

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А,
проведенного в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«03» мая 2018 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А

Время проведения собрания: 18:15 – 20:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 12814,89 кв.м., в том числе: жилая площадь 10474,69 кв.м., нежилая площадь 2340,20 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 9523,95 кв.м., что составляет 74,3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе ГУП «Инпредсервис».

Управление многоквартирным домом осуществляется ГУП «Инпредсервис», генеральный директор Позняк А.К., (812) 320-97-94, fao@inpredservice.ru.

На момент проведения собрания Председателем Совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников помещений, является собственник квартиры № 5 Инюшин А.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Procedural questions** (election of the chairman of the meeting, secretary of the meeting and the accounting commission from among those participating in the meeting).
- 2. Report of GUPE «Inpredservice» on work performed in 2017 on servicing and current repair of common property of the apartment building.**
- 3. Approval of the plan of work on servicing and current repair of common property of the apartment building for 2018.**
- 4. Adoption of a decision on granting GUPE «Inpredservice» the right to conclude a paid contract (installation of cameras on the facade of the building) with the operator of the St. Petersburg GUPE «Automatic telephone station Smolny» in the name of the owners of the premises in the apartment building (to determine the conditions of such a contract, to receive monetary funds from the operator of the connection, and also to represent the interests of the owners of the premises on issues related to the conclusion, termination, fulfillment of such a contract).**
- 5. Selection of the location and address for storing a copy of the protocol of the current meeting of the owners of the premises in the apartment building and copies of the decisions of such owners of the premises on issues submitted for voting.**
- 6. Selection of a person authorized by the owners of the premises in the apartment building to bring information on the results of the general meeting of the owners of the premises to the owners of the premises by posting it in a place accessible to all owners of the premises.**

1. Procedural questions: election of the chairman, secretary of the meeting and members of the accounting commission.

Were proposed the following candidacies for election as chairman, secretary of the meeting and members of the accounting commission: Chairman of the meeting – Inyushin Alexey Alekseevich, apartment № 5, Secretary of the meeting – Vigovskaya Marina Nikolaevna, apartment № 83,

Members of the accounting commission – Inyushin Alexey Alekseevich, apartment № 5,
- Vigovskaya Marina Nikolaevna, apartment № 83.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Инюшин Алексей Алексеевич, квартира № 5; секретарем собрания избрана – Виговская Марина Николаевна, квартира № 83; членами счетной комиссии избраны – Инюшин Алексей Алексеевич, квартира № 5; Виговская Марина Николаевна, квартира № 83.

2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2017 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации в 2017 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Удовлетворительно

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Не удовлетворительно

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации в 2017 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А удовлетворительной.

3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2018 год:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2018 год.

4. Принятие решения о наделении ГУП «Инпредсервис» правом заключить возмездный договор (установка камер на фасаде здания) с оператором связи СПб ГУП «Автоматическая телефонная станция Смольного» от имени собственников помещений в многоквартирном доме (право опре-

делять условия такого договора, получать денежные средства от оператора связи, а также представлять интересы собственников по вопросам, связанным с заключением, расторжением, исполнением такого договора).

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено принять решение о наделении ГУП «Инпредсервис» правом заключить возмездный договор (установка камер на фасаде здания) с оператором связи СПб ГУП «Автоматическая телефонная станция Смольного» от имени собственников помещений в многоквартирном доме (право определять условия такого договора, получать денежные средства от оператора связи, а также представлять интересы собственников по вопросам, связанным с заключением, расторжением, исполнением такого договора):

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить ГУП «Инпредсервис» правом заключить возмездный договор с оператором связи СПб ГУП «Автоматическая телефонная станция Смольного» от имени собственников помещений в многоквартирном доме (право определять условия такого договора, получать денежные средства от оператора связи, а также представлять интересы собственников по вопросам, связанным с заключением, расторжением, исполнением такого договора).

5. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- помещение кабинета по адресу: 9-я линия В.О. д. 20

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении по адресу: **9-я линия В.О., д. 20.**

6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Поступило предложение выбрать в качестве лица, уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений:

- Председатель Совета многоквартирного дома Инюшин А.А., кв. 5

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений - **Председателя Совета многоквартирного дома Инюшина А.А., кв. 5.**

Настоящий протокол составлен в 1-ом подлинном экземпляре.

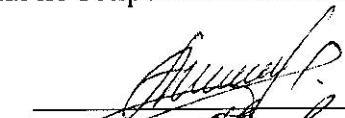
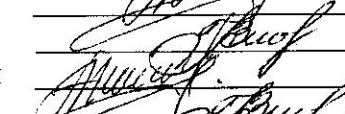


Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 13 л. прилагаются.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

	/ А.А. Инюшин /
	/ М.Н. Виговская /
	/ А.А. Инюшин /
	/ М.Н. Виговская /

Реестр

регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А, участвующих в общем собрании собственников помещений
дома в форме очного голосования

№ п/п	№ по месту жительства	Ф.И.О. собственника помещения	Документ № (свидетельство о праве собственности)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей собственности	Представитель собственника (если имеется); реквизиты документа, удостоверяющего личность и реквизиты доверенности	Количество голосов, которыми обладает собственник	Подпись, дата
1		Тихонова Мария Викторовна	Доверенность № 01-60-21961 17-1-0 от 21.12.2017	943,1	100%	Тихонова М.В. № доверенн: 4012 536909 Доверенность № 01-60-21961/17-1-0 от 21.12.2017	943,1	21.04.18
2	83	Васильева Мария Николаевна	4003 251580	46,2	33,33%		15,4	25.04.18
3	5	Шарович Алексей Алексеевич	4016 718455	62,8	2,5%		15,55	25.04.18
4	17	Шорин Николай		61,9	100%		61,9	25.04.18

Реестр
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения, наименование юридического лица	Документ № (свидетельство о праве собственности)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, которыми обладает собственник
1	5	Инюшин Алексей Алексеевич	Договор № 16811 от 13.03.2002	62,2	25	15,55
		Инюшин Владислав Алексеевич				
		Инюшин Юрий Алексеевич				
		Инюшин Виктор Алексеевич				
2	17	Лозин Николай Семенович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ №192588 от 25.01.2001	61,9	100	61,9
3	83	Красикова Галина Михайловна	Свидетельство о праве на наследство по закону 78 ВЖ №948466 от 04.09.2007	46,2	33,33	15,4
		Виговская Марина Николаевна				

		Красикова Надежда Николаевна			33,33	15,4
4	4,8,14,16,20, 22,25,26,31,3 2,33,34,35,38 ,39,40,41,42, 43,44,45,47,4 8,49,50,51,52 ,53,54,55,57, 59,60,61,65,6 6,67,68,69,70 ,73,75,76,77, 78,80,82,84,8 5,86,88,90,91 ,93,96,97,99, 100,102	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт- Петербурга» ОГРН 1027800563966		7090,9	100	7090,9
5	1-Н, 3-Н, 4- Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 13-Н, 17-Н	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт- Петербурга» ОГРН 1027800563966		2340,2	100	2340,2
Итого:				9601,4		9601,4

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:
 ФИО Иванов Иван Иванович
 физ. лица сведения документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия Объект 01-60-2196/17-1-0

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 1012536909 выдан 02.07.2012 ТП № 2 ОУВД
УРПС России по СВ и Лен. обл. в Вост. р-не СВ

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	12814,89 кв. м.	943,1	943,1

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): _____

Илюшин А.А. кв. 5

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): _____

Виговская М.Н. кв. 83

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): _____

Илюшин А.А. кв. 5

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Виговская М.Н. кв. 83

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

2. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2017 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А:

Удовлетворительно «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
 Не удовлетворительно «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2018 год:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

4. Принятие решения о наделении ГУП «Инпредсервис» правом заключить возмездный договор (установка камер на фасаде здания) с оператором связи СПб ГУП «Автоматическая телефонная станция Смольного» от имени собственников помещений в многоквартирном доме (право определять условия такого договора, получать денежные средства от оператора связи, а также представлять интересы собственников по вопросам, связанным с заключением, расторжением, исполнением такого договора).

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено принять решение о наделении ГУП «Инпредсервис» правом заключить возмездный договор (установка камер на фасаде здания) с оператором связи СПб ГУП «Автоматическая телефонная станция Смольного» от имени собственников помещений в многоквартирном доме (право определять условия такого договора, получать денежные средства от оператора связи, а также представлять интересы собственников по вопросам, связанным с заключением, расторжением, исполнением такого договора):

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: 9-я линия ВО, д. 20

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира по адресу: _____

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель
многоквартирного дома

Совета

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Иное лицо _____

«ЗА»

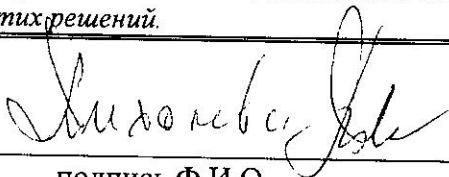
«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

25.04.2018

дата



подпись Ф.И.О.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой пр. В.О., 55, Санкт-Петербург, 199178
Тел. (812) 576-9371, факс (812) 321-3315
E-mail: tuvo@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 35533649 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037800042851
ИНН/КПП 7801042446/780101001



ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

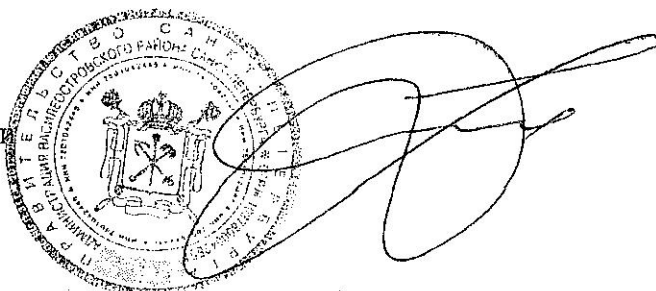
Настоящей доверенностью администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее - администрация) в лице главы администрации Киселевой Юлии Евгеньевны, действующей на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078, уполномочивает Тихонову Жанну Валентиновну, начальника отдела по работе с объединениями собственников жилья Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга», паспорт: 10 12 536909 выдан 02.07.2012 г. ТП № 8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, представлять интересы Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Василеостровского района Санкт-Петербурга, в том числе инициировать общие собрания собственников помещений в этих многоквартирных домах, участвовать в таких собраниях, вступать в члены товариществ собственников жилья, осуществляющих управление данными многоквартирными домами, инициировать общие собрания членов товариществ собственников жилья и участвовать в этих собраниях с правом голосования, подачи, получения и подписания заявлений, письменных решений на общих собраниях и иных документов, оформления протоколов общих собраний.

Настоящая доверенность действительна до 31 декабря 2018 года, без права передоверия.

Подпись Тихоновой Жанны Валентиновны

удостоверяю.

Глава администрации



Ю.Е. Киселева

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО Шурин Александр Александрович физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право

собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4003 886 961 выдан 60 ст. м.п. Вас. р-на

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
17	12814,89 кв. м.	61,9	61,9

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): _____

Шурин А.А. кв.5

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): _____

Вигорская М.Н. кв.83

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): _____

Шурин А.А. кв.5

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Вигорская М.Н. кв.83

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2017 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А:

А:

Удовлетворительно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2018 год:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

4. Принятие решения о наделении ГУП «Инпредсервис» правом заключить возмездный договор (установка камер на фасаде здания) с оператором связи СПб ГУП «Автоматическая телефонная станция Смольного» от имени собственников помещений в многоквартирном доме (право определять условия такого договора, получать денежные средства от оператора связи, а также представлять интересы собственников по вопросам, связанным с заключением, расторжением, исполнением такого договора).

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено принять решение о наделении ГУП «Инпредсервис» правом заключить возмездный договор (установка камер на фасаде здания) с оператором связи СПб ГУП «Автоматическая телефонная станция Смольного» от имени собственников помещений в многоквартирном доме (право определять условия такого договора, получать денежные средства от оператора связи, а также представлять интересы собственников по вопросам, связанным с заключением, расторжением, исполнением такого договора):

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: 9-я линия ВО, д. 20

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира по адресу: _____

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель
многоквартирного дома

Совета

«ЗА»

✓
✗

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Иное лицо _____

«ЗА»

✗

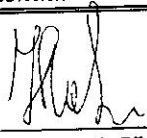
«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

25.04.18г

дата

 Козин И.С.

подпись Ф.И.О.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО Виновецкая М.Н. физ. лица. сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 40 03 258580 выдан 60 041 СД Виновецкая М.Н. р-она 13.11.2002

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
83	12814,89 кв. м.	46,2	15,4

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): _____

Илюшин А.А. №5

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): _____

Виновецкая М.Н. №83

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): _____

Илюшин А №5

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Виновецкая М.Н. №83

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2017 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2018 год:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

4. Принятие решения о наделении ГУП «Инпредсервис» правом заключить возмездный договор (установка камер на фасаде здания) с оператором связи СПб ГУП «Автоматическая телефонная станция Смольного» от имени собственников помещений в многоквартирном доме (право определять условия такого договора, получать денежные средства от оператора связи, а также представлять интересы собственников по вопросам, связанным с заключением, расторжением, исполнением такого договора).

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено принять решение о наделении ГУП «Инпредсервис» правом заключить возмездный договор (установка камер на фасаде здания) с оператором связи СПб ГУП «Автоматическая телефонная станция Смольного» от имени собственников помещений в многоквартирном доме (право определять условия такого договора, получать денежные средства от оператора связи, а также представлять интересы собственников по вопросам, связанным с заключением, расторжением, исполнением такого договора):

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: 9-я линия ВО, д. 20

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира по адресу: _____

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель многоквартирного дома	Совета	«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<input type="checkbox"/>
Иное лицо _____		«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<input type="checkbox"/>

**На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

25.04.18
дата

Ваша Висовская М.И.
подпись Ф.И.О.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

Иванов Иван Александрович
ФИО физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право

собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4016 788455* выдан *ТТТ № 8 отдела УФМС*

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>5</i>	12814,89 кв. м.	<i>62,2</i>	<i>15,55</i>

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): _____

Иванов И. А. № 5 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): _____

Виновова М. Н. № 83 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): _____

Иванов И. А. № 5 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Виновова М. Н. № 83 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

_____ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2017 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2018 год:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

4. Принятие решения о наделении ГУП «Инпредсервис» правом заключить возмездный договор (установка камер на фасаде здания) с оператором связи СПб ГУП «Автоматическая телефонная станция Смольного» от имени собственников помещений в многоквартирном доме (право определять условия такого договора, получать денежные средства от оператора связи, а также представлять интересы собственников по вопросам, связанным с заключением, расторжением, исполнением такого договора).

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено принять решение о наделении ГУП «Инпредсервис» правом заключить возмездный договор (установка камер на фасаде здания) с оператором связи СПб ГУП «Автоматическая телефонная станция Смольного» от имени собственников помещений в многоквартирном доме (право определять условия такого договора, получать денежные средства от оператора связи, а также представлять интересы собственников по вопросам, связанным с заключением, расторжением, исполнением такого договора):

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: 9-я линия ВО, д. 20

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира по адресу: _____

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель многоквартирного дома	Совета	«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<input type="checkbox"/>
Иное лицо _____ _____		«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<input type="checkbox"/>

**На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

25.04.18

дата

Миршин А.А.

подпись Ф.И.О.