

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, дом 19, литера А, проведенного в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«31» мая 2023 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, дом 19, литера А.

Дата проведения собрания: с 17.05.2023 по 25.05.2023.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19.

Дата и время проведения очной части собрания: 17.05.2023 в 18:00.

Очная часть собрания не состоялась. Собрание проведено в форме заочного голосования.

Адреса, по которым осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: 1. СПб, ул. Полозова д. 19 (ящики для показаний приборов учета, расположенные на 1-х этажах в подъездах); 2. СПб, 9-я линия В.О. д. 20.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис») ОГРН 1037843059099.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2486,8 кв.м., в том числе: жилая площадь 2486,8 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2486,8 голосов.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 1567,45 кв.м., что составляет 63,03 % от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие лица: 1. Шульженко Дарья Васильевна квартира № 32 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457924 от 04.02.2012); 2. Шульженко Виктория Васильевна квартира № 32 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457925 от 04.02.2012); 3. Шульженко Елена Васильевна квартира № 32 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457923 от 04.02.2012), квартира № 35 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права АК № 219502 от 23.12.1997); 4. Андропова Раиса Александровна квартира № 34 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 146601 от 11.08.2004); 5. Андронов Михаил Федорович квартира № 34 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 142869 от 11.08.2004); 6. Андропова Наталья Михайловна квартира № 34 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 142870 от 11.08.2004); 7. Чежина Светлана Владимировна квартира № 16 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 998298 от 08.06.2006); 8. Копалина Лидия Григорьевна квартира № 19 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права ВЛ № 085523 от 22.12.1998); 9. Щербакова Инесса Анатольевна (по доверенности № 01-38-5836/22-0-0 от 09.12.2022, выданной Администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга), представляющая интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых (квартиры № 4,5,6,10,11,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31) помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составило 1567,45 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляет ГУП «Инпредсервис», лицензия № 78-000213 от 27.04.2015, запись о государственной регистрации № 2687 от 28.04.1993, ОГРН 1037843059099, ИНН 7830000909, Врио генерального директора Буренов Вячеслав Валентинович, (812) 320-97-94, fao@inpredservice.ru.

На момент проведения собрания председателем совета собственников помещений многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников помещений, является собственник квартиры № 32 Шульженко Дарья Васильевна.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Избрание председателя общего собрания.**
- 2. Избрание секретаря общего собрания.**
- 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.**
- 6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.**
- 7. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуру Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457924 от 04.02.2012) в качестве председателя общего собрания.

«ЗА» -	<u>1567,45</u>	голосов;	100 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания - Шульженко Дарью Васильевну, собственника квартиры № 32.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуру Андроновой Раисы Александровны, собственника квартиры № 34 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 146601 от 11.08.2004) в качестве секретаря общего собрания.

«ЗА» - 1567,45 голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания - Андронову Раису Александровну, собственника квартиры № 34.

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457924 от 04.02.2012).

«ЗА» - 1567,45 голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию в лице Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32.

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оценить работу управляющей организации в 2022 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Полозова д. 19 лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

Удовлетворительно

«ЗА» - 1567,45 голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

ГОЛОСОВАЛИ:

Не удовлетворительно

«ЗА» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Признать работу управляющей организации в 2022 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Полозова д. 19 лит. А удовлетворительной.

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5

Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Полозова д. 19 лит. А на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1567,45 голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Полозова д. 19 лит. А на 2023 год.

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6

Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информацию о проведении очередного/внеочередного собрания размещать не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информацию об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1567,45 голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информацию о проведении очередного/внеочередного собрания размещать не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информацию об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7

Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20
- квартира № 32 по адресу: СПб, ул. Полозова, д. 19

ГОЛОСОВАЛИ:

помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА» - 1567,45 голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

ГОЛОСОВАЛИ:

квартира № 32 по адресу: СПб, ул. Полозова, д. 19

«ЗА» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников



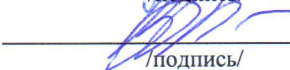
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20.

Настоящий протокол составлен в 1-ом подлинном экземпляре.

Приложения:

- сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений на 3 л.
 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. (Приложение № 1)
 - отчет по выполнению в 2022 году плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 5 л.
 - план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год на 2 л.
 - решения для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л.
 - доверенность Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга № 01-38-5836/22-0-0 от 09.12.2022 на 1 л.
- прилагаются.

Председатель собрания		/ Шульженко Д.В. /	<u>31.05.2023</u>
	/подпись/		/дата/
Секретарь собрания		/ Андропова Р.А. /	<u>31.05.2023</u>
	/подпись/		/дата/
Счетная комиссия		/ Шульженко Д.В. /	<u>31.05.2023</u>
	/подпись/		/дата/

Сообщение
о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в форме очно-
заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Полозова д.19 лит. А

Уважаемые собственники помещений!

"17" мая 2023 года в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. **Начало регистрации участников собрания в 18 час. 00 мин.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ГУП «Инпредсервис».

В случае отсутствия кворума на очном голосовании, собрание переходит в форму заочного голосования. Дата окончания сбора решений собственников помещений **25.05.2023**. Заполненную форму «Решения собственника помещения многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А» Вам необходимо передать в ГУП «Инпредсервис» с целью дальнейшего оформления Протокола общего собрания и его размещения в местах, доступных для ознакомления собственниками помещений. Заполненное решение необходимо передать одним из следующих способов:

1. опустить в ящики для показаний приборов учета, расположенные на 1-х этажах в подъездах;
2. передать лично в управляющую организацию по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20.

Повестка общего собрания собственников помещений

- 1. Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании - Шульженко Дарья Васильевна, собственник квартиры № 32.**
- 2. Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании - Андропова Раиса Александровна, собственник квартиры № 34.**
- 3. Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании - Шульженко Дарья Васильевна, собственник квартиры № 32.**
- 4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.**
- 6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.**
- 7. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

В решении собственника необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которой должна быть приложена к Решению собственника.

Для регистрации участия в очно-заочном голосовании необходимо иметь:

Физическим лицам - паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации прав собственности на помещение.

Представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться в отдел эксплуатации СЭ и РСР с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 13.45) по телефону: (812) 320-97-94, (812) 323-36-30.

Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете:

1. в домоуправлении по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20, в рабочие дни в часы приема;
2. на информационном стенде, расположенном в подъезде;
3. в день проведения собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, дом 19, литера А

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Форма собственности	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве собственности
1	1	Поддерегин Николай Евгеньевич	Свидетельство о государственной регистрации АК № 216181 от 18.12.1997; Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457500 от 24.01.2012	частная	51,7	4/8
2	1	Панькина Лариса Евгеньевна	Свидетельство о государственной регистрации АК № 216181 от 18.12.1997; Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457561 от 24.01.2012	частная		
3	2	Некрасова Елена Валерьевна	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1144-78/011/2023-2 от 16.01.2023	частная	81,4	1

4	3	Ефимова Виктория Дмитриевна	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1139-78/031/2018-3 от 05.03.2018	частная		1/3
5	3	Ефимова Оксана Анатольевна	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1139-78/031/2018-1 от 05.03.2018	частная	30,1	1/3
6	3	Ефимова Ольга Владимировна	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1139-78/031/2018-2 от 05.03.2018	частная		1/3
7	4	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1203- 78/031/2017-2 от 23.08.2017	государственная	54,9	1
8	5	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1202- 78/031/2017-2 от 23.08.2017	государственная	80,5	1
9	6	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 83695.18 от 20.01.1999	государственная	75,1	1
10	7	Бортко Владимир Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 313333 от 30.12.2004	частная	138,3	1

11	9	Бриллиантов Михаил Юрьевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 998219 от 08.06.2006	частная	75,1	1/2
12	9	Бриллиантова Наталья Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 998220 от 08.06.2006	частная		1/2
13	10	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1204-78/031/2017-2 от 05.10.2017	государственная	54,9	1
14	11	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1205-78/031/2017-2 от 05.10.2017	государственная	81,4	1
15	12	Дмитриев Артем Геннадьевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-А3 № 307556 от 29.04.2014	частная	72,7	1
16	13	Лукьянов Андрей Евгеньевич	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78-78/031-78/079/008/2015-455/2 от 28.04.2015	частная	137,6	1/2
17	13	Лукьянова Екатерина Евгеньевна	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78-78/031-78/079/008/2015-458/2 от 28.04.2015	частная		1/2

18	15	Титова Ирина Сергеевна	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1162-78/011/2022-2 от 13.04.2022	частная	76,7	1
19	16	Харебина Алеветина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 029019 от 09.10.2010	частная	72,9	1/2
20	16	Чежина Светлана Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 998298 от 08.06.2006	частная		1/2
21	17	Рисункова Ирина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 576960 от 01.10.2008; Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 783186 от 16.01.2013	частная	67,4	1
22	18	Гурьев Кирилл Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права ВЛ № 147032 от 26.04.1999; Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 521045 от 17.06.2002	частная	84,8	1
23	19	Копалина Лидия Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права ВЛ № 085523 от 22.12.1998	частная	57,5	1

24	20	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1195- 78/031/2017-2 от 19.05.2017	государственная	66,8	1
25	21	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1194- 78/031/2017-2 от 19.05.2017	государственная	87,6	1
26	22	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 83695.9 от 20.01.1999	государственная	63,5	1
27	23	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 83695.10 от 20.01.1999	государственная	81,5	1
28	24	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1193- 78/031/2017-2 от 19.05.2017	государственная	88,5	1
29	25	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1192- 78/031/2017-2 от 19.05.2017	государственная	68,8	1

30	26	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 83695.12 от 20.01.1999	государственная	64,6	1
31	27	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 83695.13 от 20.01.1999	государственная	81,5	1
32	28	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1198-78/031/2017-2 от 23.05.2017	государственная	86,8	1
33	29	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1197-78/031/2017-2 от 23.05.2017	государственная	67,5	1
34	30	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1200-78/031/2017-2 от 07.06.2017	государственная	60,3	1
35	31	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1199-78/031/2017-2 от 07.06.2017	государственная	77,6	1
36	32	Шульженко Елена Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457923 от 04.02.2012	частная	89,5	1/3

37	32	Шульженко Виктория Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457925 от 04.02.2012	частная		1/3
38	32	Шульженко Дарья Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457924 от 04.02.2012	частная		1/3
39	33	Ширшова Татьяна Серафимовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 458003 от 08.02.2012	частная	67,1	1
40	34	Андронов Михаил Федорович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 142869 от 11.08.2004	частная		1/3
41	34	Андропова Раиса Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 146601 от 11.08.2004	частная	104,9	1/3
42	34	Андропова Наталья Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 142870 от 11.08.2004	частная		1/3
43	35	Шульженко Елена Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации АК № 219502 от 23.12.1997	частная	37,3	1
				Итого:	2486,8	

**Отчет об исполнении управляющей организацией ГУП "Инпресервис" договора
управления, сметы доходов и расходов
за 2022 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки - 1913 г., число квартир - 33			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м.			2486.80
Адрес: улица Полозова дом 19 литера А			
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
5	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	50 824.37
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	830 935.32
7	за содержание дома	руб.	524 163.68
8	за текущий ремонт	руб.	189 941.78
9	за услуги управления	руб.	116 829.86
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	881 759.69
11	денежных средств от потребителей	руб.	881 759.69
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
13	субсидий	руб.	0.00
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	881 759.69
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
18	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
19	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
20	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	659 730.10
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	технические осмотры, техническое обслуживание, обеспечение работоспособности
22	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
23	Единица измерения	-	кв.м.
24	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.56/0.58
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. организациями
26	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
27	Единица измерения	-	кв.м.
28	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.63/0.65
29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги аварийного обслуживания
30	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
31	Единица измерения	-	кв.м.

32	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.06/2.09
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	подготовка дома к сезонной эксплуатации
34	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
35	Единица измерения	-	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.59/1.60
37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по дератизации
38	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
39	Единица измерения	-	кв.м.
40	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.08
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по помывке фасада
42	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
43	Единица измерения	-	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.27
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка кровли от наледи и снега
46	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
47	Единица измерения	-	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.69/0.74
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
50	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
51	Единица измерения	-	кв.м.
52	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.20/2.23
53	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и текущий ремонт лифтов
54	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	127 443.00
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт лифтов
56	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
57	Единица измерения	-	кв.м.
58	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	5.92/6.60
59	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	116 829.86
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м.
64	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3.88/3.95
65	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	12 722.14
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
69	Единица измерения	-	кв.м.
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.67/0.67
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
72	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
73	Единица измерения	-	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.10/2.33

75	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
76	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	53 796.02
77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
78	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	согласно плана текущего ремонта
79	Единица измерения	-	кв. м.
80	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	6.33/6.40
81	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
82	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	29 692.38
83	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
84	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
85	Единица измерения	-	кв. м.
86	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.98/1.01
87	Наименование работы (доп. услуги)	-	Антенна
88	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	21 120.00
89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
90	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
91	Единица измерения	-	кв. м.
92	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	80.00
93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
94	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
95	Единица измерения	-	кв. м.
96	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	109.00/117.90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
101	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
102	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
103	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
104	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
105	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
106	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
107	Количество поступивших претензий	ед.	0
108	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
109	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
110	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А в 2022 году

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	81 588,34	81 588,34	0,00
1	Ремонт кровли	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2	Нормализация ТВР чердачных помещений, всего, в том числе:	руб.	19 014,66	19 014,66	0,00
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия (утепление коммуникаций на чердаке, устройство тепло- и звукоизоляции керамзитом)	кв.м.	770	770	0
		руб.	19 014,66	19 014,66	0,00
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	руб.	3 147,65	3 147,65	0,00
3.1	Ремонт отделки фасада (устранение следов граффити)	кв.м.	4	4	0
		руб.	3 147,65	3 147,65	0,00
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	0	0	0
		кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.5	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
4	Косметический ремонт лестничных клеток	кв.м.	0	0	0
		л/кл	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
5	Восстановление отделки стен, потолков МОП и технических помещений	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
7	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
9	Ремонт отмостки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения (замена входной металлической двери в подъезде № 2)	шт.	1	1	0
		руб.	34 781,36	34 781,36	0,00
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
13	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
14	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
15	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
16	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек (заделка провала в асфальтовом покрытии)	кв.м.	4	4	0
		руб.	24 644,67	24 644,67	0,00
17	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
18	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18.1	ГВС	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18.2	ХВС	п.м.	0,00	0,00	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18.3	теплоснабжения	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18.4	систем канализации	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
19	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
20	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
21	Замена и ремонт электропроводки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
22	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
23	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	125 511,96	0,00	125 511,96

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
24	Проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, ремонт и тех. обслуживание электрооборудования, поверка приборов учета, поверка манометров, измерительно-испытательные работы, дератизация и дезинсекция, содержание и текущий ремонт ВДГО	руб.	125 511,96	0,00	125 511,96
V.	ДРУГИЕ РАБОТЫ	руб.	153 431,45	0,00	153 431,45
25	Ремонт и замена вторичных сетей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
26	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
27	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
28	Комплексное техническое обслуживание ОДС	руб.	14 218,85	0,00	14 218,85
29	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	руб.	139 212,60	0,00	139 212,60
30	Восстановление освещения, всего	шт.	0	0	0
	в том числе:	руб.	0,00	0,00	0,00
30.1	фасадов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.2	дворов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.3	арок	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.4	подъездов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.5	лестничных клеток	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.6	чердаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.7	подвалов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		руб.	360 531,75	81 588,34	278 943,41

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	214 000,00	214 000,00	0,00
1	Ремонт кровли	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных и подвальных помещений, всего, в том числе:	руб.	102 000,00	102 000,00	0,00
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия и подвала	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.2	Теплоизоляция кровли	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение (установка противопожарных дверей в 1-2 подъездах)	шт.	3	3	0
		руб.	102 000,00	102 000,00	0,00
2.6	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.8	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	руб.	75 000,00	75 000,00	0,00
3.1	Ремонт отделки фасада	кв.м.	25	25,00	0,00
		руб.	75 000,00	75 000,00	0,00
3.1.1	мелкий ремонт фасада, демонтаж отслоения деструктивной штукатурки	кв.м.	25	25	0
		руб.	75 000,00	75 000,00	0,00
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.4	Ремонт примыканий, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
		кв.м.	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток	л/кл	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
5	Установка электромагнитного замка на воротах с бесконтактным способом открывания	шт.	1	1	0
		руб.	37 000,00	37 000,00	0,00
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП, восстановление отделки стен, потолков МОП	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
7	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
9	Ремонт отмостки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
13	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
14	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
15	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
16	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	15 000,00	15 000,00	0,00
17	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	0,02	0,02	0
		руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
17.1	ГВС	п.м.	0,02	0,02	0
		руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
17.2	ХВС	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17.3	теплоснабжения	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17.4	систем канализации	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
19	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	5	5	0
		руб.	5 000,00	5 000,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
20	Замена и ремонт электропроводки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
21	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
22	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	10	10	0
		руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	130 000,00	0,00	130 000,00
23	Проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, ремонт и тех. обслуживание электрооборудования, поверка приборов учета, поверка манометров, измерительно-испытательные работы, дератизация и дезинсекция, содержание и текущий ремонт ВДГО	руб.	130 000,00	0,00	130 000,00
V.	ДРУГИЕ РАБОТЫ	руб.	202 000,00	47 000,00	155 000,00
24	Ремонт и замена вторичных сетей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
25	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
26	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
27	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
28	Ремонт домофонов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
29	Ремонт и окраска ограждения газонов	кв.м.	15	15	0
		руб.	25 000,00	25 000,00	0,00
30	Комплексное техническое обслуживание ОДС	руб.	15 000,00	0,00	15 000,00
31	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	руб.	140 000,00	0,00	140 000,00
32	Восстановление освещения, всего	руб.	22 000,00	22 000,00	0,00
32.1	фасадов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
32.2	дворов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
32.3	арок	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
32.4	подъездов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
32.5	лестничных клеток	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
32.6	чердаков (замена светильников на светодиодные)	шт.	10	10	0
		руб.	22 000,00	22 000,00	0,00
32.7	подвалов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
32.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		руб.	571 000,00	286 000,00	285 000,00

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А (далее – МКД)

Александра Светлана Владимировна

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

паспорт 4205 №1762387 Выдан 18.04.2009г. р-н СЗ 16.01.2006г.

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

Свидетельство о гос. регистрации права №78-78-01/0288/2006-597 от 06.02.06

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>16</i>	<i>72,90</i>	<i>1/2</i>

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Андроновой Раисы Александровны, собственника квартиры № 34 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

4. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А в 2022 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	<i>✓</i>	

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А на 2023 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

Предложено: в качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информация о проведении очередного/внеочередного собрания размещается не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информация об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 32 по адресу: СПб, ул. Полозова д. 19

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

Дата 22.05.2023 ФИО

Челышева С.В.

Подпись

Челышева С.В.

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А (далее – МКД)

Андронов Михаил Федорович

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
кв. 34	104,90	1/3

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Андроновой Раисы Александровны, собственника квартиры № 34 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

4. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А в 2022 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А на 2023 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

Предложено: в качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информация о проведении очередного/внеочередного собрания размещается не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информация об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 32 по адресу: СПб, ул. Полозова д. 19

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

Дата 19.05.2023 ФИО Андронов М.Ф. Подпись Андр.

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А (далее – МКД)

Андропова Наталья Михайловна

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
кв 34	104,90	1/3

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Андроновой Раисы Александровны, собственника квартиры № 34 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

4. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А в 2022 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А на 2023 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

Предложено: в качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информация о проведении очередного/внеочередного собрания размещается не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информация об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 32 по адресу: СПб, ул. Полозова д. 19

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

Дата 19.05.2023 ФИО Андрионов А.М. Подпись Ан

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А (далее – МКД)

Андропова Раиса Александровна

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>кв. 34</i>	<i>104,90</i>	<i>1/3</i>

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Андроновой Раисы Александровны, собственника квартиры № 34 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А в 2022 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	<i>✓</i>	

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А на 2023 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

Предложено: в качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информация о проведении очередного/внеочередного собрания размещается не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информация об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 32 по адресу: СПб, ул. Полозова д. 19

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

Дата 19.05.2023 ФИО Андреева Р.А. Подпись Р.А. Андреева

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А (далее – МКД)

Шульженко Елена Васильевна

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

паспорт 4018286827 выдан ГУМВД России по

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

СПб и МО 27.03.19

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
32		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Андроновой Раисы Александровны, собственника квартиры № 34 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

4. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А в 2022 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А на 2023 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

Предложено: в качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информация о проведении очередного/внеочередного собрания размещается не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информация об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 32 по адресу: СПб, ул. Полозова д. 19

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Дата 19.05.23 ФИО Шуришеско Е.А. Подпись 

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А (далее – МКД)

Шульженко Дарья Васильевна

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

паспорт 4018 286828 ГУ МВД России по СПб-МО

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

27.03.19

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
32		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Андроновой Раисы Александровны, собственника квартиры № 34 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А в 2022 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А на 2023 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

Предложено: в качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информация о проведении очередного/внеочередного собрания размещается не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информация об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.


Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 32 по адресу: СПб, ул. Полозова д. 19

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Дата 19.05.23 ФИО Щуменко Д.В. Подпись 

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А (далее – МКД)

Шульженко Виктория Васильевна

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

паспорт 4018 286829 ГУ МВД России по СПб и ЛО

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

27-02-19

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
32		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Андроновой Раисы Александровны, собственника квартиры № 34 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

4. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А в 2022 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А на 2023 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

Предложено: в качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информация о проведении очередного/внеочередного собрания размещается не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информация об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 32 по адресу: СПб, ул. Полозова д. 19

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Дата 19.05.23 ФИО Щульчикова А. В. Подпись Щульчикова

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А (далее – МКД)

Шульженко Елена Васильевна

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

паспорт 4018286827 серии 19 МВД России по СПб

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

№ 27-03.19

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
35		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Андроновой Раисы Александровны, собственника квартиры № 34 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А в 2022 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А на 2023 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

Предложено: в качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информация о проведении очередного/внеочередного собрания размещается не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информация об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 32 по адресу: СПб, ул. Полозова д. 19

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Дата 19.05.23 ФИО Шушневская Е.В. Подпись 

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А (далее – МКД)

Жопалина Лидия Тригорьевна

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Паспорт: 4003 №780280 Выдан: 28.04.2003. 18 0/М Петрозаводского р-на

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

Спб., 782-018

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>19</i>	<i>57,6</i>	<i>57,6</i>

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Андроновой Раисы Александровны, собственника квартиры № 34 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

4. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А в 2022 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А на 2023 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

Предложено: в качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информация о проведении очередного/внеочередного собрания размещается не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информация об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 32 по адресу: СПб, ул. Полозова д. 19

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Дата 22.05.2023 ФИО Жопалица Л.Г. Подпись Жопалица Л.Г.

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А (далее – МКД)

Шульженко Дарья Васильевна, по роверенности,
(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)
от 09.12.2022 № 01-38-5836/22-0-0 административный,
(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)
Петроградского р-на Санкт-Петербурга
(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения))

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
6, 26, 30, 31, 28, 5, 20, 25, 29, 11, 24, 22, 23, 4, 10, 14, 21	1241,7	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Андроновой Раисы Александровны, собственника квартиры № 34 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Шульженко Дарьи Васильевны, собственника квартиры № 32:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

4. Отчет ГУП «Иннпредсервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А в 2022 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	✓	

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А на 2023 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

Предложено: в качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информация о проведении очередного/внеочередного собрания размещается не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информация об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 32 по адресу: СПб, ул. Полозова д. 19

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

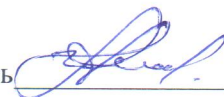
Дата

17.05.23

ФИО

Исербанова Т.А.

Подпись





Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Жилищное агентство
Петроградского района Санкт-Петербурга»
197101, Санкт-Петербург,
Б. Монетная, д. 11

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большая Монетная ул., д. 17-19, Санкт-Петербург, 197101
Тел.: (812) 232-83-61, Факс: (812) 232-60-39
E-mail: tupetr@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 04032741 ИНН 7813047833



Адм-я Петроградского р-на
№ 01-38-5836/22-0-0
от 09.12.2022

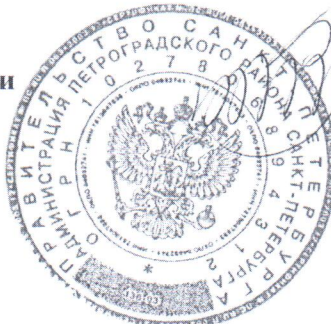


ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью администрация Петроградского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация) в лице главы Администрации Омельницкого Владимира Владимировича, действующего на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098, доверяет специалисту по работе с собственниками жилых помещений 1 категории отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга» Щербаковой Инессе Анатольевне, выступать уполномоченным представителем Санкт-Петербурга – собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и нежилых строениях на территории Петроградского района Санкт-Петербурга, в принятии решений, относящихся в соответствии с действующим законодательством к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе при создании товариществ собственников недвижимости, в деятельности товариществ собственников недвижимости и товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, а также при выборе и осуществлении иных способов управления многоквартирным домом, по вопросам проведения текущего ремонта, капитального ремонта многоквартирных домов, установки общедомовых приборов учета.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2023 года без права передоверия.

Глава администрации



В.В.Омельницкий