

## ПРОТОКОЛ № 4

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А о включении работ по разработке проектной документации на ремонт лифтов в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта

город Санкт-Петербург

«08» ноября 2016 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А, пом. 1-Н

Время проведения собрания: 19:00 – 20:00.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 12815,51 кв.м., в том числе: жилая площадь 10475,31 кв.м., нежилая площадь 2340,20 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 9818,69 кв.м., что составляет 76,6 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Администрации Василеостровского района (письмо б/н от 25.10.2016).

Управление многоквартирным домом осуществляется ГУП «Инпредсервис», генеральный директор Морозов Б.В., (812) 719-82-49, fao@inpredservice.ru.

На момент проведения собрания, Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник квартиры № 5 Инюшин А.А.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.)
- 2. Принятие решения о включении работ по разработке проектной документации на ремонт двух лифтов третьей и пятой парадных многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
- 3. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
- 4. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Виговская Марина Николаевна, квартира № 83,

Секретарь – Инюшин Алексей Алексеевич, квартира № 5.

Члены счетной комиссии – Виговская Марина Николаевна, квартира № 83

- Инюшин Алексей Алексеевич, квартира № 5.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Виговская Марина Николаевна, квартира № 83; секретарем собрания избран – Инюшин Алексей Алексеевич, квартира № 5; членами счетной комиссии избраны – Виговская Марина Николаевна, квартира № 83; Инюшин Алексей Алексеевич, квартира № 5.

**2. Принятие решения о включении работ по разработке проектной документации на ремонт двух лифтов третьей и пятой парадных многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено принять решение о включении работ по разработке проектной документации на ремонт лифтов в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 99 %

Против – 0 %

Воздержались – 1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Включить работы по разработке проектной документации на ремонт двух лифтов третьей и пятой парадных многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**3. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1) в помещении по адресу: наб. Кутузова, д. 34, кабинет № 23.

2) в квартире по адресу: ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, квартира № \_\_\_\_.

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении по адресу: наб. Кутузова, д. 34, кабинет № 23.

**4. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

1) Председатель Совета многоквартирного дома;

2) Иное лицо \_\_\_\_\_.

*\*На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

2-ой вариант

За – 100%  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

За – 0 %  
Против – 100%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений (указать выбранное лицо) Председателя Совета многоквартирного дома.

**Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.**

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 12 л. прилагаются.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

(если избирались)

_____	<u>Вигваева И. Н.</u>
_____	<u>Шкюшис А. А.</u>
_____	<u>Вигваева И. Н.</u>
_____	<u>Шкюшис А. А.</u>