

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А

город Санкт-Петербург

«11» апреля 2016 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А, пом. 1-Н

Время проведения собрания: 19:00 – 20:00.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 12785,58 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 10069,57 кв.м., что составляет 78,8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Дерипаскина Валентина Петровна по доверенности № 01-60-26/15-1-0 от 25.12.2015г., выданной администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании).**
2. **Выбор совета МКД в составе:**
 - a. Лозина Николая Семеновича (кв. № 17)
 - b. Виговской Марины Николаевны (кв. № 83)
 - c. Королева Анатолия Васильевича (кв. № 101)
 - d. Малкова Константина Анатольевича (кв. № 15)
 - e. Шаповаловой Нины Макаровны (кв. № 3)
3. **Выбор председателя совета МКД в лице: Лозина Николая Семеновича (кв. № 17).**
4. **Обеспечение доступа в жилые помещения работников ГУП «Инпресервис» в целях проведения работ по замене стояков ХВС и ГВС. Ориентировочный срок проведения работ – июнь 2016 г.**
5. **Размещение дополнительного оборудования на фасаде здания дома (выносные блоки кондиционеров и прочие).**
6. **Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2015 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**
7. **Вопрос исключения ограничения размера платы на коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Виговская Марина Николаевна, секретарь – Виговская Марина Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Виговская Марина Николаевна, секретарем собрания избрана – Виговская Марина Николаевна.

2. Выбор совета собственников МКД в составе:

- f. Лозина Николая Семеновича (кв. № 17)
- g. Виговской Марины Николаевны (кв. № 83)
- h. Королева Анатолия Васильевича (кв. № 101)
- i. Малкова Константина Анатольевича (кв. № 15)
- j. Шаповаловой Нины Макаровны (кв. № 3)

Собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) выдвинуто предложение о дополнительном включении в предложенный состав совета собственника кв. № 5 Инюшина А.А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по составу совета собственников МКД, с учетом выдвинутой собственниками помещений дополнительной кандидатуры:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать состав совета собственников МКД:

- a. Инюшин Алексей Алексеевич (кв. № 5)
- b. Лозин Николай Семенович (кв. № 17)
- c. Виговская Марина Николаевна (кв. № 83)
- d. Королев Анатолий Васильевич (кв. № 101)
- e. Малков Константин Анатольевич (кв. № 15)
- f. Шаповалова Нина Макаровна (кв. № 3)

3. . Выбор председателя совета собственников МКД в лице: Лозина Николая Семеновича (кв. № 17).

Собственниками помещений в многоквартирном доме выдвинута другая кандидатура на пост председателя совета собственников МКД - Инюшина Алексея Алексеевича, собственника кв. № 5

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по выбору председателя совета собственников МКД в лице Инюшина Алексея Алексеевича:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем совета собственников МКД Инюшина Алексея Алексеевича.

4. Обеспечение доступа в жилые помещения работников ГУП «Инпресервис» в целях проведения работ по замене стояков ХВС и ГВС. Ориентировочный срок проведения работ – июнь 2016 г.

Собственникам помещений было предложено высказать мнение о согласии или отказе об обеспечении доступа в жилые помещения для организации выполнения работ по замене общедомового имущества – стояков холодного и горячего водоснабжения:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 55 %
Против – 0 %
Воздержалось – 45%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Об обеспечении собственниками доступа в жилые помещения МКД в целях проведения работ по замене стояков ХВС и ГВС при предварительном информировании собственников помещений о сроках проведения работ.

5. Размещение дополнительного оборудования на фасаде здания дома (выносные блоки кондиционеров и прочее).

Собственникам помещений было предложено высказать мнение о согласии, в этом случае –согласование с КГА условий размещения оборудования, или отказе в размещении дополнительного оборудования на фасаде здания дома (выносные блоки кондиционеров и прочие).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 9 %
Против – 91 %
Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Об отказе в размещении дополнительного оборудования на фасаде здания дома (выносные блоки кондиционеров и прочие).

6. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2015 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Собственникам помещений представлен отчет о проведенных в 2015 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Собственниками помещений выдвинуто предложение об участии совета собственников МКД в обследовании состояния общего имущества жилого дома в весенний и осенний период (2 раза в год) и контролю за предписаниями контролирурующих органов с целью дальнейшего планирования работ по его ремонту.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О проведении совместных мероприятий – управляющей организации ГУП «Инпресервис» и совета собственников МКД, по обследованию состояния общего имущества жилого дома и контролю за предписаниями контролирурующих органов с целью дальнейшего планирования работ по его ремонту.

7. Вопрос исключения ограничения размера платы на коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0 %

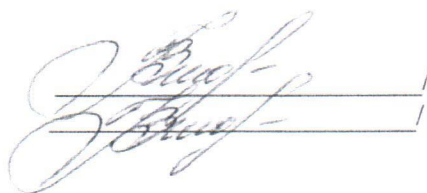
Против – 100 %

Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отклонить вопрос исключения ограничения размера платы на коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Председатель собрания
Секретарь собрания



/ Виговская М.Н./

/ Виговская М.Н. /