

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А

город Санкт-Петербург

«14» апреля 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А, пом. 1-Н

Время проведения собрания: 20:00 – 21:00.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 13005, 39 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 9889, 26 кв.м., что составляет 76 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Тихонова Жанна Валентиновна по доверенности № 01-19-13/14 от 10.01.2014 г., выданной администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
 - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
 - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
 - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
 - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
4. **Выбор лица, уполномоченного заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
6. **О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Администрацию Василеостровского района Санкт-Петербурга.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Тихонова Жанна Валентиновна, секретарь – Тихонова Жанна Валентиновна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержалось – 0 %	Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Тихонова Жанна Валентиновна, секретарем собрания избрана – Тихонова Жанна Валентиновна.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт **на специальный счет** в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт **на счет регионального оператора** в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме

в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

2-ой вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт **на специальный счет** в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Собственникам помещений было предложено выбрать вариант установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

3.4. Выбор владельца специального счета.

Собственникам помещений было предложено выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Банк «Санкт-Петербург».

3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- 1) представитель ГУ ЖА Василеостровского района Санкт-Петербурга.
- 2) Представитель управляющей компании – ГУП «Инпредсервис»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 3,5 %

Против – 96,5 %

Воздержалось – 0 %

2-ой вариант

За – 96,5 %

Против – 3,5 %

Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания представителя управляющей компании – ГУП «Инпредсервис».

4. Выбор лица, уполномоченного заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

- 1) представитель ГУ ЖА Василеостровского района Санкт-Петербурга.
- 2) Руководитель управляющей компании – ГУП «Инпредсервис»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 3,5 %

Против – 96,5 %

Воздержалось – 0 %

2-ой вариант

За – 96,5 %

Против – 3,5 %

Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта руководитель управляющей компании – ГУП «Инпредсервис».

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещение ГУ ЖА Василеостровского района, по адресу: г. Санкт-Петербурга, В.О., 3-я линия, дом 10, литера Б.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ГУ ЖА Василеостровского района, по адресу: г. Санкт-Петербурга, В.О., 3-я линия, дом 10, литера Б.

6. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Администрацию Василеостровского района Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержалось – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Направить копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Администрацию Василеостровского района Санкт-Петербурга.

Председатель собрания

Секретарь собрания

