

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, дом 34, литера А,
проведенного в очно-заочной форме**

город Санкт-Петербург

«14» ноября 2023 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, дом 34, литера А.

Дата проведения собрания: с 25.10.2023 по 06.11.2023.

Место проведения очной части собрания: помещение кафе ГУП «Инпредсервис», расположенное на 1 этаже по наб. Кутузова д. 34.

Дата и время проведения очной части собрания: 25.10.2023 в 18:00.

Очная часть собрания не состоялась. Собрание проведено в форме заочного голосования.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: СПб, наб. Кутузова д. 34 (пост охраны).

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис») ОГРН 1037843059099.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2026,30 кв.м., в том числе: жилая площадь 313,80 кв.м., нежилая площадь 1712,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2026,30 голосов.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 1800,90 кв.м., что составляет 88,88 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие лица: 1. Гумовская Галина Викторовна квартира № 2 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор № 3873 от 27.07.1993; соглашение 78 АБ № 0441544 от 10.03.2016; договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру 78 АБ № 6840280 от 14.05.2019); 2. Гумовский Алексей Дмитриевич квартира № 2 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор купли-продажи доли квартиры 78 АБ № 6302767 от 25.01.2019; выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3062-78/042/2019-2 от 31.01.2019); 3. Гондаренко Алексей Викторович квартира № 7 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор передачи квартиры в собственность граждан № 20983-М от 19.10.2005; свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 030434 от 28.04.2006); 4. Юркова Татьяна Ивановна (по доверенности № 01-08-567/23-0-0 от 03.11.2023, выданной Администрацией Центрального района Санкт-Петербурга), представляющая интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых (квартира № 8) и нежилых (1-Н, 6-Н) помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составило 1800,90 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляет ГУП «Инпредсервис», лицензия № 78-000213 от 27.04.2015, запись о государственной регистрации № 2687 от 28.04.1993, ОГРН 1037843059099, ИНН 7830000909, Врио генерального директора Буренов Вячеслав Валентинович, (812) 320-97-94, fao@inpredservice.ru.

На момент проведения собрания председателем совета собственников помещений многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников помещений, является собственник квартиры № 7 Гондаренко Алексей Викторович.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.
2. Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гондаренко Алексей Викторович, собственник квартиры № 7.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.
4. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис» (ГУП «Инпресервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации). Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).
6. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуру Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2 в качестве председателя общего собрания.

«ЗА» -	<u>1800,90</u>	голосов;	100 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания - Гумовскую Галину Викторовну, собственника квартиры № 2.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гондаренко Алексей Викторович, собственник квартиры № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуру Гондаренко Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7 в качестве секретаря общего собрания.

«ЗА» - 1800,90 голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания - Гондаренко Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7.

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2.

«ЗА» - 1800,90 голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию – в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2.

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис» (ГУП «Инпресервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1800,90</u>	голосов;	100 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ПРОТИВ» - 1800,90 голосов; 100 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отказаться от заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20
- квартира № 2 по адресу: СПб, наб. Кутузова, д. 34

ГОЛОСОВАЛИ:

помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА» - 88,40 голосов; 4,91 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

ГОЛОСОВАЛИ:

квартира № 2 по адресу: СПб, наб. Кутузова, д. 34

«ЗА» - 1758,40 голосов; 97,64 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - квартиру № 2 по адресу: СПб, наб. Кутузова, д. 34.

Настоящий протокол составлен в 1-ом подлинном экземпляре.

Приложения:

- сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (Приложение № 1)
 - решения для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.
 - доверенность Администрации Центрального района Санкт-Петербурга № 01-08-567/23-0-0 от 03.11.2023 на 1 л.
- прилагаются.

Председатель собрания	<u></u>	/ Гумовская Г.В. /	<u>14.11.2023</u>
	/подпись/		/дата/
Секретарь собрания	<u></u>	/ Гондаренко А.В. /	<u>14.11.2023</u>
	/подпись/		/дата/
Счетная комиссия	<u></u>	/ Гумовская Г.В. /	<u>14.11.2023</u>
	/подпись/		/дата/

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова д.34 лит. А

Уважаемые собственники помещений!

"25" октября 2023 года в 18 час. 00 мин. в помещении кафе ГУП «Инпредсервис», расположенном на 1 этаже по наб. Кутузова д. 34 будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. **Начало регистрации участников собрания в 18 час. 00 мин.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ГУП «Инпредсервис».

В случае отсутствия кворума на очном голосовании, собрание переходит в форму заочного голосования. Дата окончания сбора решений собственников помещений **06.11.2023**. Заполненную форму «Решения собственника помещения многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А» Вам необходимо передать в ГУП «Инпредсервис» с целью дальнейшего оформления Протокола общего собрания и его размещения в местах, доступных для ознакомления собственниками помещений. Заполненное решение необходимо передать на пост охраны по адресу: СПб, наб. Кутузова, д. 34.

Повестка общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.
2. Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гондаренко Алексей Викторович, собственник квартиры № 7.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.
4. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).
6. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

В решении собственника необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которой должна быть приложена к Решению собственника.

Для регистрации участия в очно-заочном голосовании необходимо иметь:

Физическим лицам - паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации прав собственности на помещение. **Представителям юридического лица** - доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться в отдел эксплуатации СЭ и РСР с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 13.45) по телефону: (812) 320-97-94, (812) 323-36-30.

Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете:

1. в домоуправлении по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20, в рабочие дни в часы приема;
2. на информационном стенде, расположенном в подъезде;
3. в день проведения собрания.

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, дом 34, литера А**

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Форма собственности	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве собственности
1	2	Гумовская Галина Викторовна	Договор № 3873 от 27.07.1993; Соглашение 78 АБ № 0441544 от 10.03.2016; Договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру 78 АБ № 6840280 от 14.05.2019	частная	42,5	3/4
2	2	Гумовский Алексей Дмитриевич	Договор купли- продажи доли квартиры 78 АБ № 6302767 от 25.01.2019; Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3062-78/042/2019-2 от 31.01.2019	частная		1/4
3	3	Мусиченко Татьяна Михайловна	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 5333 от 17.02.1994; Свидетельство о государственной регистрации АК № 260632 от 31.03.1998	частная	44,9	1
4	4	Шваюк Зинаида Ивановна	Договор купли- продажи 78 АБ № 1411436 от 29.08.2016; Выписка из ЕГРП № 78-78/042-78/051/042/2016-458/5 от 01.09.2016	частная	46,6	1

5	5	Гончарук Валерий Иосифович	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 4828 от 07.12.1993	частная	44,9	1/4
6	5	Гончарук Надежда Ивановна	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 4828 от 07.12.1993	частная		1/4
7	5	Гончарук Татьяна Валерьевна	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 4828 от 07.12.1993	частная		1/4
8	5	Гончарук Игорь Валерьевич	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 4828 от 07.12.1993	частная		1/4
9	6	Сорока Арсений Владимирович	Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3066-78/011/2021-3 от 07.05.2021	частная	45,9	1
10	7	Гондаренко Алексей Викторович	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 20983-М от 19.10.2005; Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 030434 от 28.04.2006	частная	45,9	1
11	8	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0668/2009-309 от 07.12.2009	государственная	43,1	1
12	1-Н, 6-Н	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0355/2009-004 от 07.12.2009	государственная	1712,5	1
Итого:					2026,3	

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А (далее – МКД)

Гондаренко Алексей Викторович

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

паспорт 4023 486299 выдан 200323 ГУМВД России по СПб ЧЛВ

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

свчд 78-АВ № 030434 от 28.04.2006

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>7</i>	<i>45,9 кв м</i>	<i>45,9 кв (100%)</i>

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гондаренко Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

4. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

Предложено: принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января

2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

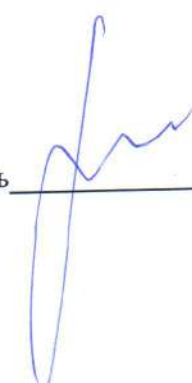
Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 2 по адресу: СПб, наб. Кутузова д. 34

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата 31.10.23 ФИО Кондратьев АВ Подпись 

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А (далее – МКД)

Гумовская Галина Викторовна

(ФИО физического лица, наименование юр. лица / собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Паспорт 40 20 №673360, ГУ МВД России по СПб и МО, 13.10.20

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

Согovor дарения 78 АБ 68 40 280 14.05.19

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
2	42,5	3/4

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гондаренко Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

4. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

Предложено: принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января

2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.


Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 2 по адресу: СПб, наб. Кутузова д. 34

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Дата 01.11.23 ФИО Гумовская (Г.В.) Галика Викторовна Подпись 

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А (далее – МКД)

Гумовский Алексей Дмитриевич

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Паспорт 4018147155 ГУМВД России по СПб и КО, 10.10.2018

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

Договор купли-продажи 78АБ 6302767 от 25.01.2019г

(свидетельство о праве собственности, договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
2	42,5	1/4

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гондаренко Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

4. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

Предложено: принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января

2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 2 по адресу: СПб, наб. Кутузова д. 34

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Дата 01.11.23 ФИО Григорьев Алексей Дмитриевич Подпись 

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А (далее – МКД)

Санкт-Петербург, по доверенности № 01-08-567/23-08
(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

01.03.11.2023 Юмков Г.В.
(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
1-Н, 6-Н	2026,3 м ²	СДВ: 1412,5 м ² / 84,5%

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гондаренко Алексея Викторовича, собственника квартиры № 7 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

Предложено: принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис»), ОГРН №1037843059099 на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а так же утвердить дату перехода на договор со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января

2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации).

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования напрямую со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз», а также утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений со специализированной организацией ГРО «ПетербургГаз» – 01 января 2024 года. (Основание: Федеральный закон от 18.03.2023 г. №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

6. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира № 2 по адресу: СПб, наб. Кутузова д. 34

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата

03.11.2023

ФИО

СМО

Александр

Подпись

Курова М.И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)


№ _____
Адм. Центрального р-на _____
№ 01-08-567/23-0-0 _____
от 03.11.2023



ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью глава администрации Центрального района Санкт-Петербурга Федорова Елена Владимировна, действующий на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга», уполномочивает начальника отдела по работе с объединениями собственников жилья Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга» Юркову Татьяну Ивановну представлять интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова., дом 34, литера А на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с правом голосования по вопросам повестки дня собрания в соответствии с действующим законодательством и директивой администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

Доверенность действительна по 03.11.2023. без права передоверия.

Подпись Юрковой Т.И.  удостоверяю.

Глава администрации



Е.В.Федорова



Специальный специалист
этого отдела

М.Л.Шкарова