

**ООО «Институт независимых  
социально-экономических исследований»  
(ИНСЭИ)**

**Аудиторское заключение  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Санкт-Петербургского государственного  
унитарного предприятия по обслуживанию  
иностраннх представительств  
«Инпредсервис»**

**за 2018 год**

Договор № 01-16/ОК-БУХ от «25» октября 2016 года  
(протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе от 13.10.2016г.  
№ ПРО 1 для закупки № 0572200000816000001)



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМЫХ  
СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»  
Член саморегулируемой организации аудиторов -  
«Российский Союз аудиторов» ОГРН 11603102703

ул. Ординарная, д. 5 оф. 5  
Санкт - Петербург 197136  
тел.: (812) 232-84-54  
факс: (812)498-13-44  
e-mail: [audit@insei.ru](mailto:audit@insei.ru)

### **Аудиторское заключение**

Учредителю Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга

#### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ОГРН 1037843059099, 191187, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д.34) (в дальнейшем - Предприятие), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Предприятию в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **Ответственность руководства и учредителя Предприятия за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМЫХ  
СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»  
Член саморегулируемой организации аудиторов -  
«Российский Союз аудиторов» ОГНЗ 11603102703

ул. Ординарная, д. 5 оф. 5  
Санкт-Петербург 197136  
тел.: (812) 232-84-54  
факс: (812) 498-13-44  
e-mail: [audit@insei.ru](mailto:audit@insei.ru)

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Предприятие, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является неадекватным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказа-



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМЫХ  
СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»  
Член саморегулируемой организации аудиторов -  
«Российский Союз аудиторов» ОРНЗ 11603102703

ул. Ординарная, д. 5 оф. 5  
Санкт - Петербург 197136  
тел.: (812) 232-84-54  
факс: (812) 498-13-44  
e-mail: [audit@insei.ru](mailto:audit@insei.ru)

тельствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и учредителем Предприятия, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Аудитор ООО «ИНСЭИ»



Н. Н. Абакумова

#### Аудитор

Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимых социально-экономических исследований» (ООО «ИНСЭИ») с местом нахождения: 197136, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 5, оф. 5.

ООО «ИНСЭИ» зарегистрировано распоряжением главы администрации Центрального района г. Санкт-Петербурга №627 от 4 октября 1990 г. Свидетельство о государственной регистрации ООО «ИНСЭИ» № 29 от 21 марта 1995 г. выдано администрацией Центрального района мэрии Санкт-Петербурга.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, за № 1027809226213 от 3 декабря 2002 г., выдано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Санкт-Петербурга.

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА). Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций - 11603102703.

«14» марта 2019 г.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация ГУП "Инпредсервис"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности государственное  
унитарное предприятие  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 191187, Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды	
0710001	
03987550	
7830000909	
68.20	
42	13
384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	68	135	191
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	227552	223604	225119
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	1	1	1
	Отложенные налоговые активы	1180	7635	7748	2869
	Прочие внеоборотные активы	1190	6604	4917	7564
	Итого по разделу I	1100	241860	236405	235744
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21396	19629	15255
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118	724	397
	Дебиторская задолженность	1230	24532	38297	71302
	Финансовые вложения (за исключением векселей и депозитов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1155032	957631	810373
	Прочие оборотные активы	1260	8	125	
	Итого по разделу II	1200	1201086	1016406	897327
	<b>Итого</b>	<b>1600</b>	<b>1442946</b>	<b>1252811</b>	<b>1133071</b>

Общество с ограниченной ответственностью  
"Институт социально-экономических исследований"  
197136, г. С.-Петербург, Балтийская наб., д. 5 оф. 5  
Тел: 232-64-54, факс: 498-13-44

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	77226	77226	77226
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	102845	102628	102321
	Резервный капитал	1360	7722	7722	7722
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1158775	916927	780349
	Итого по разделу III	1300	1346568	1104503	967618
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1401	1451	1416
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1401	1451	1416
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	81535	133010	151377
	Доходы будущих периодов	1530		212	
	Оценочные обязательства	1540	13442	13635	12636
	Прочие обязательства	1550			24
	Итого по разделу V	1500	94977	146857	164037
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>1442946</b>	<b>1252811</b>	<b>1133071</b>

Руководитель   
 28 декабря 20 19 г.  
 68

Позняк А.А.  
 (расшифровка подписи)



Общество с ограниченной ответственностью  
 "Институт независимых  
 социально-экономических  
 исследований"

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерский отчет о деятельности организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели по отдельным активам, обязательствам и доходам приводятся общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ 20 18 г.

Организация **ГУП "Инпредсервис"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности государственное  
 унитарное предприятие \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды	
0710002	
03987550	
7830000909	
68.20	
42	13
384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За _____ год _____	
			20 18 г. <sup>3</sup>	20 17 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	716402	742126
	Себестоимость продаж	2120	( 367660 )	( 346578 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	348742	395548
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( 167196 )	( 167400 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	181546	228148
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	19781	15283
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340	296409	108737
	Прочие расходы	2350	( 139767 )	( 145169 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	357969	206999
	Текущий налог на прибыль	2410	( 74066 )	( 47949 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	( 2545 )	( 1710 )
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	51	( 35 )
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	( 113 )	4879
	Прочее	2460	( 16 )	( 45 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	283825	163849

Общество с ограниченной ответственностью  
**"Институт независимых социально-экономических исследований"**  
  
 197136, г. С.-Петербург, ул. Ординарная, д. 5 оф. 5  
 Тел. 232-84-54, факс 498-13-44

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За _____ 20 18 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 17 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	283825	163849
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Позняк А.К.  
(расшифровка подписи)



" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 19 г.

- Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
  2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
  3. Указывается отчетный период.
  4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
  5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
  6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Общество с ограниченной ответственностью  
"Институт независимых  
социально-экономических  
исследований"

197136, г. С.-Петербург, ул. Орлианская, д. 5 оф. 51  
Тел. 232-84-64, факс 498-13-44

2

2





Отчет об изменениях капитала  
за 20 18 г.

Организация ГУП "Инпредсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма/форма собственности государственное

унитарное предприятие

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710003	
03987550	
7830000909	
68/20	
42	13
384	

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>	3100	77226	( )	102321	7722	780349	967618
За 20 17 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210			307		163849	164156
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	163849	163849
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	307	x		307
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Наименование показателя	Общество с ограниченной ответственностью "Институт независимых социально-экономических исследований"	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего	3220	( )	( )	( )	( )	( 27271 )	( 27271 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3222	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( )	x	( 27271 )	( 27271 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )	( )	( )	x	( )	( )
уменьшение количества акций	3225	( )	( )	( )	x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3226	( )	( )	( )	( )	( )	( )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	( )	( )	( )	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	( )	( )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>	3200	77226	( )	102628	7722	916927	1104503
<u>За 20 18 г.<sup>3</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3310			458		283825	284283
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	283825	283825
переоценка имущества	3312	x	x	( )	x	( )	( )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	458	x	( )	458
дополнительный выпуск акций	3314	( )	( )	( )	x	x	( )
увеличение номинальной стоимости акций	3315	( )	( )	( )	x	( )	x
реорганизация юридического лица	3316	( )	( )	( )	( )	( )	( )
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )	( )	( 241 )	( )	( 41977 )	( 42218 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3322	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( 241 )	x	( 41977 )	( 42218 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )	( )	( )	x	( )	( )
уменьшение количества акций	3325	( )	( )	( )	x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3326	( )	( )	( )	( )	( )	( )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	( )	( )	( )	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	( )	( )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>18</u> г. <sup>3</sup>	3300	77226	( )	102845	7722	1158775	1346568

51

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 17 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Общество с ограниченной ответственностью  
"Институт независимых  
социально-экономических  
исследований"

**ИНСЭИ**

197136, г. С.-Петербург, ул. Ординарная, д. 5 оф. 5  
Тел. 232-84-54, факс 496-13-44

Форма 0710023 с. 4

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1346568	1104503	967618

Руководитель

*[Подпись]*  
(подпись)

**Позняк А.К.**

(расшифровка подписи)

- 28 - февраля 20 19 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий отчетному году.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Общество с ограниченной ответственностью  
**"Институт независимых  
 социально-экономических  
 исследований"**  
*ИНСИ*  
 197136, г. С.-Петербург, ул. Ординарная, д. 5 оф. 5  
 Тел. 232-84-54, факс 498-13-44

01

(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

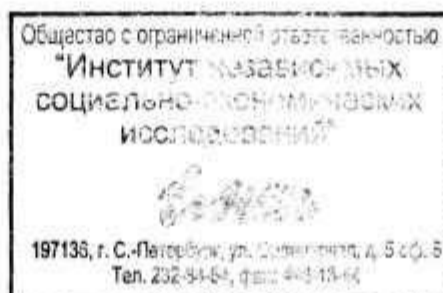
**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ 20 18 г.

Организация <u>ГУП "Инпредсервис"</u>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика _____	Дата (число, месяц, год)	0710004	
Вид экономической деятельности _____	по ОКПО	03987550	
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>государственное</u>	ИНН	7830000909	
унитарное предприятие _____	по ОКВЭД	68.20	
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКПФ/ОКФС	42	13
	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 18 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 17 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	682000	784522
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	44080	31387
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	615887	751098
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	22033	2037
Платежи - всего	4120	( 660925 )	( 620115 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 149485 )	( 198496 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 341822 )	( 281915 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( )	( )
налога на прибыль организаций	4124	( 71240 )	( 20732 )
прочие платежи	4129	( 98378 )	( 118972 )
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>21075</b>	<b>164407</b>

Общество с ограниченной ответственностью  
"Институт независимых  
социально-экономических  
исследований"  
**ИНСИ**  
197136, г. С.-Петербург, ул. Одинарная, д. 5 оф. 5  
Тел. 232-84-54, факс 498-13-44

Наименование показателя	Код	За <u>    </u> год 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	За <u>    </u> год 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	21945	11710
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1787	92
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219	20158	11618
Платежи - всего	4220	( 16775 )	( 12085 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 16775 )	( 12085 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(            )	(            )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(            )	(            )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(            )	(            )
прочие платежи	4229	(            )	(            )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5170	(375)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		






Наименование показателя	Код	За год 20 18 г. <sup>1</sup>	За год 20 17 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( )	( )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( )	( )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
прочие платежи	4329	( )	( )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>26245</b>	<b>164032</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>957631</b>	<b>810373</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>1155032</b>	<b>957631</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	171156	(16774)

Руководитель  **Позняк А.К.**  
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" февраля 20 19 г.

Примечания  
 1. Указывается отчетный период.  
 2. Указывается период предыдущего отчетного периода.



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Институт независимых  
 социально-экономических  
 исследований"**  
  
 197136, г. С.-Петербург, ул. Ординарная, д. 5 оф. 5  
 Тел. 232-84-54, факс 498-13-44

Государственное унитарное предприятие "Инпресервис"

ИНН 7830000909 /784101001

Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

Приложение к бухгалтерскому балансу за 2018 г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация		
<b>Нематериальные активы - всего</b>	за 20 18 г. <sup>1</sup>	434	( 299 )		( - )	-	( 66 )	-	-	-	434	( 366 )
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	387	( 196 )	47	( - )	-	( 103 )	-	-	-	434	( 299 )
в том числе: товарный знак	за 20 18 г. <sup>1</sup>	67	( 38 )		( - )	-	( 7 )	-	-	-	67	( 45 )
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	67	( 31 )		( - )	-	( 7 )	-	-	-	67	( 38 )
сайт	за 20 18 г. <sup>1</sup>	211	( 180 )		( - )	-	( 24 )	-	-	-	211	( 204 )
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	211	( 139 )		( - )	-	( 41 )	-	-	-	211	( 180 )
права на производство	за 2018	156	( 81 )		( - )	-	( 35 )	-	-	-	156	( 116 )
	за 2017	109	( 26 )	47	( - )	-	( 55 )	-	-	-	156	( 81 )

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>5</sup>
Всего		-	-
в том числе:			
(вид нематериальных активов)			
(вид нематериальных активов)			
и т.д.			

Общество с ограниченной ответственностью  
"Институт независимых  
социально-экономических  
исследований"  
  
197136, г. С.-Петербург, ул. Ординарная, д. 5 оф. 5  
Тел. 232-84-54, факс 498-13-44



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>5</sup>
Всего		-	20
в том числе:			
(исключительные права)	-	-	20
(вид нематериальных активов)			
и т.д.			

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
					первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
<b>НИОКР - всего</b>	за 20__ г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	за 20__ г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе:	за 20__ г. <sup>1</sup>	-	( - )		( )		( )		( )
	за 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )		( )
(объект, группа объектов)	за 20__ г. <sup>1</sup>		( )		( )		( )		( )
	за 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )		( )
и т.д.									

Общество с ограниченной ответственностью  
**"ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМЫХ  
 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ  
 ИССЛЕДОВАНИЙ"**  
 197136, г. С.-Петербург, ул. Коллонтай, д. 300-2  
 Тел. 232-64-54, факс 408-13-44

17

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	за 20__ г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20__ г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	за 20__ г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20__ г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
<i>вид</i>	за 20__ г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20__ г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
<i>вид</i>	за 20__ г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20__ г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
и т.д.						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20__ г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20__ г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	за 20__ г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20__ г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
<i>права на производство</i>	за 20__ г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20__ г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
<i>сайт</i>	за 20__ г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20__ г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
и т.д.						

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Институт независимых  
 социально-экономических  
 исследований"  
  
 197136, г. С.-Петербург, ул. Ординарная, д. 5 оф. 5  
 Тел. 232-84-54, факс 498-13-44

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6</sup>	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>
					первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
<b>Основные средства (без учета доходов и вложений в материальные ценности) -</b>	за 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	405 954	( 182 350 )	17 549	( 7 213 )	7 119	( 13 507 )			416 290	( 188 738 )
	за 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>	394 874	( 169 755 )	12 037	( 957 )	923	( 13 518 )			405 954	( 182 350 )
<b>в том числе:</b>	за 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	281 300	( 94 137 )	610	( 73 )	13	( 2 582 )			281 837	( 96706 )
здания	за 20 <u>17</u> г. <sup>1</sup>	278 673	( 91 799 )	2 627	( )		( 2 338 )			281 300	( 94137 )
	за 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	16 632	( 2805 )	1 273	( 67 )	66	( 722 )			17 838	( 3461 )
сооружения, передаточные ут-ва	за 20 <u>17</u> г. <sup>1</sup>	13 234	( 2091 )	3 398	( )		( 714 )			16 632	( 2805 )
	за 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	43 507	( 45 877 )	2 030	( 531 )	509	( 4 808 )			45 006	( 50176 )
машины и оборуд-	за 20 <u>17</u> г. <sup>1</sup>	42 769	( 39 913 )	883	( 145 )	145	( 6 109 )			43 507	( 45877 )
	за 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	31 878	( 23 507 )	11 244	( 6 181 )	6 181	( 3 680 )			36 941	( 21006 )
транспортн. ср-ва	за 20 <u>17</u> г. <sup>1</sup>	29 638	( 21 282 )	2 800	( 560 )	560	( 2 785 )			31 878	( 23507 )
	за 20 <u>18</u> г. <sup>2</sup>	28 033	( 15 658 )	1 192	361 )	350	( 1 550 )			28 864	( 16858 )
производственный и хоз. инвентарь	за 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>	28 094	( 14 384 )	191	252 )	218	( 1 492 )			28 033	( 15658 )
	за 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	4 604	( 366 )	1 200	( )		( 165 )			5 804	( 531 )
прочие	за 20 <u>17</u> г. <sup>1</sup>	2 466	( 286 )	2 138	( )		( 80 )			4 604	( 366 )

Общество с ограниченной ответственностью  
"Институт неэкономических  
и социально-экономических  
исследований"  
Наименование  
показателя  
1933000  
С. Петербург, ул. Славянская, д. 5 оф. 5  
Тел. 232-04-54, факс 232-13-44

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 18 г. <sup>1</sup>	4 917	21 606	( 2 370 )	( 17 549 )	6 604
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	7 564	12 303	( 2 865 )	( 12 085 )	4 917
в том числе: приобретение осн. средств, достройка	за 20 18 г. <sup>1</sup>	4 917	21 148	( 2 370 )	( 17 091 )	6 604
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	7 564	11 996	( 2 865 )	( 11 778 )	4 917
поступление недвижимого им-ва по Распоряжению КУГИ	за 20 18 г. <sup>1</sup>	-	458	( - )	( 458 )	-
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	-	307	( - )	( 307 )	-
и т.д.						

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 18 г. <sup>1</sup>	За 20 17 г. <sup>2</sup>
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	152	2 320
в том числе: жилищный фонд	115	29
нежилой фонд	37	2291
и т.д.		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:		
в том числе: (объект основных средств)	( )	( )
(объект основных средств)	( )	( )
и т.д.		

Общество с ограниченной ответственностью  
"Институт независимых  
социально-экономических  
исследований"  
**ИНСИ**  
197136, г. С.-Петербург, ул. Ординарная, д. 5 оф. 5  
Тел. 232-84-54, факс 498-13-44

16

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> <u>20 18</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>20 17</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря <u>20 16</u>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	254 900	251 499	250 097
средства, числящиеся за балансом			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
средства, числящиеся за балансом			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)			



## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

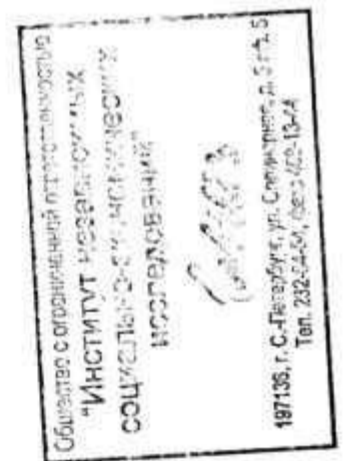
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>				
<b>Долгосрочные - всего</b>	за 20 18 г. <sup>1</sup>	1	-	-	- )	-	-	-	1	-
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	1	-	-	( - )	-	-	-	1	-
в том числе: (группа, вид)	за 20 18 г. <sup>1</sup>	1	-	-	( )	-	-	-	1	-
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	1	-	-	( )	-	-	-	1	-
И т.д.										
<b>Краткосрочные - всего</b>	за 20 18 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
в том числе: (группа, вид)	за 20 18 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( )	-	-	-	-	-
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
И т.д.										
<b>Финансовых вложений - итога</b>	за 20 18 г. <sup>1</sup>	1	-	-	( )	-	-	-	1	-
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	1	-	-	( - )	-	-	-	1	-

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Институт независимых  
 социально-экономических  
 исследований"  
  
 197136, г. С.-Петербург, ул. Ординарная, д. 5 оф. 5  
 Тел. 232-84-54, факс 498-13-44



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	На <u>31.12</u> 20 <u>18</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>16</u> г. <sup>5</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе: (группы, виды)			
и т.д.			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе: (группы, виды)			
и т.д.			
Иное использование финансовых вложений			



**4. Запасы**

**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	за 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	19 629	( )	28 415	( 26 648 )			x	21 396	( )
	за 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>	15 255	( )	31 292	( 26 918 )			x	19 629	( )
в том числе: расходы буд. периодов	за 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	1 922	( )	2 288	( 2 122 )			-	2 088	( )
	за 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>	3 627	( )	1 801	( 3 506 )			-	1 922	( )
материалы, товары	за 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	17 707	( )	26 127	( 24 526 )			2 594	19 308	( )
	за 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>	11 628	( )	29 491	( 23 412 )			1 012	17 707	( )
и т.д.										

66

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	На <u>31.12</u> 20 <u>18</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>16</u> г. <sup>5</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	971	1151	502
в том числе:			
материалы	971	1151	502
и т.д.			
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	-	-	-
в том числе:			
(группа, вид)	-	-	-
и т.д.			

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Институт независимых  
 социально-экономических  
 исследований"  
  
 197136, г. С.-Петербург, ул. Ординария, д. 5 оф. 5  
 Тел. 232-84-54, факс 498-13-44



## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			создание резерва	восстановление резерва	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) <sup>а</sup>	проценты, штрафы	погашение	списание на финансовый результат <sup>б</sup>	списано за счет суммы резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 18 г. <sup>1</sup>	524	( - )	-	-	( 510 )	( - )	-	-	-	14	( - )
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	125	( )	524	-	( 125 )	( - )	-	( - )	-	524	( - )
в том числе: (вид)	за 20 г. <sup>1</sup>		( )			( )	( )					( )
	за 20 г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )					( )
(вид)	за 20 г. <sup>1</sup>		( )			( )	( )					( )
	за 20 г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )					( )
и т.д.												
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 18 г. <sup>1</sup>	119 362	( 81 588 )	1 230 623	3 518	( 1 246 083 )	( 1 583 )	78177	2088	2357	27 660	( 3 142 )
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	146 219	( 75 039 )	299 552	915	( 325790 )	( 1266 )	268	9158	2341	119 362	( 81 588 )
в том числе: (вид)	за 20 г. <sup>1</sup>		( )			( )	( )					( )
	за 20 г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )					( )
(вид)	за 20 г. <sup>1</sup>		( )			( )	( )					( )
	за 20 г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )					( )
внутр. Перемещения												
Итого	за 20 18 г. <sup>1</sup>	119 886	( 81 588 )	1 230 623	3 518	( 1 246 593 )	( 1 583 )	78177	2088	2357	27 674	( 3 142 )
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	146 344	( 75 039 )	300 076	915	( 325 915 )	( 1266 )	268	9158	2341	119 886	( 81 856 )

Общество с ограниченной ответственностью "Институт независимых социально-экономических исследований"  Наименование показателя 197136, г. С.-Петербург, ул. Ординарная, д. 5 оф. 5 Тел. 232-84-54, факс 498-13-44
---

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

	На 31.12. 20 18 г. <sup>4</sup>		На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2016 г. <sup>5</sup>	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	3 142	3 142	82 740	82 740	80 747	80 747
в том числе:						
договора аренды, коммунальные услуги	408	408	1 569	1 569	1 906	1 906
неосновательное обогащение, судеб. Расх.	2 734	2 734	81 171	81 171	78 841	78 841

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
			поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>9</sup>		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 18 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
в том числе: (вид)	за 20 г. <sup>1</sup>				( )	( )	( )	
	за 20 г. <sup>2</sup>				( )	( )	( )	
и т.д.								
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 18 г. <sup>1</sup>	133 009	688 915		( 740 389 )	( - )	-	81 535
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	151 375	1 017 472		( 1 035 808 )	( 30 )	-	133 009
в том числе: (вид)	за 20 г. <sup>1</sup>				( )	( )		
	за 20 г. <sup>2</sup>				( )	( )		
и т.д.								
Итого	за 20 18 г. <sup>1</sup>	133 009	688 915		( 740 389 )	( - )	x	81 535
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	151 375	1 017 472		( 1 035 808 )	( 30 )	x	133 009

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	На <u>31.12</u> 20 <u>18</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>16</u> г. <sup>5</sup>
Всего	-	-	-
в том числе:			
(вид)			
(вид)			
и т.д.			

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя		За 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	5610	89 379	107 175
Расходы на оплату труда	5620	311 113	258 597
Отчисления на социальные нужды	5630	85 498	70 862
Амортизация	5640	14 162	15 300
Прочие затраты	5650	34 704	62 044
Итого по элементам	5600	534 856	513 978
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.			
Итого расходы по обычным видам деятельности		534 856	513 978



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	15 709	105 937	( 87873 )	( - )	33 773
в том числе: <i>оплата отпусков</i>	13 635	28 345	( 28538 )	( - )	13 442
<i>получены задатки по конкурсам</i>	2 074	77 592	( 59 335 )	( - )	20 331
и т.д.					

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>18</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>16</u> г. <sup>5</sup>
Полученные - всего	228	228	228
в том числе: <i>обеспечение контракта по обязат. аудиту</i>	228	228	228
и т.д.			
Выданные - всего	404	410	410
в том числе: <i>Обеспеч. Обязат-в как Управляющей кампании</i>	404	410	410
и т.д.			



**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	За 20 18 г. <sup>1</sup>		За 20 17 г. <sup>2</sup>	
	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	0			
в том числе:				
на текущие расходы (ФСС- финансирование предупредительных мер)	0			
на вложения во внеоборотные активы				
Бюджетные кредиты - всего	20 ____ г. <sup>1</sup>		( )	
	20 ____ г. <sup>2</sup>		( )	
в том числе:				
(наименование цели)	20 ____ г. <sup>1</sup>		( )	
	20 ____ г. <sup>2</sup>		( )	
и т.д.				

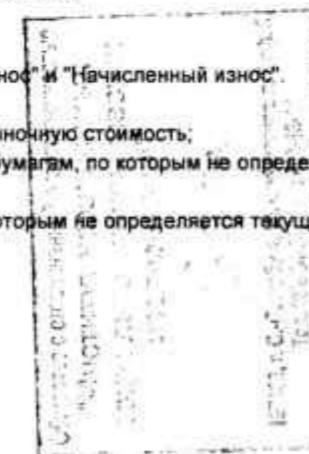
**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
  - разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
  - начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
  - величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Генеральный директор  
28 февраля 2019



А.К.Позняк



Санкт-Петербургское  
государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных  
представительств «Инпредсервис»

ИНН 7830000909 / 784101001

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к бухгалтерской отчетности за 2018 год

*Предприятие создано с целью получения прибыли путем осуществления следующих видов деятельности:*

- оказание услуг иностранным представительствам, предприятиям с иностранными инвестициями по предоставлению жилых и нежилых помещений;
- оказание услуг по предоставлению жилых и нежилых помещений российским юридическим лицам;
- оказание жилищно-коммунальных услуг, включая утилизацию и вывоз отходов;
- оказание автотранспортных услуг. Создание и обслуживание автостоянок.
- выполнение строительно-монтажных работ, включая проектные, с составлением смет, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, проведение фасадных работ и т.д.
- эксплуатация и техническое обслуживание зданий и их инженерных коммуникаций, находящихся в хозяйственном ведении предприятия, ведение учета расхода энергоресурсов, установка и обслуживание УКУ, бытовых приборов, спутниковых антенн и другого оборудования.
- прочие услуги.

Руководство текущей деятельностью предприятия осуществлялось единоличным исполнительным органом предприятия - генеральным директором Позняком А.К.

Бухгалтерская отчетность ГУП «Инпредсервис» за 2018 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

В отчетном году изменения в учетную политику предприятия не вносились.

Среднесписочная численность работников составила 272 чел.

**1. Выручка и прибыль**

На 2018 год для целей налогообложения принят метод определения выручки от реализации продукции (работ, услуг) по мере ее отгрузки (по аналогии с предыдущими налоговыми периодами).

Выручка от реализации, по сравнению с 2017 годом, снизилась на 3,5 % и составила 716 402 тыс. руб. (в 2017 - 742 126 тыс. руб.). Являясь основным видом деятельности, выручка от сдачи в аренду зданий, жилых и нежилых





помещений, дач составила 693 221 тыс.руб. (в 2017 -715 879 тыс. руб.), что составляет 96,8% от общей суммы выручки.

Выручка от выполнения ремонтных работ на объектах предприятия за счет заказчиков составила 4 102 тыс. руб.

Выручка от реализации прочих услуг (агентские услуги по коммунальному обслуживанию, услуги по регистрации транспортных средств, доходы по размещению транспортных средств на автостоянках, консультационные услуги, поступления от собственников МКД, прочие) –19 079 тыс. руб.

Существенное влияние на снижение выручки от сдачи помещений в аренду оказал политический фактор – закрытие в Санкт-Петербурге Генеральных консульств Великобритании, США, что привело к расторжению договоров аренды зданий, занимаемых указанными ГК, и временному выводу из хозяйственного оборота более 7500 кв.м. площади (17 % от площади зданий, находящейся в хозяйственном ведении предприятия).

Информация о доходах от основной деятельности и себестоимости оказания услуг представлена в таблице N 1:

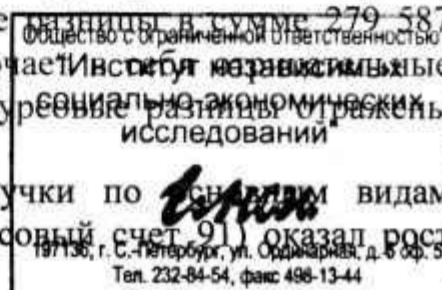
Таблица 1

ПЕРИОД	Объем реализации		% выполнения	Себестоимость реализации		% выполнения
	план	факт		план	факт	
I	182 887	190 194		177 893	131 085	
II	179 780	192 516		151 970	154 727	
III	167 247	167 447		164 977	112 604	
IV	164 900	166 244		154 280	136440	
Итого	694 814	716 401	103%	649 120	534856	82%

Прибыль от внереализационной деятельности (продажа имущества б/у, доходы от размещения временно свободных денежных средств, полученные пени, штрафы за нарушение договоров, курсовая разница по валютным операциям, возмещение по страховым событиям, доходы, полученные в виде компенсации за аренду земельных участков и пр.) составила 176 423 тыс. руб.

В отчете о финансовых результатах за 2018 год Строка 2340 «Прочие доходы» включает в себя положительные курсовые разницы в сумме 279 587 тыс. рублей, строка 2350 «Прочие расходы» включает отрицательные курсовые разницы в сумме 113 325 тыс. рублей. Курсовые разницы отражены развернуто.

Существенное влияние на показатель выручки по основным видам деятельности и прочих доходов и расходов (балансовый счет 91) оказал рост



курса валют. Величина влияния изменений курса иностранных валют по отношению к рублю составила 171 156 тыс. руб.

Прибыль предприятия до налогообложения составила 357 969 тыс. руб. (в 2017 г.- 206 999тыс. руб.).

При расчете базы для исчисления налога на прибыль формируются постоянные налоговые активы и обязательства, отложенные налоговые активы и обязательства, корректирующие показатель условного дохода (расхода) по налогу на прибыль. Применен развернутый способ отражения в отчетности отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

В 2018 год было произведено начисление отложенных налоговых активов по основным средствам, расходам будущих периодов, резервам предстоящих отпусков в сумме 5 671,8 тыс. руб.

Уменьшение отложенных налоговых активов по основным средствам, расходам будущих периодов, резервам предстоящих отпусков составило 5 708,2 тыс. руб.

Начисление отложенных налоговых обязательств основным средствам, расходам будущих периодов произведено на сумму 98,5 тыс. руб.

Уменьшение отложенных налоговых обязательств по основным средствам, расходам будущих периодов составило 62,0 тыс. руб.

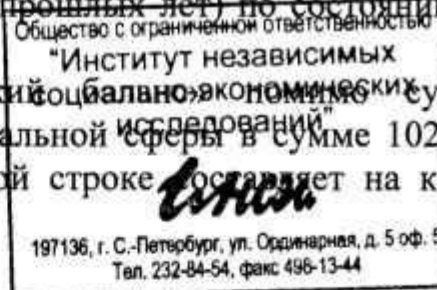
Списано накопленных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, в связи с выбытием основных средств, на сумму 10,8 тыс.руб.

Произведено начисление постоянного налогового обязательства по:

- прочим расходам предприятия на сумму 2 461,0 тыс. руб.
- выбытию основных средств с остаточной стоимостью на сумму 18,8тыс. руб.
- убыткам прошлых лет, выявленных в отчетном периоде на сумму 64,8тыс. руб.

Чистая прибыль отчетного года составила 283 825 тыс. руб. Общая прибыль (с учетом неиспользованной прибыли ~~прошлых лет~~) по состоянию на 31.12.2018 составила 1 055 823 тыс. руб.

(По строке 1370 формы N1 «Бухгалтерский баланс» экономические суммы нераспределенной прибыли отражен фонд социальной сферы в сумме 102 952 тыс. руб. В результате общая сумма по данной строке составляет на конец отчетного периода 1 158 775тыс. руб.).



В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009г. N 446 (с изменениями и дополнениями), произведено перечисление в региональный бюджет 25% от чистой прибыли, полученной в 2017 году.

Абсолютная величина перечисления составила 40 962,3 тыс. руб.

В 2018 году перечислено налогов в различные бюджеты:



1. налог на прибыль:
  - федеральный бюджет (ФБ) – 10 209,3 тыс. руб.
  - бюджет Санкт-Петербурга (РБ) – 59 441,0 тыс. руб.
  - бюджет Ленинградской области (РБ) - 1 589,4 тыс. руб.
2. налог на добавленную стоимость (ФБ) – 85 854,2 тыс. руб.
3. налог на имущество (РБ):
  - бюджет Санкт-Петербурга – 4 036,2 тыс. руб.
  - бюджет Ленинградской области – 65,2 тыс. руб.
4. налог на доходы физических лиц (РБ) – 43 547,0 тыс. руб.
5. налог с владельцев транспортных средств (РБ) – 206,4 тыс. руб.

## **2. Основные фонды, нематериальные активы**

В 2018 году поставлено на балансовый учет основных фондов предприятия на сумму 17 549 тыс. руб., снято с балансового учета на сумму 7213 тыс. руб.

Основная доля введенных в эксплуатацию основных фондов - это производственное оборудование, энергетическое оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, компьютерная техника. Выбыли из эксплуатации – транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь.

На основании Распоряжения Комитета имущественных отношений СПб от 26.09.2018 N632-РК, было закреплено на праве хозяйственного ведения нежилое помещение, расположенное по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 50, стоимостью 458,0 тыс. руб.

Переоценка основных средств в 2018 году не производилась.

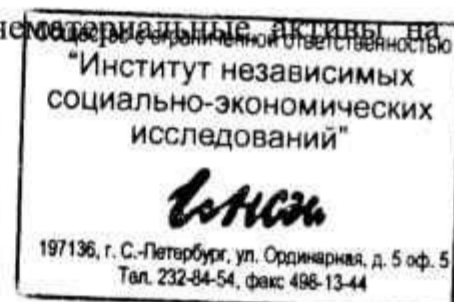
На забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» производится учет земельных участков по заключенным договорам аренды с КИО. Стоимостная оценка определяется в размере годовой арендной платы.

На предприятии проводилась инвентаризация МПЗ и основных средств по состоянию на 01.11.2018 г. Излишков и недостачи не выявлено.

В 2018 г. поставлены на балансовый учет нематериальные активы на сумму 47,0 тыс. руб. (права на произведение).

Амортизация начисляется линейным способом.

## **3. Резервный капитал, чистые активы**



В соответствии с Уставом, предприятием формируется резервный фонд, средства которого используются исключительно на покрытие убытков унитарного предприятия. Источником формирования резервного фонда является чистая прибыль организации (п. 1 ст. 16 Закона N 161-ФЗ). Резервный капитал сформирован полностью, его размер составляет 7 722 тыс. руб.

Чистые активы на конец отчетного периода составили 1 346 568 тыс. руб.

#### **4. Дебиторская и кредиторская задолженность, резервы**

Дебиторская задолженность, по сравнению с предыдущим годом, снизилась на 36% и составила на 31.12.2018 24 532 тыс. руб., включая НДС, уплаченный с поступивших авансовых платежей в размере 3 479 тыс.рублей

Произведено списание дебиторской задолженности на финансовый результат в размере 229 тыс. руб.; списано за счет суммы созданного резерва сомнительных долгов – 78 178 тыс. руб. (в т.ч. по Генеральному консульству Польши 74 330,3 тыс. руб.). Учет списанной с баланса предприятия задолженности производится на забалансовых счетах, в соответствии со сроками, установленными законодательством.

В течение 2018 создан резерв сомнительных долгов на сумму 2 088 тыс. руб. Резерв сомнительных долгов на конец года – 3 142 тыс. руб.

*(Справочно: В 2014 году было возбуждено исковое производство в отношении Генерального консульства Польши о взыскании сумм неосновательного обогащения в размере 74330287 рублей.*

*09 февраля 2015 Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области вынес решение (резоллютивная часть объявлена 03 февраля 2015) по делу № А56-48129/2014 в отношении искового заявления ГУП «Инпресервис» от 29.07.2014 года № 764 о взыскании с Генерального консульства Польши в Санкт-Петербурге в пользу ГУП «Инпресервис» сумм неосновательного обогащения в размере 74 330 287 рублей и судебных расходов в размере 200 000 рублей. Решение вступило в силу 03 марта 2015 года.)*

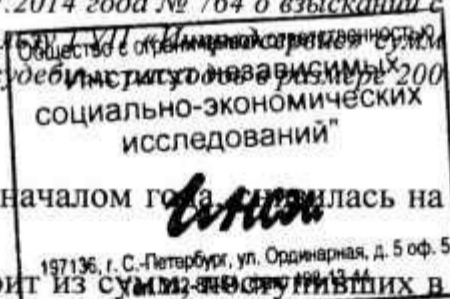
Кредиторская задолженность, по сравнению с началом года, снизилась на 38%.

Кредиторская задолженность в основном состоит из сумм, полученных в виде авансовых платежей от контрагентов по договорам аренды помещений, подлежащим исполнению в течение 2018 года.

Резерв на оплату отпусков на 31.12.2018 г. составил 13 442 тыс. руб.

В соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета, в форме 1 «Бухгалтерский баланс» в итог по строке «Денежные средства» включены показатели по счетам бухгалтерского учета 50,51,52,55(в т.ч. депозиты).

#### **5. Сегменты**



Из двух видов сегментов-операционных и географических, в 2018 году имел место операционный. В операционном сегменте выделяется один сегмент-предоставление в аренду нежилых и жилых помещений. Объем выручки по данному сегменту в общем объеме продаж внешним покупателям составляет 96,8%.

#### **6. Операции со связанными сторонами, бенефициарные владельцы**

В отчетном периоде проводились операции со связанными сторонами. (Приложение N1)

Единственным учредителем ГУП «Инпредсервис» со 100% участием в уставном капитале предприятия, является Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.

Профильным комитетом является Комитет по внешним связям Правительства Санкт-Петербурга. (Приложение N2).

#### **7. События после отчетной даты:**

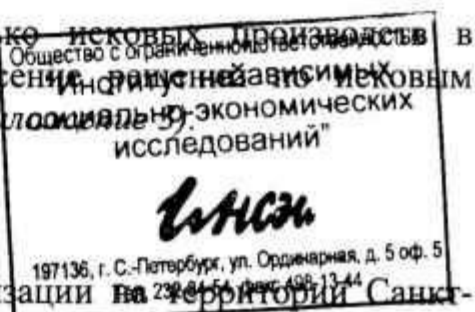
В 2018 годах было возбуждено несколько исковых производств в отношении контрагентов. Рассмотрение и вынесение окончательных судебных требований будет производиться в 2019 году. (Приложение N3)

#### **8. Энергетическая эффективность**

В части выполнения мероприятий по реализации на территории Санкт-Петербурга Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты на период 2015-2016 годов», проведены следующие работы:

1. На объектах предприятия устанавливается и используется энергосберегающее осветительное оборудование, системы автоматического управления расходом теплоносителя.
2. С целью выполнения ФЗ N 261 от 23 ноября 2009 года разработан энергетический паспорт предприятия. Работа предприятия ведётся в соответствии с программой мероприятий данного энергопаспорта.
3. Все объекты ГУП «Инпредсервис» оснащены узлами учёта энергоресурсов.
4. Расходы предприятия за потребленные энергоресурсы за 2018 год составили 45 099 тыс. рублей.

#### **9. Экологическая деятельность организации.**



Расходы за 2018 год на экологическую деятельность предприятия включают в себя плату за вывоз, хранение, утилизацию отходов 4, 5 классов в размере 755 тыс. рублей, плату за негативное воздействие на окружающую среду в размере 50 тыс. рублей.

### **10. Основные аналитические показатели деятельности**

#### **ГУП «Инпредсервис» за 2018 год.**

##### **Управление финансовыми рисками на предприятии.**

Финансовые риски на предприятии включают в себя рыночные риски – валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочие ценовые риски. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Согласно оценке указанных рисков выявлено, что они не существенны и не влияют на бухгалтерскую отчетность, за исключением валютного риска. Валютный риск — риск убытков вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют.

Предприятие старается поддерживать устойчивую базу финансирования социально-экономических исследований для того, чтобы иметь возможность быстро и без затруднений удовлетворять непредвиденные требования по ликвидности.



##### **Показатели ликвидности**

Показатели	Норматив	2016г.	2017г.	2018г.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2 - 0,3	4,94	6,52	12,16
Коэффициент быстрой ликвидности	> 1	5,38	6,79	12,42
Коэффициент текущей ликвидности	> 2	5,47	6,92	12,65

Значения показателей ликвидности, характеризующих платежеспособность предприятия, в 2018 году значительно повышаются и превышают норматив в несколько раз. Это обусловлено наличием у предприятия достаточных средств для покрытия краткосрочных обязательств.

Значение коэффициента абсолютной ликвидности показывает, что предприятие в полной мере обеспечено средствами для своевременного погашения наиболее срочных обязательств за счет наиболее ликвидных активов. Коэффициент текущей ликвидности позволяет установить, в какой кратности текущие активы покрывают краткосрочные обязательства. Это главный показатель платежеспособности. Значение коэффициента характеризует запас



прочности предприятия, возникающей вследствие превышения ликвидного имущества над имеющимися обязательствами.

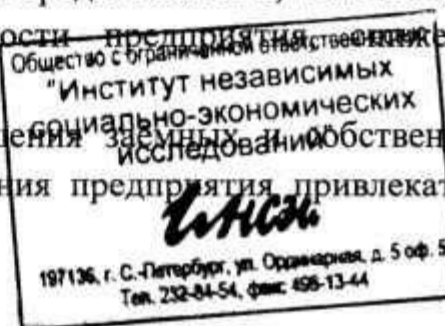
### Показатели финансовой устойчивости

Показатели	Норматив	2016г.	2017г.	2018г.
Соотношение заемных и собственных средств	1	0,17	0,13	0,07
Коэффициент концентрации собственного капитала	> 0,5	0,85	0,88	0,93
Коэффициент обеспеченности СОС	> 0,1	0,82	0,86	0,92

Показатели финансовой устойчивости в 2018 году изменились на 5-6 пунктов и также остаются высокими. Показатели данной группы характеризуют предприятие как финансово- устойчивое и обеспечивают финансовую независимость от кредиторов.

Коэффициент концентрации собственного капитала показывает, что доля собственных средств в общей сумме средств предприятия в 2018 году составила 92%. Таким образом, у предприятия собственных средств больше, чем заемных, что говорит о росте финансовой устойчивости предприятия в отношении кредиторской задолженности.

Тенденция снижения показателя соотношения заемных и собственных средств свидетельствует об отсутствии намерения предприятия привлекать в оборот заемные средства.



### Показатели деловой активности

Показатели	Норматив	2016г.	2017г.	2018г.
Оборачиваемость активов	1	0,73	0,59	0,5
Оборачиваемость текущих активов	1,5	0,92	0,73	0,6
Оборачиваемость дебиторской задолженности	4	11,58	19,38	22,8
Оборачиваемость кредиторской задолженности	> 4	5,46	5,58	6,7

В 2018 году значения показателей деловой активности уменьшились, что свидетельствует о некотором снижении эффективности использования ресурсов предприятия. Коэффициент оборачиваемости текущих активов, показывающий с какой периодичностью средства, вложенные в оперативную деятельность, возвращаются на предприятие, в 2018 году имеет тенденцию к снижению и ниже нормативного значения, что связано с большой долей денежных средств в составе текущих активов.

Существенное ускорение оборачиваемости дебиторской задолженности в отчетный период является признаком хорошего планирования и контроля за оборачиваемостью средств в расчетах. Также оборачиваемость дебиторской задолженности превышает оборачиваемость кредиторской задолженности, что означает более частое поступление средств от дебиторов на фоне более редкого их выбытия из оборота. Это следует рассматривать как положительный фактор.

#### Показатели рентабельности

Показатели	Норматив	2016г.	2017г.	2018г.
Общая рентабельность		0,12	0,22	0,39
Рентабельность собственного капитала	0,10 - 0,12	0,10	0,15	0,21
Рентабельность основной деятельности	0,12 - 0,15	0,55	0,44	0,34

Показатели рентабельности характеризуют степень эффективности работы предприятия в течение года. Общая рентабельность отражает, сколько чистой прибыли приходится на единицу выручки. Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования предприятием собственных средств.

В 2018 году значение показателя общей рентабельности значительно выросло, поскольку этот показатель отражает эффективность работы предприятия в целом, включая те направления деятельности, на которые сильное влияние оказывают внешние макроэкономические факторы. Повышение курсов валют привело к получению предприятием в отчетном году прибыли по статье «Прочие доходы и расходы», что положительно отразилось на общей рентабельности.

Коэффициент рентабельности основной деятельности показывает сколько прибыли от продаж приходится на 1 рубль произведенных затрат. (в 2018 году - 34 копейки).

Общество с ограниченной ответственностью  
"Институт независимых  
социально-экономических  
исследований"  
197136, г. С.-Петербург, ул. Ординарная, д. 5 оф. 5  
Факс: 730-19-81, факс: 730-19-44

Показатель рентабельности основной деятельности, выявил тенденцию к снижению на 10 процентных пунктов (0,34). Снижение данного показателя, при этом значительно превышающего норматив, тем не менее свидетельствует о высокой эффективности деятельности предприятия по тем направлениям, которые являются для него профильными.

Генеральный директор



А.К.Позняк

Главный бухгалтер



И.В.Романова

28 февраля 2019 года



**СПИСОК СВЯЗАННЫХ СТОРОН**  
с 01.01.2018 по 31.12.2018

Связанные стороны				Основания, в силу которых сторона является связанной	Дата наступления основания, в силу которого сторона является связанной	Виды операций со связанными сторонами	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)
Полное и сокращенное наименование юридического лица	Место нахождения юридического лица (из устава)	Фактическое место нахождения (почтовый адрес) юридического лица	ОГРН, ИНН юридического лица				
Ф.И.О. физического лица	Гражданство физического лица	Место жительства физического лица	Наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность				
Комитет по внешним связям	СПб, Смольный	СПб, Смольный	1037869015975 7830002590	Профильный комитет	28.04.2009	Отчисление в бюджет 25 % от чистой прибыли	23994,5 тыс.руб.
КИО	СПб, Смольный	СПб, Смольный	1027809244561 7832000076	Собственник	26.09.2018	Получен объект основных средств в хозяйственное ведение	458,0 тыс.руб.
Позняк А.К.	Россия	СПб, ул. Декабристов, д.22, кв.16	паспорт:40 00 N762061, 2 ОМ Адмиралтейского р-на СПб, 08.08.2001	Генеральный директор	18.08.2017	Оплата труда	1,28 % от ФОТ

Генеральный директор:



А.К. Позняк

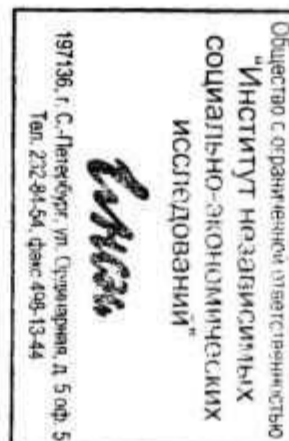
Главный бухгалтер:



Н.В. Романова



28 февраля 2019





**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

К пояснительной записке

**СПИСОК ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СОБСТВЕННИКА**  
(профильный комитет)  
По состоянию на 31.12.2018

Наименование (Ф.И.О.) представителей собственника аудируемого лица	Адрес для информирования	Контактный телефон	E-mail
Григорьев Евгений Дмитриевич, председатель Комитета по внешним связям	СПб, Смольный, главный подъезд	576-71-13	kvs@gov.spb.ru

В случае изменения состава представителей собственника (профильного комитета) Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис» от даты начала аудиторской проверки до даты выдачи аудиторского заключения включительно, обязуемся сообщить об имевших место изменениях аудитору в письменной форме.

Генеральный директор:

Позняк А.К.

Главный бухгалтер:



Романова И.В.

28 февраля 2019 г.



**ПРИЛОЖЕНИЕ N 3**  
к пояснительной записке

**События после отчетной даты**  
(незавершенные судебные дела)  
по состоянию на 31.12.2018

№ п/п	№ дела	Истец /Заявитель /Взыскатель	Ответчик/Заинтересованное лицо/Должник	Предмет иска / заявления о вынесении судебного приказа	Цена иска	Результат на дату оформления отчета
1	A56-142879/2018	ГУП "Инпредсервис"	Ответчик: УФАС по Санкт-Петербургу; Третье лицо: ООО "Промэнерго"	О признании недействительным ненормативного правового акта, решения (действия, бездействия) незаконным		Исковое заявление принято к производству, дело назначено на 22.01.2019, отложено на 26.02.2019.
2	A56-70999/2018	ЗАО "Технологии Бизнес-Систем"	ГУП "Инпредсервис"	Взыскание неосновательного обогащения (сумм, удержанных в качестве неустойки за неисполнение подрядчиком обязательств по договору подряда № 30-16/ЗП-ОКС от 26.12.2016) и пени	582745,73 руб.	Решение от 11.09.2018: в иске отказать. Постановление 13 ААС от 16.01.2019: решение суда оставить без изменения, апелляционную жалобу без удовлетворения.
3	A56-164861/2018	ГУП "Инпредсервис"	ООО "Амбер"	Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по контракту № 05-18/ЭА-ОИиС от 3 апреля 2018 года в размере 48334 рубля 50 копеек	48 334, 50 руб.	Судебный приказ от 10.01.2019 о взыскании с должника суммы задолженности по договору от 03.04.2018 № 05-18/ЭА-ОИиС в размере 48334 рубля 50 копеек, расходов по уплате государственной пошлины в размере 1000 рублей, вступил в законную силу.



Генеральный директор

Главный бухгалтер

А.К.Позняк

И.В.Романова

19/12/18 г.  
С.Петербург, ул. Ординария, д. 5 оф. 5  
Тел. 232-84-54, факс 498-13-44

**АИКА**

Институт независимых  
судебно-экономических  
исследований

Общество с ограниченной ответственностью