

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А  
смена способа формирования фонда капитального ремонта, проведение работ по капитальному  
ремонту, отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2016 году работах по обслуживанию и те-  
кущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

город Санкт-Петербург

«25» мая 2017 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А

Время проведения собрания: 18:30 – 21:00.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 12675,19 кв.м., в том числе: жилая площадь 10474,69 кв.м., нежилая площадь 2200,50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 9384,25 кв.м., что составляет 74,0 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе ГУП «Инпредсервис».

Управление многоквартирным домом осуществляется ГУП «Инпредсервис», генеральный директор Морозов Б.В., (812) 719-82-49, fao@inpredservice.ru.

На момент проведения собрания Председателем Совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников помещений, является собственник квартиры № 5 Инюшин А.А.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).
2. **Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор, на счет регионального оператора.**
3. **Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования (лифт № 51504, лифт № 51506) в 2017 году (согласно краткосрочному плану 2017 года).**
4. **Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2016 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
5. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
6. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии: Председатель собрания – Инюшин Алексей Алексеевич, квартира № 5, Секретарь собрания – Виговская Марина Николаевна, квартира № 83,

Члены счетной комиссии – Инюшин Алексей Алексеевич, квартира № 5,  
- Виговская Марина Николаевна, квартира № 83.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**Председатель**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Секретарь**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

#### **Члены счетной комиссии**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Инюшин Алексей Алексеевич, квартира № 5; секретарем собрания избрана – Виговская Марина Николаевна, квартира № 83; членами счетной комиссии избраны – Инюшин Алексей Алексеевич, квартира № 5; Виговская Марина Николаевна, квартира № 83.

#### **2. Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор, на счет регионального оператора.**

Поступило предложение о смене способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор, на счет регионального оператора:

1) счет регионального оператора

2) специальный счет, владельцем которого является региональный оператор

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

##### **1-ый вариант**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

##### **2-ой вариант**

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решили сменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор, на счет регионального оператора.

#### **3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования (лифт № 51504, лифт № 51506) в 2017 году (согласно краткосрочному плану 2017 года).**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено принять решение о проведении работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования (лифт № 51504, лифт № 51506) в 2017 году:

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решили провести работы по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования (лифт № 51504, лифт № 51506) в 2017 году.

#### **4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2016 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации в 2016 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А:

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Удовлетворительно**  
За – 0 %  
Против – 0,3 %  
Воздержались – 99,7 %

**Не удовлетворительно**  
За – 0,3 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 99,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Воздержались от принятия решения.

**5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- 1) в помещении по адресу: наб. Кутузова, д. 34, лит. А, кабинет № 23;
- 2) в квартире по адресу: ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А, квартира № \_\_\_\_.

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1-ый вариант**  
За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**2-ой вариант**  
За – 0 %  
Против – 100 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении по адресу: наб. Кутузова, д. 34, лит. А, кабинет № 23.

**6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

- 1) Председатель Совета многоквартирного дома;
- 2) Иное лицо Виговская Марина Николаевна, кв. 83.

*\*На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1-ый вариант**  
За – 0,7 %  
Против – 99,3 %  
Воздержались – 0 %

**2-ой вариант**  
За – 99,3 %  
Против – 0,7 %  
Воздержались – 0 %

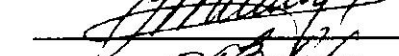
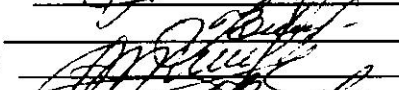
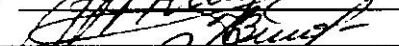
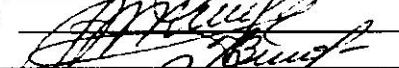
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве лица, уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений Виговскую Марину Николаевну, кв. 83.

Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 9 л. прилагаются.

Председатель собрания		/ А.А. Инюшин /
Секретарь собрания		/ М.Н. Виговская /
Члены счетной комиссии		/ А.А. Инюшин /
(если избирались)		/ М.Н. Виговская /



**Реестр**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литер А**

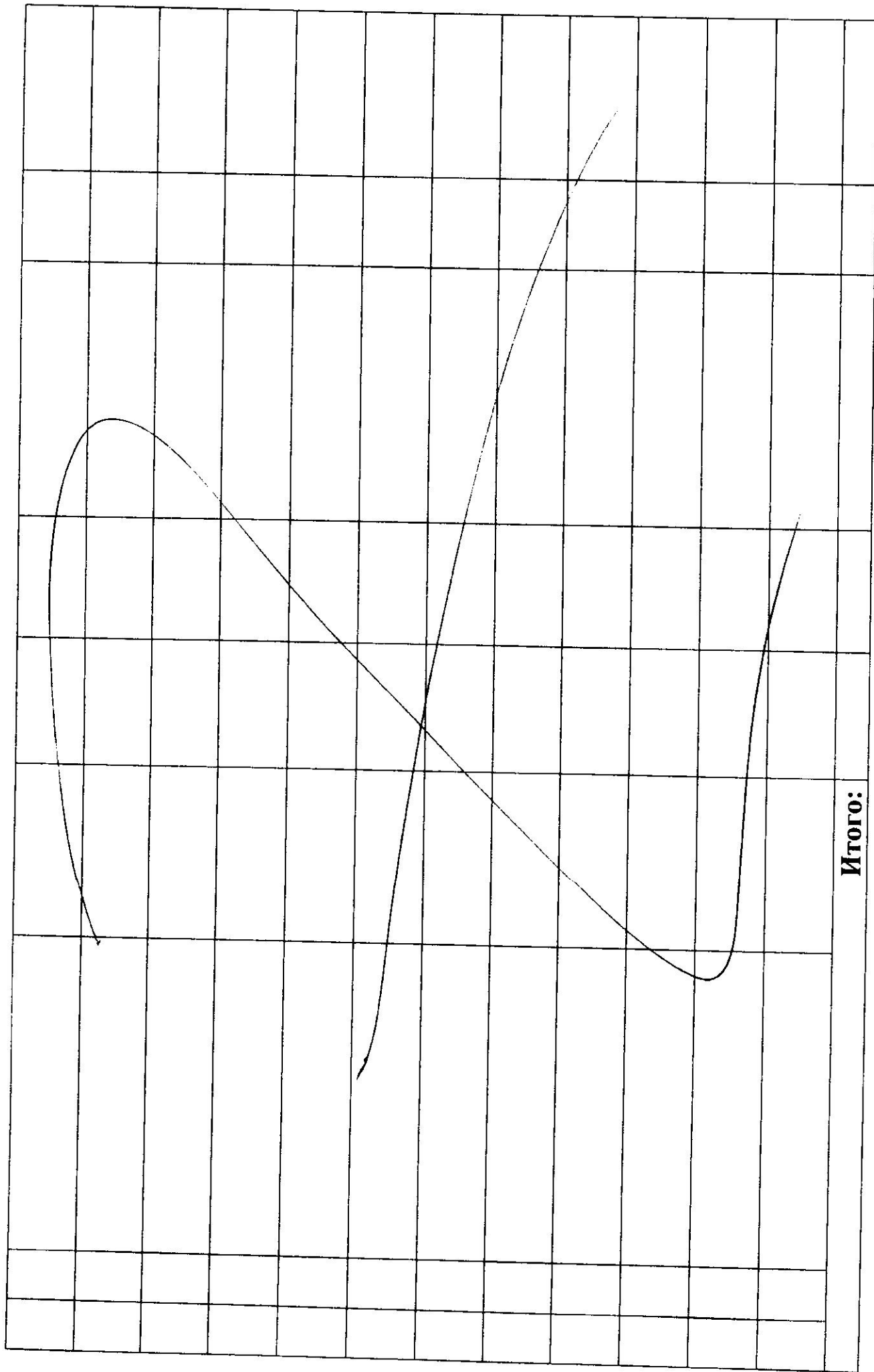
№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения, наименование юридического лица	Документ № (свидетельство о праве собственности)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, которыми обладает собственник
1	5	Инюшин Алексей Алексеевич	Договор № 16811 от 13.03.2002	62,2	25	15,55
		Инюшин Владислав Алексеевич				
		Инюшин Юрий Алексеевич				
		Инюшин Виктор Алексеевич				
2	17	Лозин Николай Семенович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ №192588 от 25.01.2001	61,9	100	61,9
3	83	Красикова Галина Михайловна	Свидетельство о праве на наследство по закону 78 ВЖ №948466 от 04.09.2007	46,2	33,33	15,4
		Виговская Марина Николаевна				
		Красикова Надежда Николаевна				

4	<p>4,8,14,16,20, 22,25,26,31,3 2,33,34,35,38 39,40,41,42, 43,44,45,47,4 8,49,50,51,52 ,53,54,55,57, 59,60,61,65,6 6,67,68,69,70 ,73,75,76,77, 78,80,82,84,8 5,86,88,90,91 ,93,96,97,99, 100,102</p>	<p>Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт- Петербурга» ОГРН 1027800563966</p>	7090,9	100	7090,9
5	<p>1-Н, 3-Н, 4- Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 13-Н, 17-Н</p>	<p>Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт- Петербурга» ОГРН 1027800563966</p>	2200,5	100	2200,5
<b>Итого:</b>			<b>9461,7</b>	<b>100</b>	<b>9461,7</b>

Реестр

регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А, участвующих в общем собрании собственников помещений  
дома в форме очного голосования

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Документ № (свидетельство о праве собственности)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей собственности	Представитель собственника (если имеется); реквизиты документа, удостоверяющего личность и реквизиты доверенности	Количество голосов, которое принадлежит собственнику	Подпись, дата
1	2	Воронцова Ольга Александровна	4002 233339	104				U. P. P. P. P. 15.05.17
2	7	Трихина Татьяна Викторовна		48,2				15.05.17
3	17	Абдулин Николай Семенович	4003 816961	61,9	100%		61,9	15.05.17
4	4	Свиридова Татьяна Юрьевна	4010 025163	929,4	100%	Свиридова Татьяна Юрьевна паспорт 40-08-05-103-000-001-00-42/04-0-0	929,4	15.05.17
5	5	Свиридов Александр Александрович	4016 711455	62,2	25%		15,55	15.05.17
6	85	Виноградова Светлана Николаевна	4003 251510	46,2	33,33%		15,4	15.05.17



**Итого:**

**Настоящий реестр составлен: «15» мая 2017 года.**

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО Лозик Николай Геннадьевич физ. лица, сведения в документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4003 886966 (выдан 60 от. Вешмаскоров р-н)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
17	12675,19 кв. м.	61,9	61,9

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии**

Председатель собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

Мночин А.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

Вилковская

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

Мночин А.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Вилковская

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

**2. Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор, на счет регионального оператора.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор, на счет регионального оператора:

Счет регионального оператора

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Специальный счет, владельцем которого является региональный оператор

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования (лифт № 51504, лифт № 51506) в 2017 году (согласно краткосрочному плану 2017 года).**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено принять решение о проведении работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования (лифт № 51504, лифт № 51506) в 2017 году (согласно краткосрочному плану 2017 года):

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2016 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение каб. № 23 по адресу:  
наб. Кутузова, д. 34

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира по адресу: \_\_\_\_\_

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

**6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель  
многоквартирного дома

Совета

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Иное лицо \_\_\_\_\_

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

*\*На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

*Решение считается принятым, если 3А проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (п. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

15.05.17

дата

*[Handwritten signature]*

подпись Ф.И.О.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО Иванова Тамьяна Леонидовна  
 физ. лица, сведения документе подтверждающем  
добросовестность № 01-60-42/17-0-0 от 12.01.2017

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 40 10 025863 выдан ТТНБ ОИИДЗ ФМС России  
по СПб и Лен. обл. в Калининградской обл. 09.07.2011

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания) 12675,19 кв. м.	S помещения (общая площадь помещения) 9291,4	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос) 9291,4

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии**

Председатель собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

Иванов А.А. кв. 5

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

Вичубская М.Н. кв. 83

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

Иванов А.А. кв. 5

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Вичубская М.Н. кв. 83

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

**2. Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор, и счет регионального оператора.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор, на счет регионального оператора:

Счет регионального оператора «ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Специальный счет, владельцем которого является региональный оператор «ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования (лифт № 51504, лифт № 51506) в 2017 году (согласно краткосрочному плану 2017 года).**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено принять решение о проведении работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования (лифт № 51504, лифт № 51506) в 2017 году (согласно краткосрочному плану 2017 года):



«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2016 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2.

А:

Удовлетворительно

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников вопросам, поставленным на голосование:

Помещение каб. № 23 по адресу:  
наб. Кутузова, д. 34

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира по адресу: \_\_\_\_\_

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель  
многоквартирного дома

Совета

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Иное лицо Выришбокова Л.Н.  
кв 13

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

\*На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Решение считается принятым, если ЗА проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (п.1 ст.46 ЖК РФ)

15.05.2017

Иванова Т.П.

дата

ПОДПИСЬ Ф.И.О.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой пр. В.О., 55, Санкт-Петербург, 199178  
Тел. (812) 576-9371. Факс (812) 321-3315  
E-mail: tuvo@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 35533649 ОКОНУ 23010 ОГРН 1037800042851  
ИНН КПП 7801042446 780101001

Адм-я В.О. района СПб  
№ 01-60-42/17-0-0  
от 12.01.2017

На №



## ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

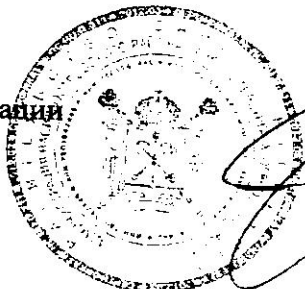
Настоящей доверенностью глава администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее – администрация) Киселева Юлия Евгеньевна, действующая на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 №1078, уполномочивает Иванову Татьяну Геннадьевну, ведущего специалиста отдела районного хозяйства администрации (паспорт 40 10 № 025863, выдан ТП № 6 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор.Санкт-Петербурга 22.07.2010), представлять интересы Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Василеостровского района Санкт-Петербурга, в том числе инициировать общие собрания собственников помещений в этих многоквартирных домах, участвовать в таких собраниях, вступать в члены товариществ собственников жилья, осуществляющих управление данными многоквартирными домами, инициировать общие собрания членов товариществ собственников жилья и участвовать в этих собраниях с правом голосования, подачи, получения и подписания заявлений, письменных решений на общих собраниях и иных документов, оформления протоколов общих собраний.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 2017 г. без права передоверия.

Подпись Ивановой Татьяны Геннадьевны

заверяю.

Глава администрации



Ю.Е. Киселева

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:  
 ФИО физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 0130000 выдан 02.07.1981

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
83	12675,19 кв. м.	46,2	15,4

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии**

Председатель собрания (ФИО, № кв.): Мельничин  
 «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): Васильева  
 «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): Васильева  
 «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

**2. Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор, на счет регионального оператора.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор, на счет регионального оператора:

Счет регионального оператора «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Специальный счет, владельцем которого является региональный оператор «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования (лифт № 51504, лифт № 51506) в 2017 году (согласно краткосрочному плану 2017 года).**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено принять решение о проведении работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования (лифт № 51504, лифт № 51506) в 2017 году (согласно краткосрочному плану 2017 года):

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2016 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение каб. № 23 по адресу:  
наб. Кутузова, д. 34

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира по адресу: \_\_\_\_\_

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

**6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель  
многоквартирного дома

Совета

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Иное лицо Иванов И.И.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

*\*На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

*Решение считается принятым, если ЗА проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (п. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

дата

подпись Ф.И.О.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:  
 ФИО Шошин Алексей Алексеевич № кв. 5 № документа 4016718433  
 физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право

собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 40 01 718433 выдан

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>5</u>	<u>12675,19 кв. м.</u>	<u>62,2</u>	<u>15,55</u>

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии**

- Председатель собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_  
Шошин А.А. № 5      «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»
- Секретарь собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_  
Зеловская Н.И. № 83      «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»
- Счетная комиссия (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_  
Шошин А.А. № 5      «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»   
Зеловская Н.И. № 83      «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

**2. Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор, на счет регионального оператора.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор, на счет регионального оператора:

- Счет регионального оператора      «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
- Специальный счет, владельцем которого является региональный оператор      «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования (лифт № 51504, лифт № 51506) в 2017 году (согласно краткосрочному плану 2017 года).**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено принять решение о проведении работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования (лифт № 51504, лифт № 51506) в 2017 году (согласно краткосрочному плану 2017 года):



«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2016 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение каб. № 23 по адресу:  
наб. Кутузова, д. 34

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира по адресу: \_\_\_\_\_

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

**6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель  
многоквартирного дома

Совета

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Иное лицо Ильин Александр М.И.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

*\*На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

*Решение считается принятым, если ЗА проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (п. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

15.05.2017

дата

Ильин Александр М.И.

подпись Ф.И.О.