

## Договор № 54/15

управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственниками помещений в которых не выбран способ управления, и жилищной организацией, выступающей уполномоченным представителем Санкт-Петербурга – собственника жилых и пустующих нежилых помещений в этом доме.

Санкт-Петербург

"22" 07 2015г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Собственник", в лице директора Юзбашева Карэма Михайловича, действующего на основании Устава и доверенности от 12.01.2015 № 01-37-159/15-00, выданной администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга, в лице – главы администрации Гладунова Юрия Николаевича, действующего на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице и.о. генерального директора Арбузова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании приказа № 91-ОК от 15.06.2015 (далее - Стороны) заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация по заданию Собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **ул. Полозова, д.19, литера А** (далее - Многоквартирный дом) в соответствии с *Приложением № 1*, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения в Многоквартирном доме, (далее – Помещения), коммунальных услуг согласно условиям Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность, а Собственник обязуется обеспечивать перечисление Управляющей организации платы за выполненные работы и оказанные услуги.

1.2. Перечень Помещений приведен в *Приложении № 2* к Договору.

1.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством и указан в *Приложении № 3* к Договору.

1.4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме установлен в *Приложении № 4* к Договору.

Указанный перечень изменяется Управляющей организацией в следующих случаях:

1.3.1. На основании соответствующего решения собственника помещений в Многоквартирном доме при изменении состава общего имущества в Многоквартирном доме или с учетом иных законных обстоятельств;

1.3.2. В одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства, в том числе Жилищного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы управления, содержания и текущего ремонта многоквартирных домов.

Об изменении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в Многоквартирном доме Управляющая организация обязана уведомить Собственника в двухнедельный срок до момента внесения изменений в состав соответствующих работ.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Управляющая организация обязана:**

2.1.1. Обеспечивать надлежащее управление Многоквартирным домом, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в отношении Помещений с учетом состава общего имущества Многоквартирного дома, определенного в соответствии с пунктом 1.3. Договора, в том числе обеспечивать выполнение работ и оказание услуг по: управлению Многоквартирным домом, содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, уборке и санитарно-гигиенической очистке придомовой территории/земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (далее – Земельный участок), содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на Земельном участке, а также иными объектами, расположенными на Земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе эксплуатации приборов учета электрической энергии, эксплуатации приборов учета холодной воды, с учетом состава общего имущества Многоквартирного дома) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственника в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечивать выполнение текущего ремонта Многоквартирного дома с учетом соответствующих решений собственника помещений в Многоквартирном доме.

2.1.3. Обеспечивать выполнение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с дополнительным соглашением к Договору, заключенным на основании соответствующих решений собственника помещений в Многоквартирном доме.

Указанное дополнительное соглашение к Договору в обязательном порядке должно содержать следующие сведения: дату и номер решения, виды работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома, сметную стоимость данных работ (по видам), сроки выполнения работ, условия финансирования работ, расчет ежемесячного размера платы Собственника за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома.

Для заключения указанного дополнительного соглашения Управляющая организация представляет Собственнику протокол(ы) данных собраний с приложением сметы ( смет) на выполнение работ по капитальному ремонту по видам работ, а также расчет размера платы за капитальный ремонт общего имущества (по видам работ) с 1 кв.м общей полезной площади Многоквартирного дома в месяц.

2.1.4. Обеспечивать предоставление в жилые Помещения, занимаемые гражданами – пользователями жилых Помещений по договорам безвозмездного пользования, гражданами – нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договору социального найма (далее – наниматели жилых Помещений) следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Обеспечивать предоставление в помещения, относящиеся к общему имуществу в Многоквартирном доме, следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, электроснабжение.

Указанный в данном пункте перечень коммунальных услуг изменяется Управляющей организацией при изменении состава общего имущества в Многоквартирном доме.

2.1.5. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе Жилищным кодексом РФ, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 21.01.06 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, регулирующими вопросы управления, содержания и ремонта многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, а также Договором.

2.1.6. Мерой по обеспечению исполнения обязательств Управляющей организацией является залог депозита.

В случае неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по Договору, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а так же в случае причинения вреда общему имуществу многоквартирного дома, обеспечение исполнения обязательств предоставляется в пользу Собственника, а обеспечение исполнения обязательств по оплате Управляющей организацией за энергоснабжение ресурсоснабжающим организациям – в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

При использовании всего или части обеспечения исполнения обязательств, общее имущество многоквартирного дома подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

2.1.7. Незамедлительно информировать нанимателей жилых Помещений о предстоящих ремонтных работах, об отключении, испытании, ином изменении режима работы инженерных сетей.

2.1.8. Вести и хранить соответствующую техническую, бухгалтерскую, хозяйственно-финансовую и иную документацию, связанную с исполнением Договора.

2.1.9. При заключении или пролонгации Договора, в составе платежей по которому имеются платежи в соответствии с подпунктом б) 3.4.2. и подпунктом а) пункта 3.4.3.

Договора, представлять решение собственника Многоквартирного дома по установлению размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества данного дома с приложением предложений Управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ (смета) по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

2.1.10. Рассматривать обращения Собственника, а также нанимателей жилых Помещений по вопросам, связанным с исполнением Договора, в том числе с содержанием и ремонтом общего имущества в Многоквартирном доме, предоставлением коммунальных услуг.

2.1.11. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственнику письменный отчет о выполнении Договора за предыдущий год.

2.1.12. В случае необходимости письменно информировать Собственника о состоянии общего имущества в Многоквартирном доме, а также представлять соответствующие предложения о текущем и капитальном ремонте общего имущества в Многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.1.13. Обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

2.1.14. Предоставлять Собственнику и гражданам - нанимателям Помещений по их запросам информацию об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и жилых помещений в нем, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг.

2.1.15. Предоставлять Собственнику любую информацию по выполнению Договора в трехдневный срок с момента получения соответствующего запроса.

## **2.2. Управляющая организация вправе:**

2.2.1. Принимать решения о порядке и условиях содержания и общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ.

2.2.2. Совершать сделки с третьими лицами в целях исполнения Договора.

2.2.3. Осуществлять самостоятельный набор обслуживающего персонала в количестве, достаточном для исполнения принятых по Договору обязательств.

2.2.4. Использовать отдельные помещения, относящиеся к общему имуществу в Многоквартирном доме, в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем, установленным общим собранием собственников помещений в данном доме, для размещения своих служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря и информационных стендов.

### **2.3. Собственник обязан:**

2.3.1. В соответствии с условиями Договора, в пределах выделенных бюджетных ассигнований, предусмотренных целевой статьей «Расходы на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Санкт-Петербурга» (код целевой статьи 3500949), соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.11.2014 № 665-116 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», вносить Управляющей организации денежные средства, рассчитанные в соответствии с пунктом 3.4.2 Договора.

2.3.2. Принимать меры по обеспечению соблюдения нанимателями жилых Помещений Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.06 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

2.3.3. Принимать меры по обеспечению ежемесячного до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, внесения нанимателями жилых Помещений и арендаторами нежилых Помещений платежей, указанных соответственно в пунктах 3.4.1. и 3.4.3. Договора.

2.3.4. В случае возникновения либо прекращения права собственности Санкт-Петербурга на одно или несколько помещений в Многоквартирном доме в пятидневный срок с момента получения указанной информации извещать Управляющую организацию об изменении доли Санкт-Петербурга в общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме.

### **2.4. Собственник вправе:**

2.4.1. Требовать от Управляющей организации надлежащего выполнения работ и услуг по Договору.

2.4.2. В пределах, установленных законодательством, требовать и получать у Управляющей организации информацию о качестве, объемах, сроках и стоимости выполнения работ и оказания услуг по Договору.

2.4.3. Получать у Управляющей организации документацию и информацию, указанные в пунктах 2.1.7, 2.1.10, 2.1.14 Договора.

2.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков и вреда, причиненных вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения последним своих обязанностей по Договору.

## **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Собственник ежемесячно обеспечивает внесение Управляющей организации платы за управление Многоквартирным домом, работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в отношении пустующих Помещений, а также за предоставление в пустующие Помещения коммунальных услуг при условии надлежащего исполнения указанных работ и услуг в соответствии с условиями Договора.

3.2. Работы и услуги по Договору считаются выполненными в оплачиваемом периоде надлежащим образом в случае не выставления Собственником претензий по качеству и объему выполненных в соответствии с условиями Договора работ и услуг, которые должны быть оформлены в письменном виде и представлены Собственником Управляющей организации до 05 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

3.3. Собственник обеспечивает перечисление Управляющей организации платежей нанимателей жилых Помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, платежей за коммунальные услуги, а также пеней в размере,

рассчитанном в соответствии с действующим законодательством, поступивших на счет расчетно-вычислительного центра на основании предъявленных нанимателям жилых Помещений платежных документов для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, формируемых расчетно-вычислительным центром по договору с Управляющей организацией. Если размер начислений за содержание и текущий ремонт общего имущества, выставляемых к оплате нанимателям жилых Помещений меньше, чем размер платы, установленный для собственников жилых помещений, оставшаяся часть вносится Собственником в установленном Договором порядке.

3.4. Цена Договора включает в себя:

3.4.1. Платежи нанимателей жилых Помещений, перечисляемые расчетно-вычислительным центром на расчетный счет Управляющей организации:

а) за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном нормативными правовыми актами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, в том числе за услуги по управлению Многоквартирным домом; по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме; уборке и санитарно-гигиенической очистке Земельного участка, содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на Земельном участке, а также иными объектами, расположенными на Земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома; эксплуатации общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов: приборов учета холодной воды.

б) за услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, предоставленные в жилые Помещения, в размере, установленном нормативными правовыми актами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга;

в) за услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, предоставленные на общедомовые нужды, в отношении жилых Помещений, в размере, установленном нормативными правовыми актами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для населения Санкт-Петербурга;

г) пени, начисленные нанимателям жилых Помещений в соответствии с действующим законодательством, за вычетом пени за несвоевременное внесение нанимателями жилых Помещений платы за наем этих Помещений.

3.4.2. Выплаты, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, в размере, определяемом в соответствии с *Приложением № 5 к Договору*, рассчитанные следующим образом:

а) основные платежи за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в отношении пустующих жилых Помещений – платежи, рассчитанные с применением размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленных действующим законодательством для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга,

б) платежи за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в отношении пустующих нежилых Помещений – в соответствии с действующим законодательством с учетом доли этих Помещений в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме;

в) за услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, предоставленные на общедомовые нужды, в отношении пустующих жилых и нежилых Помещений, в размере, рассчитанном в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» с применением тарифов, установленных нормативными правовыми актами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга;

г) дополнительные платежи в отношении жилых Помещений - платежи за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном

доме, в размере, равном величине превышения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, установленного решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, над размером платы за содержание и ремонт жилых Помещений, утвержденным действующим законодательством для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также над размером платы Санкт-Петербурга в отношении пустующих жилых Помещений в соответствии с подпунктом а) пункта 3.4.2. Договора.

В случае установления общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также платы за управление Многоквартирным домом, в размере, отличном от размера соответствующей платы, установленной для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, дополнительные платежи Собственника за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в отношении жилых Помещений, а также платы за управление им, определяются дополнительным соглашением к Договору в пределах средств, предусмотренных в бюджете Санкт-Петербурга на данные цели, пропорционально доле жилых Помещений в праве общей долевой собственности на общее имущество в Многоквартирном доме с учетом соответствующих решений, принятых на общем собрании собственников помещений в данном доме, проведенным в соответствии с Жилищным кодексом РФ, в том числе с обязательным уведомлением администрации Выборгского района Санкт-Петербурга.

3.4.3. Платежи арендаторов нежилых Помещений, перечисляемые Собственником на расчетный счет Управляющей организации:

а) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома в отношении занимаемых ими по договору аренды нежилых Помещений - в соответствии с действующим законодательством с учетом доли этих Помещений в праве общей долевой собственности на общее имущество в Многоквартирном доме.

Размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в отношении нежилых Помещений определяется на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, представленного Управляющей организацией в соответствии с пунктом 2.1.8. Договора.

б) за коммунальные услуги, предоставленные в нежилые Помещения (при наличии договоров ресурсоснабжения нежилых Помещений, заключенных между арендатором и Собственником), - с применением тарифов, установленных нормативными правовыми актами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

В случае наличия договоров ресурсоснабжения, заключенных арендаторами нежилых Помещений с ресурсоснабжающими организациями или Управляющей организацией, плата за данные услуги в рамках Договора не вносится.

в) за услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению электроснабжению (ненужное вычеркнуть), предоставленные на общедомовые нужды, в отношении переданных по договору аренды нежилых Помещений, в размере, рассчитанном в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» с применением тарифов, установленных нормативными правовыми актами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

3.4.4. Цена Договора не включает в себя плату Собственника за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома, выполнение которого осуществляется в соответствии с дополнительным соглашением к Договору, заключаемым согласно пункту 2.1.2 Договора. Размер платы Собственника за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома и порядок внесения такой платы устанавливается в указанном дополнительном соглашении к Договору п. 2.1.3.

3.5. При возникновении права собственности Санкт-Петербурга на жилые и нежилые помещения в Многоквартирном доме в *Приложения №№ 1 и 2* к Договору вносятся соответствующие изменения путем подписания дополнительного соглашения. При этом размер выплат в отношении этих Помещений рассчитывается в соответствии с условиями Договора с момента регистрации на них права государственной собственности Санкт-Петербурга, за исключением случаев наследования Санкт-Петербургом выморочного имущества в виде помещений. При наследовании выморочного имущества в виде помещений выплаты Санкт-Петербурга в соответствии с *Приложением № 2* к Договору рассчитываются с момента открытия наследства (дня смерти собственника помещения).

3.6. Размер платы Собственника в отношении пустующих Помещений рассчитывается в соответствии с *Приложением № 4* к Договору, а после предоставления Санкт-Петербургом жилых Помещений по договору социального найма, найма или иному договору, а также передачи нежилых Помещений по договору аренды, размер выплат из бюджета Санкт-Петербурга рассчитывается в соответствии с условиями Договора.

3.7. В случае, если размер платы за содержание и ремонт жилого помещения нанимателей жилых Помещений в соответствии с подпунктом а) пункта 3.4.1. Договора и величина выплат, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в отношении пустующих жилых Помещений, рассчитанная в соответствии с подпунктом а) пункта 3.4.2. Договора, превышают размер соответствующей платы за указанные услуги, установленный решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме для указанных собственников, сумма Договора подлежит уменьшению на величину превышения размеров платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме нанимателей и (или) арендаторов жилых Помещений, а также Санкт-Петербурга – в отношении пустующих жилых Помещений над установленным в Многоквартирном доме размером платы собственников помещений за указанные услуги.

3.8. Сумма платежа Собственника по Договору может быть уменьшена на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений Многоквартирном доме при наличии дополнительного дохода, получаемого от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (в том числе, в случае использования Управляющей организацией общего имущества в Многоквартирном доме для собственных нужд) в соответствии с долей участия Санкт-Петербурга в общем имуществе Многоквартирного дома.

3.9. Собственник вправе производить оплату услуг по Договору поэтапно.

3.10. В случае предоставления Управляющей организацией услуг ненадлежащего качества, не в полном объеме, равно как и не предоставления услуг, сумма платежа по Договору подлежит перерасчету (снижению).

Перерасчет производится в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

3.11. При временном отсутствии нанимателей жилых Помещений размер платы Собственника по Договору за услуги по холодному, горячему водоснабжению, а также газоснабжению, подлежит перерасчету в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.12. В случаях прекращения права собственности Санкт-Петербурга на одно или несколько Помещений в Многоквартирном доме, изменения доли Санкт-Петербурга в общем имуществе в Многоквартирном доме, а также при внесении изменений в



действующее законодательство сумма платежа по Договору подлежит изменению (уменьшению) с момента прекращения права собственности Санкт-Петербурга на Помещение.

3.13. Расчеты по Договору приостанавливаются в случае вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, органов государственной власти Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы, относящиеся к предмету Договора, до приведения положений Договора в соответствие с действующим законодательством.

3.14. В целях уточнения суммы средств, перечисленной на расчетный счет Управляющей организации, а также для учета их по видам начислений Стороны Договора по согласованию ежеквартально (раз в полугодие) проводят сверку платежей по Договору, в том числе с учетом денежных средств, поступивших Управляющей организации от Собственника на основании вступивших в законную силу судебных решений.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1 Управляющая организация несет ответственность перед Собственником за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

4.2. Собственник несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ.

4.3. Убытки, понесенные Собственником или Управляющей организацией в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору, возмещаются в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Управляющая организация не несет ответственности за убытки, причиненные Собственнику, если эти убытки вызваны действиями (бездействием) Управляющей организации, совершенными во исполнение решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме и если данные решения приняты без учета предложений Управляющей организации, а также в случае, если необходимые решения о ремонте общего имущества в Многоквартирном доме не были приняты общим собранием собственников помещений (собрание не проводилось или не состоялось), несмотря на представление Управляющей организацией собственникам помещений в Многоквартирном доме информации в соответствии с пунктом 2.1.12 Договора.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

При возникновении таких обстоятельств, Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в наиболее короткий срок уведомить другую Сторону об их возникновении и их влиянии на возможность исполнения своих обязательств по Договору.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в Договоре понимаются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся: война и военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы.

## **5. Изменение и расторжение Договора**

5.1. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных Договором или гражданским законодательством. Соглашение об изменении Договора совершается в той же форме, что и сам Договор.

5.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, в этом случае Договор считается расторгнутым через 30 дней с момента подписания письменного соглашения о расторжении Договора.

5.3. Если до истечения срока действия Договора общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме принято решение об изменении способа управления этим домом, Собственник в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора по истечении каждого последующего года со дня заключения Договора.

5.4. Договор может быть расторгнут Собственником в одностороннем порядке на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в случае, если Управляющая организация не выполняет условий Договора.

5.5. В случае расторжения Договора по инициативе Собственника, Собственник обязан письменно уведомить об этом Управляющую организацию не менее, чем за 30 дней до даты расторжения Договора.

5.6. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если размер платежей по Договору не обеспечивает рентабельную работу Управляющей организации, и Управляющей организацией было направлено письменное предложение каждому собственнику помещений в Многоквартирном доме об увеличении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества данного дома, которое не было поддержано общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме. При расторжении Договора должны быть соблюдены нормы жилищного законодательства.

5.7. О расторжении Договора Управляющая организация обязана письменно уведомить Собственника не позднее, чем за 30 дней до даты, с которой Договор считается расторгнутым.

5.8. Управляющая организация за 30 дней до прекращения Договора обязана передать вновь выбранной управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в Многоквартирном доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в Многоквартирном доме техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы, в том числе подписанную унифицированную форму первичной учетной документации по учету основных средств № ОС-1а «Акт о приемке-передаче здания (сооружения)», а также акт технического состояния Многоквартирного дома

## **6. Контроль за выполнением Управляющей организацией обязательств по Договору**

6.1. Контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по Договору осуществляется Собственником в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. Собственник осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме, качеством предоставляемых коммунальных услуг нанимателям жилых Помещений и арендаторам нежилых Помещений.

6.3. При несоблюдении Управляющей организацией условий Договора Собственник направляет обращение в Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга об организации проведения проверки деятельности Управляющей организации и в случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение Управляющей организацией условий Договора – созыве собрания собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении Договора с Управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

## 7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор заключен на срок три года, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07 2015 года, но не ранее даты передачи дома в управление Управляющей организации с подписанием в установленном порядке унифицированной формы первичной учетной документации по учету основных средств № ОС-1а «Акт о приемке-передаче здания (сооружения), и действует до \_\_\_\_\_ 2018 года.

7.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором. Собственник вправе направить заявление о расторжении Договора только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

## 8. Особые условия

Компенсации доходов Управляющей организации, выпадающих в связи с предоставлением мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг следующим категориям нанимателей жилых Помещений:

- детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического Труда, полным кавалерам ордена Трудовой Славы и членам семей указанных категорий граждан, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## 9. Прочие условия

9.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае невозможности урегулирования разногласий соглашением Сторон споры рассматривает Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Условия Договора могут быть пересмотрены по письменному соглашению Сторон, которое становится неотъемлемой частью Договора с момента его подписания.

9.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

## Приложения:

1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (*Приложение № 1*).
2. Перечень жилых Помещений, занимаемые собственниками, нанимателями по договорам социального найма и найма указан в *Приложении № 2* к Договору.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме установлен в *Приложении № 3* к Договору.
4. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме установлен в *Приложении № 3* к Договору.

### Собственник

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга»

197101, г. Санкт-Петербург,  
ул. Большая Монетная, дом 11  
ИНН 7813054728; КПП 781301001  
тел/факс 233-67-93/\_\_\_\_\_;  
Северо-Западное ГУ Банка России  
по г. Санкт-Петербургу

расч./счет 40302810540304000001;

БИК 044030001;  
Код ОКВЭД 70.32.1;  
Код ОКПО 46947526;  
ОКОНХ 90110

### Управляющая организация

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис»

191187, г. Санкт-Петербург,  
набережная Кутузова, дом 34  
ИНН 7830000909; КПП 784101001  
тел/факс 272-15-00/275-85-72;  
Коммерческий департамент 1  
ОАО «Банк Санкт-Петербург»  
г. Санкт-Петербург

расч./счет 40602810432000000189;  
кор./счет 30101810900000000790;  
БИК 044030790;  
Код ОКВЭД 70.32.2;  
Код ОКПО 03987550;  
ОКОНХ 90230

Директор



К.М. Юзбашев

2015г.

И.о. генерального директора



Д.В. Арбузов

2015г.

**Акт  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса**

1	Адрес многоквартирного дома	СПб., ул.Полозова., д.19, литер А	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	78:07:0003133:1115	
3	Серия, тип постройки	Без серии, жилой кирпичный	
4	Год постройки	1913	
5	Степень износа по данным государственного технического учета	13%	По данным технического паспорта 1972г.
6	Степень фактического износа	-	
7	Год последнего капитального ремонта	1972	
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9	Количество этажей	5	
10	Наличие подвала	нет*	*Высота потолка в подвале площадью 296,86кв.м. составляет 1,55м, что исключает возможность учета подвала в техническом паспорте согласно нормативным документам ПИБ
11	Наличие цокольного этажа	нет	
12	Наличие мансарды	нет	
13	Наличие мезонина	нет	
14	Количество квартир	26	
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений аварийными	-	
17	Перечень жилых помещений, признанных	-	

	непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18	Строительный объем	14 073	
19	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2513 / 2505,8	По данным тех.паспорта 1972г./по данным Росреестра на 2015г.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2513 / 1521	Общая площадь квартир / Жилая площадь квартир по данным техпаспорта
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	297 + 296,86	Уборочная площадь лестниц + площадь подвала (см. п.10)
20	Количество лестниц	2	
21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	297	
22	Уборочная площадь общих коридоров	0	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	296,86	Площадь подвала (см. п.10)
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1238 / 1013	По данным тех.паспорта / по данным Росреестра
25	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	78:07:0003133:1	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки			
	Наименование конструктивных элементов		
1	Фундамент	Бутовые, ленточные	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	
3	Перегородки	Гибсолитовые	
4	Перекрытия чердачные	ж/бетон	
	междуэтажное	ж/бетон	
	Подвальные	ж/бетон	
	Другое		
5	Крыша	железная	
6	Полы	паркет линолеум плитка	
7	Проемы		
	Оконные	Двойные створные	
	Дверные	филейчатые	
	Другое		
8	Отделка внутренняя а. б.	Окраска, побелка	
	Наружная	глазурованная плитка, штукатурка	
	Другое		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	-ванны напольные (чугунные эмалированные)	есть	
	-газовые плиты	есть	
	-телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Телефон, радио, телевидение	
	-сигнализация	нет	
	-мусоропровод	нет	
	-лифт	наружные	
	-вентиляция	естественная	
	- (другое)		
10	Внутридомовые инженерные		

	коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	- электроснабжение	есть	
	-холодное водоснабжение	есть	
	- горячее водоснабжение	газовая колонка	
	- водоотведение	есть	
	- газоснабжение	есть	
	- отопление ( от внешних котельных)	есть	
	- отопление ( от домовой котельной)	нет	
	-печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- АГВ	нет	
	-другое		
11	- крыльца	есть	



**Перечень жилых Помещений,  
занимаемых собственниками, нанимателями по договорам социального найма и найма  
по адресу: СПб., ул. Полозова, дом 19, литера А**

№ квартиры	Отдельная квартира		Коммунальная квартира	
	кол-во комнат, ед.	общая площадь кв.м.	количество комнат, ед.	общая площадь кв.м.
1	2	51,7		
2	3	81,4		
3	1	30,1		
4	4	136,8		
6	3	75,1		
7	4	138,3		
9	3	75,1		
10	4	139,4		
12	3	72,7		
13	4	137,6		
15	3	76,7		
16	2	72,9		
17	2	67,4		
18	2	84,8		
19	2	57,5		
20	5	159,7		
22	2	63,5		
23	3	81,5		
24	5	157,4		
26	2	64,6		
27	2	81,5		
28	4	159,5		
30	5	141,8		
32	3	89,6		
33	2	67,1		
34	4	104,9		
35	1	37,3		
Всего		2 505,9		

**Состав общего имущества Многоквартирного дома**

Адрес дома: **СПб., ул. Полозова, дом 19, литера А**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1913 \_\_\_\_\_  
 Ограждающие несущие конструкции (материал) \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Иные конструкции \_\_\_\_\_ ж/бетон, гибсолит \_\_\_\_\_  
 Лестницы, межквартирные лестничные площадки (площадь) \_\_\_\_\_ 297 кв.м \_\_\_\_\_  
 Крыша (материал кровли, площадь) \_\_\_\_\_ металлическая, 973 кв.м \_\_\_\_\_  
 Подвальное помещение (площадь) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Технический этаж (площадь) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Технический подвал (площадь) \_\_\_\_\_ 296,86 кв.м \_\_\_\_\_  
 Чердак (площадь), \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
 Коридоры (площадь) \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
 Лифтовые и иные шахты \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
 Инженерные коммуникации и иное обслуживающие более одного помещения в  
 Многоквартирном доме оборудование (нужное подчеркнуть):  
системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, отопления,  
мусоропровод, электроснабжение, тепловой пункт, элеваторный узел, котельная,  
 бойлерная, насосы (кол-во) \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_, АСПЗ, ПЗУ, лифт пассажирский (кол-  
 во) \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_, лифт грузовой (кол-во) \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_, иное оборудование \_\_\_\_\_

**Сведения о земельном участке, на котором расположен Многоквартирный дом:**

Площадь (по видам и классам покрытия, газоны) застроен.пл. 779 кв.м., асфальт.п. 322 кв.м.  
 Контейнерная площадка (площадь) \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
 Элементы благоустройства \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
 Детская, спортивная площадка \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
 Иные объекты, расположенные на земельном участке (подчеркнуть и дополнить):  
 Трансформаторная подстанция, иные объекты \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилых помещений:**

№ п/п.		Тариф	Оплата в месяц (руб.)	Годовая плата (руб.)
1.	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>1,18</b>	<b>2 957,20</b>	<b>35 486,40</b>
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>9,47</b>	<b>23 732,77</b>	<b>284 793,24</b>
2.1.	<i>Обеспечение соблюдения хар-к надежности и безопасности МКД и т.д.</i>	3,87	9 698,61	116 383,32
2.1.1.	<i>Технические осмотры</i>	0,39	977,38	11 728,56
2.1.2.	<i>Работы и услуги по договорам со спец-ными организациями</i>	0,37	927,26	11 127,12
2.1.3.	<i>Аварийное обслуживание</i>	1,19	2 982,26	35 787,12
2.1.4.	<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>	1,18	2 957,20	35 486,40
2.1.5.	<i>Услуги по заявочному ремонту</i>	0,26	651,59	7 819,08
2.1.6.	<i>Дератизация(дезинсекция)</i>	0,06	150,37	1 804,44
2.1.7.	<i>Обследование аварийных квартир, тех.инвентаризация, тех.обслуживание УУ и т.д.</i>	0,19	476,16	5 713,92
2.2.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	1,45	3 633,85	43 606,20
2.3.	<i>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.</i>	3,56	8 921,72	107 060,64
2.3.1.	<i>Вывоз ТБО</i>	2,53	6 340,43	76 085,16
2.3.2.	<i>Утилизация ТБО</i>	1,03	2 581,28	30 975,36
2.4.	<i>Очистка кровли от наледи и уборка снега</i>	0,59	1 478,60	17 743,20
2.4.1.	<i>Очистка кровли от наледи</i>	0,53	1 328,23	15 938,76
2.4.2.	<i>Уборка и вывоз снега</i>	0,06	150,37	1 804,44
3.	<i>Услуги по мойке фасадов</i>	0,23	<b>576,40</b>	<b>6 916,80</b>
4.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества</i>	5,08	<b>12 730,99</b>	<b>152 771,88</b>
5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</i>	1,29	<b>3 232,87</b>	<b>38 794,44</b>
6.	<i>Очистка мусоропровода</i>	1,09	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.	<i>Содержание и ремонт ПЗУ</i>	0,53	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8.	<i>Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты</i>	0,41	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

№ п/п.		Тариф	Оплата в месяц (руб.)	Годовая плата (руб.)
9.	Содержание и ремонт ВДГО	0,56	1 403,42	16 841,04
10.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета:	0,93	2 029,94	24 359,28
10.1	электрическая энергия	0,11	275,67	3 308,04
10.2	тепловая энергия и горячее водоснабжение	0,61	1 528,72	18 344,64
10.3	холодное водоснабжение	0,09	225,55	2 706,60
10.4	природный газ	0,12	0,00	0,00
11.	Содержание и ремонт лифтов	1,38	3 458,42	41 501,04
	<b>ИТОГО</b>		<b>50 122,01</b>	<b>601 464,12</b>

**Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилых помещений:**

№ п/п.		Тариф	Оплата в месяц (руб.)	Годовая плата (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома		2 706,61	32 479,32
1.1.	Обеспечение соблюдения хар-к надежности и безопасности МКД и т.д.		889,68	10 676,16
1.1.1.	Технические осмотры	50,0	488,69	5 864,28
1.1.2.	Услуги по заявочному ремонту	50,0	325,80	3 909,60
1.1.3.	Дератизация(дезинсекция)	50,0	75,19	902,28
1.2.	Уборка лестничных клеток	50,0	1 816,93	21 803,16
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества	50,0	6 365,50	76 386,00
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	50,0	1 616,44	19 397,28
	<b>ИТОГО</b>		<b>10 688,55</b>	<b>128 262,60</b>
	<b>ВСЕГО</b>		<b>60 810,56</b>	<b>729 726,72</b>

Собственник

Директор

К.М. Юзбашев

«\_\_\_\_\_» 2015г.

М.П.



Управляющая организация

И.о. генерального директора

Д.В. Арбузов

«\_\_\_\_\_» 2015г.

М.П.



**Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сумма, руб.
1.	Огнезащита стропил	41 000,00
2.	Ремонт тамбура	89 000,00
3.	Устройство сливов в канализацию	33 437,40
4.	Замена автоматов в эл.щитках	132 200,00
5.	Замена противопожарных дверей	170 000,00
6.	Утепление чердачных перекрытий	408 800,00
7.	Дополнительная теплоизоляция верхнего розлива на чердаке	698 300,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 572 737,40</b>

**Собственник**

**Директор**



\_\_\_\_\_ **К.М. Юзбашев**

\_\_\_\_\_ 2015г.

**Управляющая организация**

**И.о. генерального директора**



\_\_\_\_\_ **Д.В. Арбузов**

\_\_\_\_\_ 2015г.