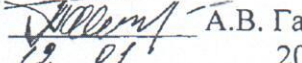


СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
ГУП «Инпресервис»


А.В. Ганин
12 01 2015г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ГУП «Инпресервис»


Б.В. Морозов
12 01 2015г.

НОРМАТИВЫ
технического обслуживания, ремонта, содержания
жилого и нежилого фонда
Службой эксплуатации и ремонтно-строительных работ

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Нормативы определяют уровень и порядок выполнения работ по содержанию жилого и нежилого фонда Службой эксплуатации и ремонтно-строительных работ (далее по тексту - СЭ и РСР).

1.2. Настоящие нормативы разработаны на основании требований:

- Правил и норм технической эксплуатации, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170;
- ВСН 58-88(Р) «Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных приказом Минэнерго России №6 от 13.01.2003;
- Правил устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденных приказом Минэнерго России № 204 от 08.07.2002;
- Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге;

2. Нормативный уровень качества содержания и ремонта зданий, сооружений и инженерных сетей.

Нормативный уровень качества содержания и ремонта зданий, сооружений и инженерных сетей (далее по тексту - объектов) является основным нормативом, обеспечивающим объем и периодичность работ и услуг. Работы по текущему ремонту выполняются при возникновении неисправностей инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.

Содержание и текущий ремонт жилого и нежилого фонда включает:

- **технические осмотры** – совокупность организационно-технических мероприятий, проводимых с целью установления возможных причин возникновения неисправностей и меры по их устранению;
- **техническое обслуживание** – комплекс работ по контролю над его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и строительных конструкций;
- **подготовку к сезонной эксплуатации** - обеспечение сроков и качества

выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилого и нежилого фонда, обеспечивающих нормативные требования и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

- **аварийное обслуживание** – комплекс работ по локализации аварий и инцидентов для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей, выполняемых аварийно-диспетчерской службой;
- **текущий ремонт** - ремонт для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений элементов, оборудования и инженерных систем;
- **санитарное содержание объектов и прилегающей территории** - содержание мест общего пользования, придомовой территории, уход за зелеными насаждениями в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами;
- **вывоз твердо-бытовых и строительных отходов** – выгрузка ТБО из контейнеров в спецтранспорт и транспортировка на полигон ТБО, (работы выполняются по заявкам),

Контроль над техническим состоянием объектов осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

2.1. Технические осмотры.

Целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется контроль над использованием и содержанием помещений. Технические осмотры подразделяются на плановые и внеочередные.

Плановые осмотры объектов проводят в соответствии с согласованными ежегодными графиками (Приложение №7)

- общие - два раза в год по жилым домам: весной и осенью (до начала отопительного сезона), один раз в год по консульствам: осенью (до начала отопительного сезона). Проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;
- частичные - в ходе которых предусматривают осмотр отдельных элементов здания, помещений, инженерного оборудования.

Периодичность общих, частичных осмотров элементов и помещений зданий приведена в приложении 1.

После ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации, проводятся внеочередные (неплановые) осмотры.

В процессе осмотров выполняется регулировка и наладка инженерного оборудования, и устраняются мелкие неисправности. (Приложение №2)

Плановые технические осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования проводятся специалистами отделов СЭ и РСР, обеспечивающих техническое обслуживание и ремонт объектов.

Результаты осмотров отражаются в специальных документах по учету технического состояния зданий: журналах, паспортах, актах.

В журнале осмотров отражаются выявленные в процессе осмотров (общих, частичных, внеочередных) неисправности и повреждения, а также техническое состояние элементов дома.

На основании актов осмотров, в месячный срок СЭ и РСР совместно с ОКС и ОГЭ

- составляет дефектную ведомость (по результатам весеннего осмотра) мероприятий и устанавливает виды и объемы работ, необходимые для подготовки здания и его

- инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период;
- уточняют объемы работ по текущему ремонту (по результатам весеннего осмотра на текущий год и осеннего осмотра - на следующий год), а также определяет неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта;
- проверяет готовность (по результатам осеннего осмотра) каждого здания к эксплуатации в зимних условиях.

2.2 Техническое обслуживание.

Перечень работ по техническому обслуживанию выполняемых по результатам проведения технических осмотров отдельных конструктивных элементов, инженерных систем, наладке и регулировке оборудования, пожарной и газовой безопасности, а также в период подготовки зданий к сезонной эксплуатации, приведен в приложении 2.

Обслуживание центральных, индивидуальных тепловых пунктов и водомерных узлов производится по местным нормам в установленном порядке.

Обслуживание насосов систем горячего и холодного водоснабжения, а также обслуживание вентиляционных агрегатов механической вентиляции, устройств незадымляемости лестничных клеток и дымоудаления проводятся монтажниками СТС и электромонтерами.

Для осуществления технического обслуживания и текущего ремонта специального инженерного оборудования (дымоходы, вентиляционные каналы, газовое оборудование) и лифтов осуществляется по договорам со специализированными организациями.

2.3 Подготовка к сезонной эксплуатации.

Целью подготовки объектов к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения эксплуатационных работ и услуг.

При подготовке объектов к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности стен, фасадов, крыш, чердачных переходов-коммуникаций и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также, дымоходов, вентиляционных каналов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения;
- привести в технически исправное состояние прилегающую к объекту территорию с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостков и от спусков (входов) в подвал и оконных приямков;
- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

2.4 Аварийное обслуживание.

Для обеспечения бесперебойной работы систем жизнеобеспечения объектов, оперативного управления и контроля над их техническим состоянием, сбора и обобщения оперативной информации о техническом состоянии инженерного оборудования конструктивных элементов и прилегающих к объектам территорий, устранения возникающих аварийных ситуаций в состав СЭ и РСР входит действующая круглосуточно аварийно-диспетчерская служба (далее по тексту - АДС).

Деятельность АДС регламентирована отдельным Положением.

Заявки на неисправность инженерного оборудования или конструкций принимаются АДС

'и рассматриваются в день их поступления. Не позднее, чем на следующий день должно быть организовано устранение неисправностей. В тех случаях, когда для устранения неисправностей требуется длительное время, о принятых решениях сообщается заявителю.

2.5 Текущий ремонт.

Планирование и организация текущего ремонта объектов производится СЭ и РСР в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов и техническими указаниями по организации и технологии текущего ремонта жилых и общественных зданий.

Перечень основных работ, относящихся к текущему ремонту объектов, указан в приложении 3.

Текущий ремонт объекта и его инженерного оборудования (системы отопления и вентиляции, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения), может осуществляться как СЭ и РСР, так и другими специализированными организациями.

Перечень ремонтных работ на каждое строение, включенное в годовой план текущего ремонта, разрабатывается СЭ и РСР, ОКС, ОГЭ и согласовывается с главным инженером.

Результаты выполняемых работ по техническим осмотрам, текущему и заявочному ремонту подтверждается актами выполненных работ.

2.6 Санитарное содержание объектов.

2.6.1. Уборка придомовой территории.

Работы, выполняемые при уборке территорий, различаются в зависимости от сезона.

Зимняя уборка должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспорта независимо от погодных условий.

Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований.

Летняя уборка включает: подметание пыли и сора с поверхности покрытий, поливку территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, удаление мусора с газонов, мойку покрытий и полив зеленых насаждений.

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производится подметание и сгребание листьев, очистка от мусора территорий, на которых зимой предполагается складировать снег.

Весной помимо обычных работ расчищаются канавы для стока талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети и т.д.

Работы по очистке от мусора и промывке урн, указателей улиц и номеров домов производятся независимо от сезона.

Периодичность основных работ по уборке внутридворовых территорий приведена в приложении 4 и зависит от количества дней с атмосферными осадками в холодный и теплый периоды (по усредненным данным метеонаблюдений).

2.6.2. Уборка лестничных клеток.

Работы по уборке лестничных клеток включают: влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электроцитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд.

Работы по уборке лестничных клеток зависят от вида и наличия оборудования, находящегося на лестничной клетке:

- при отсутствии оборудования;
- при наличии лифта;

- при наличии лифта и мусоропровода.
Периодичность работ по уборке лестничных клеток приведена в приложении 5.

2.6.3. Обслуживание мусоропроводов.

Работы по обслуживанию мусоропроводов включают: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер и их уборку, уборку загрузочных клапанов, бункеров, очистку, мойку и дезинфекцию мусоросборочных емкостей и стволов мусоропровода, устранение засоров и мелких неисправностей.

В случае обнаружения во время осмотров мусоропроводов повреждений и неисправностей должны приниматься меры по их немедленному устранению.

Периодичность работ по обслуживанию мусоропроводов приведена в приложении 6.

2.7 Вывоз твердо-бытовых и строительных отходов

Уборка площадок для размещения контейнеров производится ежедневно, а мойка и дезинфекция - не реже одного раза в неделю.

Вывоз коммунальных (бытовых) отходов производится регулярно:

в период летней уборки - ежедневно;

в период зимней уборки - не реже одного раза в три дня.

Начальник СЭ и РСР



А.А. Ромахов

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОБЩИХ И ЧАСТИЧНЫХ
ОСМОТРОВ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ
ЗДАНИЙ**

<i>N n/n</i>	<i>Конструктивные элементы: отделка, домовое оборудование</i>	<i>Профессия осматривающих рабочих</i>	<i>Количество осмотров в год</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Периодические осмотры систем ХВС, ГВС, Ц/О, систем канализации	Монтажник СТС	12
2.	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализационных систем после аварий, ремонтов	Монтажник СТС	По мере необходимости
3.	Центральное отопление: внутри квартир мест общего пользования	Монтажник СТС Монтажник СТС	1 2
4.	Вентиляционные каналы и шахты: в зданиях вентиляционные шахты и оголовки	Кровельщик	2
5.	Периодический осмотр электросетей, греющего кабеля в желобах, ендовах	Электромонтер	12
6.	Осмотр ГРЩ	Электромонтер	12
7.	Осмотр электрощитов, установленных в местах общего пользования (гараж, подвал, чердак)	Электромонтер	12
8.	Осмотр магнитных пускателей, тепловых реле, электродвигателей	Электромонтер	12
9.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	Электромонтер	12
10.	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящичков	Электромонтер	1
11.	Осмотр светильников в местах общего пользования	Электромонтер	12
12.	Осмотр радио - и телеустройств: на кровлях, чердаках и лестничных клетках	Инженер ОМ	в соответствии с договором
13.	Осмотр и ревизия систем управления ПЗУ	Техник	По мере необходимости
14.	Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	Инженер ОЭ	2

А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений:

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

4. Прочистка канализационного лежака.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

7. Проверка заземления ванн.

8. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

9. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.

3. Снятие пружин на входных дверях.

4. Консервация системы центрального отопления.

5. Ремонт оборудования детских площадок.

6. Ремонт просевших отмосток.

7. Укрепление флагодержателей.

В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

1. Утепление оконных проемов.

2. Замена разбитых стекол окон.

3. Утепление чердачных перекрытий.

4. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

5. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

6. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.

7. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.

8. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

9. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.

10. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
11. Консервация поливочных систем.
12. Укрепление флагодержателей.
13. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
14. Поставка доводчиков на входных дверях.
15. Ремонт и укрепление входных дверей.

Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:

1. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.
2. Смена прокладок в водопроводных кранах.
3. Уплотнение сгонов.
4. Прочистка внутренней канализации.
5. Прочистка сифонов.
6. Регулировка смывного бачка.
7. Притирка пробочного крана в смесителе.
8. Регулировка и ремонт трехходового крана.
9. Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.
10. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
11. Укрепление трубопроводов.
12. Проверка канализационных вытяжек.
13. Мелкий ремонт изоляции.
14. Проветривание колодцев.
15. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
16. Устранение мелких неисправностей электропроводки.
17. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

Д. Прочие работы:

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. То же вентиляции.
3. Очистка и промывка водопроводных кранов.
4. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
5. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
6. Удаление с крыш снега и наледей.
7. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
8. Уборка и очистка придомовой территории.
9. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.
10. Удаление мусора из здания и его вывозка.
11. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.
12. Поливка тротуаров.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ

1. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.
2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.
3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.
4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений, регулировка механизмов.
6. Межквартирные перегородки. Усиление, смена, заделка отдельных участков.
7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.
8. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.
9. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других вспомогательных помещениях. Ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих).
10. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.
11. Водопровод и канализация горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки.
12. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.
13. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.
14. Мусоропроводы. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств.
15. Специальные технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованным государственными надзорными органами.
16. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного, аварийного) текущего ремонта отдельных частей домов и их оборудования (приложение № 2 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170)

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта*
КРОВЛЯ	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их крепления)	5 сут
СТЕНЫ	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сут (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и сопряжение их с печами	1 сут
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен	
в зимнее время	1 сут
в летнее время	3 сут
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут
ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 сут (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности*
ПОЛЫ	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 сут
ПЕЧИ	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравления жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сут (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)*
САНИТАРНО – ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сут
Неисправность аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Незамедлительно
Неисправность мусоропроводов	1 сут
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового оборудования	При наличии переключателей кабелей на входе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 ч

Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Незамедлительно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 сут
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 ч
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 сут
ЛИФТ	
Неисправности лифта	Не более 1 сут

***Примечание:** сроки устранения неисправностей указаны с момента передачи информации в АДС на производство работ (обнаружение при осмотре или заявка жильцов (арендаторов))

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ
ПО УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

<i>№ n/n</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Периодичность</i>
1	Подметание снега (ручное)	67 раз в сезон (в среднем 1 -2 раза в неделю)
2	Пескопосыпка ручная	50 раз в сезон
3	Сдвигание снега (ручное)	42 раз в сезон
4	Подметание территории в летний период	75 раз в сезон
5	Уборка газонов зимой	35 раз в сезон
6	Уборка газонов летом	76 раз в сезон
7	Выкашивание газонов	2 раза в сезон
8	Уборка скошенной травы	2 раза в сезон
9	Очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в сезон
10	Уборка контейнерных площадок	Ежедневно

ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК

N n/n	Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках		
		оборудован не отсутству	лифт	мусоропровод и лифт
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Через день	Через день	Через день
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	2 раза в неделю	2 раза в неделю
3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов			Ежедневно
4	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	4 раза в месяц	4 раза в месяц
5	Мытье пола кабины лифта	-	Ежедневно	Ежедневно
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	—	4 раза в месяц	4 раза в месяц
7	Мытье окон	1 раз в год		
8	Уборка площадки перед входом в подъезд; очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю		
9	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и т. п.	4 раза в месяц		
10	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	4 раза в месяц		

ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ МУСОРОПРОВОДОВ

<i>N n/n</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Периодичность</i>
1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год
2	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
3	Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 раз в неделю
5	Мойка сменных мусоросборников	Через день
6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола	1 раз в месяц
8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
9	Устранение засора	По мере необходимости

Г Р А Ф И К П Р О Ф И Л А К Т И Ч Е С К И Х О С М О Т Р О В
(Вид работ)
П О О Б Ъ Е К Т А М Г У П « И Н П Р Е Д С Е Р В И С »

201 год

№ п/п	Адрес	Дата осмотра	Трудозатраты, чел. час