

## ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А,  
проведенного в очно-заочной форме**

город Санкт-Петербург

«14» ноября 2023 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А.

Дата проведения собрания: с 23.10.2023 по 06.11.2023.

Место проведения очной части собрания: у первого подъезда многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2.

Дата и время проведения очной части собрания: 23.10.2023 в 17:00.

Очная часть собрания не состоялась. Собрание проведено в форме заочного голосования.

Адреса, по которым осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: 1. СПб, ул. Нахимова д. 7 корп. 2 (пост охраны автостоянки); 2. СПб, 9-я линия В.О. д. 20.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис» (ГУП «Инпресервис») ОГРН 1037843059099.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 12663,70 кв.м., в том числе: жилая площадь 10463,20 кв.м., нежилая площадь 2200,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12663,70 голосов.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 9337,90 кв.м., что составляет 73,74 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие лица: 1. Красикова Марина Николаевна квартира № 83 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 719412 от 16.07.2007, свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 014041 от 23.10.2007); 2. Инюшин Алексей Алексеевич квартира № 5 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002); 3. Инюшин Владислав Алексеевич квартира № 5 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002); 4. Юнусова Екатерина Александровна (по доверенности № 01-22-3024/23-0-0 от 21.08.2023, выданной Администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга), представляющая интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых(квартиры№4,8,14,16,20,22,25,26,31,32,33,34,35,38,39,40,41,42,43,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,57,59,60,61,65,66,67,68,69,70,73,75,76,77,78,80,82,84,85,86,88,90,91,93,96,97,99,100,102) и нежилых (1-Н,3-Н, 4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,13-Н,17-Н) помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составило 9337,90 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляет ГУП «Инпресервис», лицензия № 78-000213 от 27.04.2015, запись о государственной регистрации № 2687 от 28.04.1993, ОГРН 1037843059099, ИНН 7830000909, Врио генерального директора Буренов Вячеслав Валентинович, (812) 320-97-94, fao@inpredservice.ru.

На момент проведения собрания председателем совета собственников помещений многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников помещений, является собственник квартиры № 83 Красикова Марина Николаевна.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Красикова Марина Николаевна, собственник квартиры № 83.
2. Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Инюшин Алексей Алексеевич, собственник квартиры № 5.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Красикова Марина Николаевна, собственник квартиры № 83.
4. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации). Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).
6. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Красикова Марина Николаевна, собственник квартиры № 83.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания.

«ЗА» -	9337,90	голосов;	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов;	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0,00	голосов;	0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Избрать председателем общего собрания - Красикову Марину Николаевну, собственника квартиры № 83.**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

**Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Инюшин Алексей Алексеевич, собственник квартиры № 5.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания.

«ЗА» -	<u>9337,90</u>	голосов;	100 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Избрать секретарем общего собрания - Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5.**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

**Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Красикова Марина Николаевна, собственник квартиры № 83.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83.

«ЗА» -	<u>9337,90</u>	голосов;	100 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Избрать счетную комиссию в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83.**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

Федерации).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>9337,90</u>	голосов;	100 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ПРОТИВ» - 9337,90 голосов; 100 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Отказаться от заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

**Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20
- квартира № 83 по адресу: СПб, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2

ГОЛОСОВАЛИ:

**помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20**

«ЗА» - 9337,90 голосов; 100 % от участников  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

ГОЛОСОВАЛИ:

**квартира № 83 по адресу: СПб, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2**

«ЗА» - 9291,40 голосов; 99,50 % от участников  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20.**

**Настоящий протокол составлен в 1-ом подлинном экземпляре.**

Приложения:

- сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
  - реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. (Приложение № 1)
  - решения для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.
  - доверенность Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга № 01-22-3024/23-0-0 от 21.08.2023 на 1 л.
- прилагаются.

Председатель собрания

  
/подпись/

/ Красикова М.Н. /

14.11.2023  
/дата/

Секретарь собрания

  
/подпись/

/ Инюшин А.А. /

14.11.2023  
/дата/

Счетная комиссия

  
/подпись/

/ Красикова М.Н. /

14.11.2023  
/дата/

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова д.7 корп. 2 лит. А

### Уважаемые собственники помещений!

**"23" октября 2023 года в 17 час. 00 мин.** у первого подъезда многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Начало регистрации участников собрания в 17 час. 00 мин.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ГУП «Инпредсервис».

В случае отсутствия кворума на очном голосовании, собрание переходит в форму заочного голосования. Дата окончания сбора решений собственников помещений **06.11.2023**. Заполненную форму «Решения собственника помещения многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А» Вам необходимо передать в ГУП «Инпредсервис» с целью дальнейшего оформления Протокола общего собрания и его размещения в местах, доступных для ознакомления собственниками помещений. Заполненное решение необходимо передать одним из следующих способов:

1. передать на пост охраны автостоянки;
2. передать лично в управляющую организацию по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20.

### Повестка общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Красикова Марина Николаевна, собственник квартиры № 83.
2. Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Инюшин Алексей Алексеевич, собственник квартиры № 5.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Красикова Марина Николаевна, собственник квартиры № 83.
4. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).
6. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!**

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

**В решении собственника необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.**

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которой должна быть приложена к Решению собственника.

**Для регистрации участия в очно-заочном голосовании необходимо иметь:**

**Физическим лицам** - паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации прав собственности на помещение. **Представителям юридического лица** - доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться в отдел эксплуатации СЭ и РСР с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 13.45) по телефону: (812) 320-97-94, (812) 323-36-30.

**Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете:**

1. в домоуправлении по адресу: **СПб, 9-я линия В.О. д. 20**, в рабочие дни в часы приема;
2. на информационном стенде, расположенном в подъезде;
3. в день проведения собрания.

**Реестр  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А**

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Форма собственности	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве собственности
1	1	Меленчук Галина Петровна	Выписка из ЕГРН № 78-78-01/0192/2009-054 от 24.04.2009, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4243-34/210/2020-4 от 03.11.2020	частная	58,8	1
2	2	Родионова Ираида Тимофеевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4259-78/011/2020-2 от 17.11.2020, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4259-78/081/2020-4 от 24.11.2020	частная	104,0	2/3
3	2	Родионов Петр Юрьевич	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4259-78/011/2020-1 от 17.11.2020	частная		1/3
4	3	Шаповалова Нина Макаровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 013222 от 11.10.2000	частная	48,1	1/3
5	3	Шаповалов Никита Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 013222 от 11.10.2000	частная		1/3
6	3	Семихин Олег Борисович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 013222 от 11.10.2000	частная		1/3
7	4	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.41 от 11.01.1999	государственная	63,3	1
8	5	Инюшин Алексей Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-	частная	62,2	1/4



			ВК № 057766 от 25.04.2002			
9	5	Инюшин Владислав Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002	частная		1/4
10	5	Инюшин Юрий Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002	частная		1/4
11	5	Инюшин Алексей Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002	частная		1/4
12	6	Журавлева Наталья Игоревна	Свидетельство о государственной регистрации АК № 265217 от 17.04.1998	частная	104,6	1
13	7	Трихина Татьяна Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 186110 от 19.03.1996	частная		1/3
14	7	Резцова Полина Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 186110 от 19.03.1996, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 286362 от 19.07.2011	частная	48,2	2/3
15	8	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.44 от 11.01.1999	государственная	63,3	1
16	9	Жеребнов Владимир Константинович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 214956 от 16.10.2006	частная		1/2
17	9	Остроумова Ольга Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 214955 от 16.10.2006	частная	61,9	1/2
18	10	Степанова Ирина Анатольевна	Выписка из ЕГРН № 78-78-33/099/2012-422 от 26.11.2012	частная		1/2
19	10	Гусева Екатерина Юрьевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4253-78/033/2017-2 от 19.12.2017	частная	107,1	1/2
20	11	Писарев Геннадий Борисович	Свидетельство о государственной	частная	46,9	1/2

			регистрации права 78-АЗ № 703387 от 16.03.2015			
21	11	Щемелёва Екатерина Дмитриевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЗ № 703388 от 16.03.2015	частная		1/2
22	12	Белова Наталья Анатольевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4258-78/033/2018-1 от 31.05.2018	частная	63,3	1/2
23	12	Белов Владимир Анатольевич	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4258-78/033/2018-1 от 31.05.2018	частная		1/2
24	13	Скулин Александр Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 387738 от 07.12.2001	частная	62,0	1
25	14	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.16 от 11.01.1999	государственная	104,7	1
26	15	Малков Константин Анатольевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 153875 от 16.06.2009	частная	47,4	1/3
27	15	Малкова Алина Константиновна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 153873 от 16.06.2009	частная		1/3
28	15	Малков Савелий Константинович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 153874 от 16.06.2009	частная		1/3
29	16	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.19 от 11.01.1999	государственная	63,1	1
30	17	Лозин Николай Семенович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 192588 от 25.01.2001	частная	61,9	1
31	18	Суханова Ольга Евгеньевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534620 от 13.08.2008, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534622 от 13.08.2008,	частная	105,3	17/24

			Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534623 от 13.08.2008			
32	18	Суханов Алексей Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534621 от 13.08.2008	частная		1/4
33	18	Суханова Екатерина Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534624 от 13.08.2008	частная		1/24
34	19	Царев Вячеслав Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 650929 от 18.01.2006	частная	46,9	1
35	20	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.25 от 11.01.1999	государственная	63,2	1
36	21	Мартынова Людмила Павловна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 716581 от 29.04.2003, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 959189 от 17.05.2013	частная	61,3	1
37	22	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.28 от 11.01.1999	государственная	102,0	1
38	23	Смирнова Анна Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 231074 от 26.10.2006, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 023811 от 26.10.2010	частная	47,8	3/8
39	23	Смирнов Виктор Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 231071 от 26.10.2006, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 023810 от 26.10.2010	частная		3/8

40	23	Смирнов Сергей Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 231073 от 26.10.2006	частная		1/4
41	24	Козлова Галина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации АК № 072753 от 24.02.1997, Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 468611 от 01.04.2002	частная	62,7	1
42	25	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АИ № 086729 от 23.06.2015	государственная	62,2	1
43	26	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.32 от 11.01.1999	государственная	104,0	1
44	27	Семанова Наталья Олеговна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 031811 от 28.04.2009	частная	47,6	1
45	28	Брылякова Наталья Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 661814 от 03.02.2003	частная	63,1	1/2
46	28	Брылякова Дарья Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 661814 от 03.02.2003	частная		1/2
47	29	Николаев Игорь Евгеньевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 108834 от 22.08.2003, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 287131 от 28.07.2011, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4237-78/033/2018-1 от 02.07.2018	частная	62,0	1
48	30	Мартынов Олег Евгеньевич	Свидетельство о государственной регистрации АК № 115740 от 23.05.1997	частная	30,1	1

49	31	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.47 от 11.01.1999	государственная	154,3	1
50	32	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.48 от 11.01.1999	государственная	153,9	1
51	33	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.49 от 11.01.1999	государственная	154,3	1
52	34	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.50 от 11.01.1999	государственная	155,6	1
53	35	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.51 от 11.01.1999	государственная	153,7	1
54	36	Орлова Елена Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 491692 от 06.02.2012	частная		1/3
55	36	Орлова Дарья Игоревна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 212012 от 09.10.2006, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4265-78/011/2022-2 от 01.03.2022	частная	156,6	2/3
56	37	Исакова Светлана Михайловна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4302-78/033/2020-2 от 17.04.2020	частная	154,4	1
57	38	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.53 от 11.01.1999	государственная	154,8	1
58	39	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.54 от 11.01.1999	государственная	152,8	1
59	40	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.55 от 11.01.1999	государственная	155,7	1
60	41	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.56 от 11.01.1999	государственная	153,4	1
61	42	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.57 от 11.01.1999	государственная	155,3	1
62	43	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.58 от 11.01.1999	государственная	153,7	1
63	44	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.59 от 11.01.1999	государственная	155,4	1
64	45	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.60 от 11.01.1999	государственная	116,1	1
65	46	Кувшинова Ксения Владимировна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4319-78/011/2021-2 от 25.06.2021	частная	62,9	1
66	47	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.61 от 11.01.1999	государственная	116,1	1
67	48	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.62 от 11.01.1999	государственная	114,8	1
68	49	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.63 от 11.01.1999	государственная	62,6	1

69	50	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.64 от 11.01.1999	государственная	115,6	1
70	51	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.65 от 11.01.1999	государственная	115,2	1
71	52	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АИ № 086653 от 24.06.2015	государственная	62,2	1
72	53	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.67 от 11.01.1999	государственная	116,0	1
73	54	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.68 от 11.01.1999	государственная	115,9	1
74	55	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.69 от 11.01.1999	государственная	62,3	1
75	56	Силачева Галина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712524 от 12.03.2010	частная	115,3	1/6
76	56	Силачев Максим Вячеславович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712525 от 12.03.2010	частная		1/6
77	56	Силачева Елена Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712523 от 12.03.2010, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4219-78/033/2019-6 от 05.02.2019	частная		3/6
78	56	Силачева Светлана Максимовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712522 от 12.03.2010	частная		1/6
79	57	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.72 от 11.01.1999	государственная	114,9	1
80	58	Ганин Федор Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/033-78/116/009/2015-127/2 от 21.10.2015	частная	63,3	1
81	59	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.74 от 11.01.1999	государственная	116,3	1
82	60	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.76 от 11.01.1999	государственная	114,9	1
83	61	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.77 от 11.01.1999	государственная	63,0	1

84	62	Выборнова Любовь Анатольевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4233-78/033/2020-2 от 05.03.2020	частная	117,4	1
85	63	Агафонова Елена Николаевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4239-78/033/2019-1 от 17.10.2019	частная	113,8	1
86	64	Лемешко Антонина Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 001802 от 25.03.2004	частная	66,0	1
87	65	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.82 от 11.01.1999	государственная	117,0	1
88	66	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.83 от 11.01.1999	государственная	155,7	1
89	67	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.84 от 11.01.1999	государственная	155,5	1
90	68	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.85 от 11.01.1999	государственная	156,8	1
91	69	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.86 от 11.01.1999	государственная	154,4	1
92	70	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРП № 78-78/033-78/051/034/2016-304/1 от 04.08.2016	государственная	186,3	1
93	71	Черноглазова Ольга Станиславовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 072140 от 15.06.2000	частная	119,3	1/2
94	71	Черноглазова Яна Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 072140 от 15.06.2000	частная		1/2
95	72	Зайцев Евгений Александрович	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4262-78/033/2017-1 от 26.01.2017	частная	35,9	1
96	73	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.90 от 11.01.1999	государственная	154,4	1
97	74	Козлова Евгения Павловна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 158396 от 06.05.1996, Выписка из ЕГРН № 78-01-24/2004-296.2 от 24.03.2004	частная	155,3	3/8
98	74	Козлова Галина Павловна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 158396 от 06.05.1996, Выписка из ЕГРН №	частная		3/8

			78-01-24/2004-296.3 от 24.03.2004			
99	74	Козлов Павел Борисович	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4271- 78/082/2021-4 от 20.01.2021	частная		1/4
100	75	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.91 от 11.01.1999	государственная	154,8	1
101	76	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.92 от 11.01.1999	государственная	156,0	1
102	77	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.93 от 11.01.1999	государственная	154,0	1
103	78	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.94 от 11.01.1999	государственная	156,2	1
104	79	Топоркова Елена Валерьевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4263- 78/033/2020-1 от 06.02.2020	частная	114,0	1
105	80	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.95 от 11.01.1999	государственная	58,6	1
106	81	Суфтина Светлана Валерьевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/033- 78/116/009/2016-76/2 от 12.07.2016	частная	29,5	1
107	82	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.97 от 11.01.1999	государственная	129,1	1
108	83	Красикова Галина Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- АВ № 719414 от 16.07.2007, Свидетельство о государственной регистрации права 78- АГ № 014039 от 23.10.2007	частная		4/12
109	83	Красикова Марина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- АВ № 719412 от 16.07.2007, Свидетельство о государственной регистрации права 78- АГ № 014041 от 23.10.2007	частная	46,2	4/12
110	83	Сенокосова Надежда Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- АВ № 719413 от 16.07.2007, Свидетельство о государственной	частная		4/12



			регистрации права 78-АГ № 014040 от 23.10.2007			
111	84	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.98 от 11.01.1999	государственная	105,7	1
112	85	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.99 от 11.01.1999	государственная	130,2	1
113	86	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.100 от 11.01.1999	государственная	47,1	1
114	87	Худская Ирина Леонидовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 405711 от 26.12.2001	частная	104,2	1
115	88	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.101 от 11.01.1999	государственная	129,4	1
116	89	Сергеев Виктор Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 492412 от 02.11.2005	частная	47,3	1/3
117	89	Сергеева Ирина Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 492413 от 02.11.2005	частная		1/3
118	89	Сергеева Олеся Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 492414 от 02.11.2005	частная		1/3
119	90	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.104 от 11.01.1999	государственная	103,4	1
120	91	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.105 от 11.01.1999	государственная	129,7	1
121	92	Быстров Валентин Константинович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 210906 от 06.03.2001	частная	47,3	1
122	93	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.108 от 11.01.1999	государственная	102,9	1
123	94	Лаптев Юрий Константинович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 038297 от 25.09.2001, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4247-	частная	130,7	2/3

			78/033/2019-2 от 30.05.2019			
124	94	Лаптева-Черничка Полина Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВК № 038297 от 25.09.2001	частная		1/3
125	95	Полина Валентина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0336/2009- 387 от 22.06.2009	частная	46,9	10/31
126	95	Полина Екатерина Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0336/2009- 387 от 22.06.2009, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4244- 78/033/2020-5 от 13.07.2020	частная		19/31
127	95	Белова Маргарита Павловна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4244- 78/033/2020-6 от 13.07.2020	частная		1/31
128	95	Белова Нонна Павловна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4244- 78/033/2020-7 от 13.07.2020	частная		1/31
129	96	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.113 от 11.01.1999	государственная	103,5	1
130	97	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.114 от 11.01.1999	государственная	129,8	1
131	98	Миносьян Марина Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78АА № 078823 от 28.03.2005	частная	46,7	1
132	99	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.117 от 11.01.1999	государственная	102,7	1
133	100	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.3 от 11.01.1999	государственная	130,1	1
134	101	Королев Анатолий Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВЛ № 205669 от 22.02.2001	частная	47,1	1
135	102	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.6 от 11.01.1999	государственная	103,0	1
136	103	Зайцев Александр Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-	частная	110,9	1

			АЖ № 343860 от 21.10.2011			
137	<b>104</b>	Топорков Игорь Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78- 33/051/2013- 357 от 17.07.2013	частная	38,1	1
138	<b>1-Н</b>	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78-01-231/2003-506.2 от 13.11.2003	государственная	932,0	1
139	<b>3-Н</b>	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВЛ № 877229 от 13.11.2003	государственная	29,7	1
140	<b>4-Н</b>	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7794- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	57,5	1
141	<b>5-Н</b>	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВЛ № 877281 от 13.11.2003	государственная	9,4	1
142	<b>6-Н</b>	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7798- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	20,8	1
143	<b>7-Н</b>	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7799- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	151,5	1
144	<b>13-Н</b>	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7787- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	830,0	1
145	<b>17-Н</b>	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7788- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	169,6	1
<b>Итого:</b>					<b>12663,7</b>	

## РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

*Красикова Марина Николаевна*

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

*паспорт 40 19 460223 ГУ МВД России по СПб*

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

*Лен обл. 17.10.2019*

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>83</i>	<i>46</i>	<i>1/3</i>

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 4. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

Предложено: принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января

2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).**

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Квартира № 83 по адресу: СПб, ул. Нахимова д. 7 корп. 2**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Дата 01.11.23 ФИО Бросилова И.И. Подпись 

## РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

*Инюшин Алексей Алексеевич*

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

*паспорт*

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>5</i>		<i>1/4</i>

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

### 4. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

Предложено: принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января

2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

- 5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).**

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

- 6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**


Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

**Квартира № 83 по адресу: СПб, ул. Нахимова д. 7 корп. 2**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Дата 03.11.2023 ФИО Ишамин А.А. Подпись 

## РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

Июшин Владислав Алексеевич  
(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

паспорт  
(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
5		1/4

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания:

<input checked="" type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
--	-----------------------------------	---

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Июшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания:

<input checked="" type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
--	-----------------------------------	---

### 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83:

<input checked="" type="checkbox"/> «ЗА»	<input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
--	-----------------------------------	---

### 4. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

Предложено: принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января



2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

- 5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).**

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

- 6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

**Квартира № 83 по адресу: СПб, ул. Нахимова д. 7 корп. 2**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Дата 03.11.23 ФИО Иванов В.А. Подпись 

## РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

*Уполномоченный представитель Санкт-Петербурга*

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

*по довер. п. адм. Васил. р-на Спб от 21.08.23 №01-22-3024*

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

*23-0-0 Шидлов Е.А.*

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>по е. собств.</i>		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

### 1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис» (ГУП «Инпресервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

Предложено: принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис» (ГУП «Инпресервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01

января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 83 по адресу: СПб, ул. Нахимова д. 7 корп. 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата 06.11.23 ФИО Юшусова С.А.

Подпись





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой пр. В.О., д.55, Санкт-Петербург, 199178  
Телефон (812) 576-9372, факс (812) 321-3315  
E-mail: [info@gov.spb.ru](mailto:info@gov.spb.ru)  
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 35533649 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037800042851  
ИНН/КПП 7801042446/780101001

Адм-я В.О. района СПб  
№ 01-22-3024/23-0-0  
от 21.08.2023

На №



ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Настоящей доверенностью администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее-администрация) в лице главы администрации Соболева Михаила Юрьевича, действующего на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1098, уполномочивает Юнусову Екатерину Александровну, ведущего специалиста отдела правового сопровождения Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга», паспорт: 40 23 539882, выдан 04.08.2023 года ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, представлять интересы Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Василеостровского района Санкт-Петербурга, в том числе инициировать общие собрания собственников помещений в этих многоквартирных домах, участвовать в таких собраниях, участвовать в деятельности товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, избираться в члены правления товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, вступать в члены товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих управление данными многоквартирными домами, инициировать общие собрания членов товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов и участвовать в этих собраниях с правом голосования, подачи, получения и подписания заявлений, письменных решений на общих собраниях и иных документов, а также оформления и подписания протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

В том числе быть представителем администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга в многофункциональных центрах оказания государственных и муниципальных услуг, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с правом получать и представлять документы по вопросам перепланировки и переустройства жилых и нежилых помещений, по вопросам снятия и постановки на кадастровый учет, внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости, осуществлять представительские функции в организациях, осуществляющих кадастровую деятельность, а так же совершать все действия, связанные с выполнением вышеперечисленных действий.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 2023 года без права передоверия.

Подпись Юнусовой Екатерины Александровны \_\_\_\_\_

заверил \_\_\_\_\_

Глава администрации

М.Ю. Соболев