памятниках)	192	-
	- оплата проживания в гостинице и суточные сверх норм	88	178
	- списание объектов НЗП по решению руководителя	17	813
	- прочие	71	71
	ИТОГО	248 470	139 767

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете по правилам, установленным ПБУ 18/02.

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме начисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль и отражается в отчете о финансовых результатах.

При расчете базы для исчисления налога на прибыль формируются постоянные налоговые активы и обязательства, отложенные налоговые активы и обязательства, корректирующие показатель условного дохода (расхода) по налогу на прибыль. Применен развернутый способ отражения в отчетности отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

В 2019 год было произведено начисление отложенных налоговых активов по основным средствам, расходам будущих периодов, резервам предстоящих отпусков в сумме 6 826,9 тыс. руб. (в 2018 году - 5 671,8 тыс. руб.).

Уменьшение отложенных налоговых активов по основным средствам, расходам будущих периодов, резервам предстоящих отпусков составило 6 495,2 тыс. руб. (в 2018 году - 5 708,2 тыс. руб.).

Начисление отложенных налоговых обязательств основным средствам, расходам будущих периодов произведено на сумму 170,5 тыс. руб. (в 2018 году - 98 ,5 тыс. руб.).

Уменьшение отложенных налоговых обязательств по основным средствам, расходам будущих периодов составило 20,3 тыс. руб. (в 2018 году -62 тыс. руб.).

Списано накопленных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств прошлых лет на сумму 4 672,8 тыс. руб. (в 2018 году - 10,8 тыс. руб.).

В 2019 году произведено начисление постоянного налогового обязательства по:

- прочим расходам предприятия на сумму 5704,1 тыс. руб. (2018 год - 2 461 тыс. руб.)

Чистая прибыль отчетного года составила 28 498 тыс. руб. (2018 год - 283 825 тыс. руб.). Общая прибыль (с учетом неиспользованной прибыли прошлых лет) по состоянию на 31.12.2019 составила 1 039 543 тыс. руб. (в 2018 году - 1 158 775 тыс. руб.).

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009г. N 446 (с изменениями и дополнениями), произведено перечисление в региональный бюджет 50% от чистой прибыли, полученной в 2018 году.

Абсолютная величина перечисления составила в 2019 году 141 912,5 тыс. руб. (в 2018 году за 2017 год - 40 962,3 тыс. руб., что составляет 25% от чистой прибыли).

В 2019 году перечислено налогов в различные бюджеты:

1. налог на прибыль:
 - федеральный бюджет (ФБ) - 3 821,4 тыс. руб.

- бюджет Санкт-Петербурга (РБ) - 20 996,5 тыс. руб.
- бюджет Ленинградской области (РБ) - 714,8 тыс. руб.
- 2. налог на добавленную стоимость (ФБ) - 101 771,2 тыс. руб.
- 3. налог на имущество (РБ):
 - бюджет Санкт-Петербурга - 5 166,8 тыс. руб.
 - бюджет Ленинградской области - 120,7 тыс. руб.
- 4. налог на доходы физических лиц (РБ) - 41 802,6 тыс. руб.
- 5. налог с владельцев транспортных средств (РБ) - 217,6 тыс. руб.

В 2018 году перечисления составили:

- 1. налог на прибыль:
 - федеральный бюджет (ФБ) - 10 209,3 тыс. руб.
 - бюджет Санкт-Петербурга (РБ) - 59 441,0 тыс. руб.
 - бюджет Ленинградской области (РБ) - 1 589,4 тыс. руб.
- 2. налог на добавленную стоимость (ФБ) - 85 854,2 тыс. руб.
- 3. налог на имущество (РБ):
 - бюджет Санкт-Петербурга - 4 036,2 тыс. руб.
 - бюджет Ленинградской области - 65,2 тыс. руб.
- 4. налог на доходы физических лиц (РБ) - 43 547,0 тыс. руб.
- 5. налог с владельцев транспортных средств (РБ) - 206,4 тыс. руб.

2. Основные фонды, нематериальные активы

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91 н.

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01)», утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001

№ 26н, с изменениями и дополнениями:

- а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при

выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд либо для предоставления во временное пользование (в аренду);

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев;

в) не предполагается последующая перепродажа данного объекта;

г) объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы стоимостью в размере не более 40 000 рублей за единицу, учитываются в бухгалтерском учете на отдельном субсчете к счету 10 «Сырье и материалы».

Предприятие не применяет указанный в настоящем пункте стоимостной лимит в отношении приобретаемых объектов музейного фонда, активов, требующих государственной регистрации прав.

В 2019 году поставлено на балансовый учет основных фондов предприятия на сумму 12 262 тыс. руб. (в 2018 году -17 549 тыс. руб.), снято с балансового учета на сумму 5 638 тыс. руб. (в 2018 году - 7 213 тыс. руб.).

Основная доля введенных в эксплуатацию основных фондов - это производственное оборудование, энергетическое оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, компьютерная техника. Выбыли из эксплуатации - транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь.

На основании Распоряжения Комитета имущественных отношений СПб от 04.12.2019 N1167-РК, было закреплено на праве хозяйственного ведения здание, расположенное по адресу: Невский проспект, д. 12, с балансовой стоимостью 7 798,9 тыс. руб.

На основании Распоряжения Комитета имущественных отношений СПб от 20.09.2019 N923-РК, было закреплено на праве хозяйственного ведения нежилое помещение, расположенное по адресу: наб. реки Фонтанки, д.50, лит. А, пом. 9-Н, с балансовой стоимостью 240,3 тыс. руб.

Переоценка основных средств в 2019 году не производилась.

На забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» производится учет земельных участков по заключенным договорам аренды с КИО. Стоимостная оценка определяется в размере годовой арендной платы.

На предприятии проводилась инвентаризация МПЗ и основных средств по состоянию на 01.11.2019 г. Излишков и недостачи не выявлено.

Для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных должны соблюдаться условия признания их нематериальными активами

согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007)», утвержденному приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н, с изменениями и дополнениями (далее - ПБУ 14/2007).

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в соответствии с ПБУ 14/2007.

В 2019 г. поставлены на балансовый учет нематериальные активы на сумму 434,0 тыс. руб., в т. ч. 67,0 тыс. руб. (товарный знак), 211,0 тыс. руб. (сайт), 156,0 тыс. руб. (права на произведение). В 2018 году были приобретены права на произведение стоимостью 47 тыс. руб.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

Резерв под обесценение товарно-материальных ценностей не создается, так как отсутствуют ТМЦ неликвидного характера.

Амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

3. Резервный капитал, чистые активы

В соответствии с Уставом, предприятием формируется резервный фонд, средства которого используются исключительно на покрытие убытков унитарного предприятия. Источником формирования резервного фонда является чистая прибыль организации (п. 1 ст. 16 Закона № 161-ФЗ). Резервный капитал сформирован полностью, его размер составляет 7 722 тыс. руб. (изменений в 2019 году не было). Корректировка капитала в связи с изменениями учетной политики не производилась.

Чистые активы на конец отчетного периода составили 1 230 894 тыс. руб., на конец 2018 года - 1 346 568 тыс. руб.

Для приведения показателей Бухгалтерского баланса за 2018 и 2017 года из строки 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» была выведена переоценка внеоборотных активов в размере 50 017 тыс. руб. и отражена на 31.12.2017 и 31.12.2018 по строке 1340 «Переоценка внеоборотных активов».

4. Дебиторская и кредиторская задолженность, резервы

Дебиторская задолженность, по сравнению с предыдущим годом, увеличилась и составила на 31.12.2019 - 53 896 тыс. руб. (на 31.12.2018г. - 24 532 тыс. руб.) без резерва по сомнительным долгам, включая НДС, уплаченный с поступивших авансовых платежей в размере 8072 тыс. руб., а

II

также за счет авансовых платежей по налогу за прибыль, превысивших фактическую сумму налога, в размере 11 738,8 тыс. руб.

Произведено списание дебиторской задолженности на финансовый результат в размере 82 тыс. руб. (в 2018 году - 229 тыс. руб.); списано за счет суммы созданного резерва сомнительных долгов - 31 тыс. руб. (в 2018 году - 78 178 тыс. руб.), в связи с актами о невозможности взыскания 390 тыс. руб. Учет списанной с баланса предприятия задолженности производится на забалансовых счетах, в соответствии со сроками, установленными законодательством.

В течение 2019 года создан резерв сомнительных долгов на сумму 2 462,9 тыс. руб. (в 2018 году - 2 088 тыс. руб.). Резерв сомнительных долгов на конец года - 4 596,5 тыс. руб. (на 31.12.2018г. - 3 1425 тыс. руб.).

Кредиторская задолженность, по сравнению с началом года, выросла на 19% (на 31.12.2019г. она составила 97 047 тыс. руб., на 31.12.2018г. - 81 535 тыс. руб.).

Кредиторская задолженность в основном состоит из сумм, поступивших в виде авансовых платежей от контрагентов по договорам аренды помещений, подлежащим исполнению в течение 2020 года.

Резерв на оплату отпусков на 31.12.2019 г. составил 11 771 243 тыс. руб., на 31.12.2018г. -13 442 тыс. руб.

В соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета, в форме 1 «Бухгалтерский баланс» в итог по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты» включены показатели по счетам бухгалтерского учета 50,51,52,55 (в т. ч. депозиты со сроком не более 3-х месяцев в размере 167811 тыс. руб.). Депозиты со сроком более 3-х месяцев отражаются в разделе «Финансовые вложения» по строке 1170 в сумме 788485 тыс. руб.

Оценочные обязательства (стр. 1540 Бухгалтерского баланса) включают в себя резервы предстоящих расходов сч. 96.

Условные активы и обязательства отсутствуют.

5. Сегменты

Из двух видов сегментов-операционных и географических, в 2019 году имел место операционный. В операционном сегменте выделяется один сегмент-предоставление в аренду нежилых и жилых помещений. Объем выручки по данному сегменту в общем объеме продаж внешним покупателям составляет 96,8%.

6. Операции со связанными сторонами, бенефициарные владельцы

В отчетном периоде проводились операции со связанными сторонами.
с 01.01.2019 по 31.12.2019

Полное и сокращенное наименование юридического лица	Связанные стороны			Основания, в силу которых сторона является связанной	Дата наступления основания, в силу которого сторона является связанной	Виды операций со связанными сторонами	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)
	Место нахождения юридического лица (из устава)	Фактическое место нахождения (почтовый адрес) юридического лица	ОГРН, ИНН юридического лица				
Ф.И.О. физического лица	Гражданство физического лица	Место жительства физического лица	Наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность				
Комитет по внешним связям АО	СПб, Смольный	СПб, Смольный	10378690159757830002590	Профильный комитет	28.04.2009	Отчисление в бюджет 50 % от чистой прибыли	141 912, 5 тыс.руб.
АО	СПб, Смольный	СПб, Смольный	10278092445617832000076	Собственник	04.12.2019	Получен объект основных средств в хозяйственное ведение	7 798,9 тыс.руб.
АО	СПб, Смольный	СПб, Смольный	10278092445617832000076	Собственник	20.09.2019	Получен объект основных средств в хозяйственное ведение	240,3 тыс.руб.
Связан А.К.	Россия	СПб, ул. Декабристов, д.22, кв.16	паспорт:40 00 N762061, 2 ОМ Адмиралтейского р-на СПб, 08.08.2001	Генеральный директор	18.08.2017	Оплата труда, в т. ч. взносы	846 тыс. руб.

Единственным учредителем ГУП «Инпредсервис» со 100% участием в уставном капитале предприятия, является Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.

Профильным комитетом является Комитет по внешним связям Правительства Санкт-Петербурга.

СПИСОК ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СОБСТВЕННИКА

(профильный комитет)
По состоянию на 31.12.2019

Наименование (Ф.И.О.) представителей собственника аудируемого лица	Адрес для информирования	Контактный телефон	E-mail
Григорьев Евгений Дмитриевич, председатель Комитета по внешним связям	СПб, Смольный, главный подъезд	576-71-13	kvs@gov.spb.ru

7. События после отчетной даты:

В 2019 году было возбуждено несколько исковых производств в отношении контрагентов. Рассмотрение и вынесение решений по исковым требованиям будет производиться в 2020 году.

1. Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, А56-69856/2019. Истец: ГУП "Инпредсервис". Ответчик: ООО "ЖКС №2 Центрального района" Обязать ЖКС произвести перерасчет платы за предоставление услуг в нежилом помещении 2Н по Гороховой ул., исключив из платежных документов плату за услугу по отоплению на общую сумму **106 392,21 руб.** + обязать ЖКС прекратить начисление платы за услугу по отоплению с 01.11.2019. Заседание назначено на 18.02.2020 в 10.50, зал 4008.

2. Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, А56-5320/2019. Истец: ГУП "Инпредсервис". Ответчик: Козловских Игорь Валерьевич. Заявление о включении в реестр требований кредиторов **74 414,93 руб.** Решением от 20.06.2019 Козловских И.В. признан банкротом (не ИП, не в браке, иждивенцев нет, долг свыше 1,7 млн. руб. на потребительские цели, имущества нет). Требования ГУП включены в реестр требований кредиторов 3 очереди. Судебное заседание назначено на 26.02.2020 в 14.45.

3. Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, А56-123888/2019. Истец: ГУП "Инпредсервис". Ответчик: ООО "Сан Пит Продакшн". О взыскании суммы задолженности по договорам аренды, начисленной неустойки **1 687 572,21 руб.** Решение от 22.01.2020 об удовлетворении требований ГУП "Инпредсервис".

4. Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, А56-126963/2019. Истец: ГУП "Инпредсервис". Ответчик: ООО "КРК-Страхование" Неосновательное обогащение **447369,29 руб.** Рассмотрение судом дела назначено на 07.04.2020.

5. Мировой судья Санкт-Петербурга с/у № 154. Истец: ГУП "Инпредсервис". Ответчик: Жичковская Валентина Евгеньевна. Заявление о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг **10 288,45 руб.** Заявление о вынесении судебного приказа подано в суд 19.12.2019. Судебный приказ вынесен 25.12.2019 по делу № 2-1504/2019-154, в законную силу по состоянию на 01.01.2020 не вступил.

8. Энергетическая эффективность

В части выполнения мероприятий по реализации на территории Санкт-Петербурга Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты на период 2015- 2016 годов», проведены следующие работы:

1. На объектах предприятия устанавливается и используется энергосберегающее осветительное оборудование, системы автоматического управления расходом теплоносителя.

2. С целью выполнения ФЗ N261 от 23 ноября 2009 года разработан энергетический паспорт предприятия. Работа предприятия ведётся в соответствии с программой мероприятий данного энергопаспорта.

3. Все объекты ГУП «Инпредсервис» оснащены узлами учёта энергоресурсов.

4. Расходы предприятия за потребленные энергоресурсы за 2019 год составили 60 052 тыс. руб. (в 2018 году - 45 099 тыс. руб.)

9. Экологическая деятельность организации.

Расходы за 2019 год на экологическую деятельность предприятия включают в себя плату за вывоз, хранение, утилизацию отходов 4, 5 классов в размере 942,6 тыс. рублей (в 2018 году - 755 тыс. руб.), плату за негативное воздействие на окружающую среду в размере 60 тыс. руб. (в 2018г - 50 тыс.руб.)

10.Основные аналитические показатели деятельности

ГУП «Инпредсервис» за 2019 год.

Управление финансовыми рисками на предприятии.

Финансовые риски на предприятии включают в себя рыночные риски - валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочие ценовые риски. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Согласно оценке указанных рисков выявлено, что они не существенны и не влияют на бухгалтерскую отчетность, за исключением валютного риска. Валютный риск — риск убытков вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют.

Предприятие старается поддерживать устойчивую базу финансирования для того, чтобы иметь возможность быстро и без затруднений выполнить непредвиденные требования по ликвидности.

Показатели ликвидности

Показатели	Нормати в	2017	2018г.	2019г.
Коэффициент абсолютной	0,2 - 0,3	6,52	12,16	6,17

ликвидности				
Коэффициент быстрой ликвидности	> 1	6,76	12,42	6,77
Коэффициент текущей ликвидности	> 2	6,92	12,65	5,99

Значения показателей ликвидности, характеризующих платежеспособность предприятия, в 2019 году понизился по сравнению с 2018 годом ввиду того, что денежные средства в размере 434 434 тыс. руб. на депозитах со сроком более 3-х месяцев были переведены в бухгалтерском балансе из состава «Денежные средства и денежные эквиваленты» (стр. 1250 Баланса) в состав «Финансовые вложения» (стр. 1170 Баланса). При этом данные показатели ликвидности превышают норматив в несколько раз. Это обусловлено наличием у предприятия достаточных средств для покрытия краткосрочных обязательств.

Значение коэффициента абсолютной ликвидности показывает, что предприятие в полной мере обеспечено средствами для своевременного погашения наиболее срочных обязательств за счет наиболее ликвидных активов. Коэффициент текущей ликвидности позволяет установить, в какой кратности текущие активы покрывают краткосрочные обязательства. Это главный показатель платежеспособности. Значение коэффициента характеризует запас прочности предприятия, возникающей вследствие превышения ликвидного имущества над имеющимися обязательствами.

Показатели финансовой устойчивости

Показатели	Норматив	2017г.	2018г.	2019г.
Соотношение заемных и собственных средств	1	0,13	0,07	0,09
Коэффициент концентрации собственного капитала	> 0,5	0,88	0,93	0,91
Коэффициент обеспеченности СОС	> 0,1	0,86	0,92	0,83

Показатели финансовой устойчивости в 2019 году изменились на 2-9 пунктов и также остаются высокими. Показатели данной группы характеризуют предприятие как финансово- устойчивое и обеспечивают финансовую независимость от кредиторов.

Коэффициент концентрации собственного капитала показывает, что доля собственных средств в общей сумме средств предприятия в 2019 году составила 83%. Таким образом, у предприятия собственных средств больше, чем заемных, что говорит о росте финансовой устойчивости предприятия, снижении

кредиторской задолженности.

Тенденция снижения показателя соотношения заемных и собственных средств свидетельствует об отсутствии намерения предприятия привлекать в оборот заемные средства.

Показатели деловой активности

Показатели	Норматив	2017г.	2018г.	2019г.
Оборачиваемость активов	1	0,59	0,5	0,49
Оборачиваемость текущих активов	1,5	0,73	0,6	0,73
Оборачиваемость дебиторской задолженности	4	19,38	22,8	16,5
Оборачиваемость кредиторской задолженности	> 4	5,46	5,58	4,03

В 2019 году значения показателей деловой активности увеличились, что свидетельствует о некотором снижении эффективности использования ресурсов предприятия. Коэффициент оборачиваемости текущих активов, показывающий с какой периодичностью средства, вложенные в оперативную деятельность, возвращаются на предприятие, в 2019 году имеет тенденцию к увеличению, но пока ниже нормативного значения, что связано с большой долей денежных средств в составе текущих активов.

Оборачиваемость дебиторской задолженности превышает оборачиваемость кредиторской задолженности, что означает более частое поступление средств от дебиторов на фоне более редкого их выбытия из оборота. Это следует рассматривать как положительный фактор.

Показатели рентабельности

Показатели	Норматив	2018г.	2019г.
Рентабельность собственного капитала	0,10 - 0,12	0,21	0,14
Рентабельность основной деятельности	0,12 - 0,15	0,25	0,25

Показатели рентабельности характеризуют степень эффективности работы предприятия в течение года. Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования предприятием собственных средств.

Коэффициент рентабельности основной деятельности показывает сколько прибыли от продаж приходится на 1 рубль произведенных затрат. (в 2019 году и 2018 году-25 копеек).

Показатель рентабельности основной деятельности остался на том же уровне (0,25) и значительно превышает норматив, что свидетельствует о высокой эффективности деятельности предприятия по тем направлениям, которые являются для него профильными.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

«14» февраля 2020 года

 *А.К.Позняк*
Е.К.Миропольская