

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А,
проведенного в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«01» июня 2023 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А.

Дата проведения собрания: с 18.05.2023 по 25.05.2023.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома у первого подъезда по ул. Нахимова д. 7 корп. 2.

Дата и время проведения очной части собрания: 18.05.2023 в 18:00.

Очная часть собрания не состоялась. Собрание проведено в форме заочного голосования.

Адреса, по которым осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: 1. СПб, ул. Нахимова д. 7 корп. 2 (пост охраны автостоянки); 2. СПб, 9-я линия В.О. д. 20.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис» (ГУП «Инпресервис») ОГРН 1037843059099.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 12663,7 кв.м., в том числе: жилая площадь 10463,2 кв.м., нежилая площадь 2200,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12663,7 голосов.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 9350,68 кв.м., что составляет 73,84 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие лица: 1. Красикова Марина Николаевна квартира № 83 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 719412 от 16.07.2007, свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 014041 от 23.10.2007); 2. Полина Екатерина Вячеславовна квартира № 95 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0336/2009-387 от 22.06.2009, выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4244-78/033/2020-5 от 13.07.2020); 3. Полина Валентина Николаевна квартира № 95 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0336/2009-387 от 22.06.2009); 4. Юнусова Екатерина Александровна (по доверенности № 01-22-312/23-0-0 от 24.01.2023, выданной Администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга), представляющая интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых (квартиры №4,8,14,16,20,22,25,26,31,32,33,34,35,38,39,40,41,42,43,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,57,59,60, 61,65,66,67,68,69,70,73,75,76,77,78,80,82,84,85,86,88,90,91,93,96,97,99,100,102) и нежилых (1-Н,3-Н, 4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,13-Н,17-Н) помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составило 9350,68 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляет ГУП «Инпресервис», лицензия № 78-000213 от 27.04.2015, запись о государственной регистрации № 2687 от 28.04.1993, ОГРН 1037843059099, ИНН 7830000909, Врио генерального директора Буренов Вячеслав Валентинович, (812) 320-97-94, fao@inpredservice.ru.

На момент проведения собрания председателем совета собственников помещений многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников помещений, является собственник квартиры № 83 Красикова Марина Николаевна.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.
7. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 719412 от 16.07.2007, свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 014041 от 23.10.2007) в качестве председателя общего собрания.

«ЗА» -	<u>9350,68</u>	голосов;	100 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания - Красикову Марину Николаевну, собственника квартиры № 83.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002) в качестве секретаря общего собрания.

«ЗА» - 9350,68 голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания - Ипюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5.

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 719412 от 16.07.2007, свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 014041 от 23.10.2007).

«ЗА» - 9350,68 голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83.

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оценить работу управляющей организации в 2022 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

Удовлетворительно

«ЗА» - 9350,68 голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

ГОЛОСОВАЛИ:

Не удовлетворительно

«ЗА» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Признать работу управляющей организации в 2022 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А удовлетворительной.

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5

Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9350,68 голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2023 год.

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6

Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информацию о проведении очередного/внеочередного собрания размещать не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информацию об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9350,68 голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информацию о проведении очередного/внеочередного собрания размещать не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информацию об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7

Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20
- квартира № 83 по адресу: СПб, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2

ГОЛОСОВАЛИ:

помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА» - 9306,80 голосов; 99,53 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

ГОЛОСОВАЛИ:

квартира № 83 по адресу: СПб, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2

«ЗА» - 9335,28 голосов; 99,84 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - квартиру № 83 по адресу: СПб, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2.

Настоящий протокол составлен в 1-ом подлинном экземпляре.

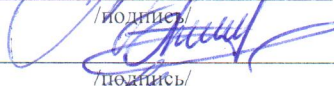
Приложения:

- сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений на 3 л.
 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. (Приложение № 1)
 - отчет по выполнению в 2022 году плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 6 л.
 - план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год на 2 л.
 - решения для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.
 - доверенность Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга № 01-22-312/23-0-0 от 24.01.2023 на 1 л.
- прилагаются.

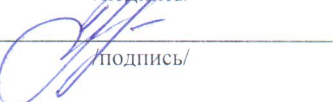
Председатель собрания


/подпись/ / Красикова М.Н. / 01.06.23
/дата/

Секретарь собрания


/подпись/ / Инюшин А.А. / 01.06.23
/дата/

Счетная комиссия


/подпись/ / Красикова М.Н. / 01.06.23
/дата/

Сообщение

**о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в форме очно-
заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу:**

г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова д.7 корп. 2 лит. А

Уважаемые собственники помещений!

"18" мая 2023 года в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома у первого подъезда по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. **Начало регистрации участников собрания в 18 час. 00 мин.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ГУП «Инпредсервис».

В случае отсутствия кворума на очном голосовании, собрание переходит в форму заочного голосования. Дата окончания сбора решений собственников помещений **25.05.2023**. Заполненную форму «Решения собственника помещения многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А» Вам необходимо передать в ГУП «Инпредсервис» с целью дальнейшего оформления Протокола общего собрания и его размещения в местах, доступных для ознакомления собственниками помещений. Заполненное решение необходимо передать одним из следующих способов:

1. передать на пост охраны автостоянки;
2. передать лично в управляющую организацию по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20.

Повестка общего собрания собственников помещений

- 1. Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Красикова Марина Николаевна, собственник квартиры № 83.**
- 2. Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Инюшин Алексей Алексеевич, собственник квартиры № 5.**
- 3. Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Красикова Марина Николаевна, собственник квартиры № 83.**
- 4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.**
- 6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.**
- 7. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

В решении собственника необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которой должна быть приложена к Решению собственника.

Для регистрации участия в очно-заочном голосовании необходимо иметь:

Физическим лицам - паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации прав собственности на помещение.

Представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться в отдел эксплуатации СЭ и РСР с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 13.45) по телефону: (812) 320-97-94, (812) 323-36-30.

Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете:

1. в домоуправлении по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20, в рабочие дни в часы приема;
2. на информационном стенде, расположенном в подъезде;
3. в день проведения собрания.

Реестр
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Форма собственности	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве собственности
1	1	Меленчук Галина Петровна	Выписка из ЕГРН № 78-78-01/0192/2009-054 от 24.04.2009, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4243-34/210/2020-4 от 03.11.2020	частная	58,8	1
2	2	Родионова Ираида Тимофеевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4259-78/011/2020-2 от 17.11.2020, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4259-78/081/2020-4 от 24.11.2020	частная	104,0	2/3
3	2	Родионов Петр Юрьевич	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4259-78/011/2020-1 от 17.11.2020	частная		1/3
4	3	Шаповалова Нина Макаровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 013222 от 11.10.2000	частная	48,1	1/3
5	3	Шаповалов Никита Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 013222 от 11.10.2000	частная		1/3
6	3	Семихин Олег Борисович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 013222 от 11.10.2000	частная		1/3
7	4	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.41 от 11.01.1999	государственная	63,3	1
8	5	Инюшин Алексей Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-	частная	62,2	1/4

			ВК № 057766 от 25.04.2002			
9	5	Инюшин Владислав Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002	частная		1/4
10	5	Инюшин Юрий Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002	частная		1/4
11	5	Инюшин Алексей Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002	частная		1/4
12	6	Журавлева Наталья Игоревна	Свидетельство о государственной регистрации АК № 265217 от 17.04.1998	частная	104,6	1
13	7	Трихина Татьяна Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 186110 от 19.03.1996	частная		1/3
14	7	Резцова Полина Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 186110 от 19.03.1996, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 286362 от 19.07.2011	частная	48,2	2/3
15	8	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.44 от 11.01.1999	государственная	63,3	1
16	9	Жеребнов Владимир Константинович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 214956 от 16.10.2006	частная		1/2
17	9	Остроумова Ольга Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 214955 от 16.10.2006	частная	61,9	1/2
18	10	Степанова Ирина Анатольевна	Выписка из ЕГРН № 78-78-33/099/2012-422 от 26.11.2012	частная		1/2
19	10	Гусева Екатерина Юрьевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4253-78/033/2017-2 от 19.12.2017	частная	107,1	1/2
20	11	Писарев Геннадий Борисович	Свидетельство о государственной	частная	46,9	1/2

			регистрации права 78-АЗ № 703387 от 16.03.2015			
21	11	Щемелёва Екатерина Дмитриевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЗ № 703388 от 16.03.2015	частная		1/2
22	12	Белова Наталья Анатольевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4258-78/033/2018-1 от 31.05.2018	частная	63,3	1/2
23	12	Белов Владимир Анатольевич	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4258-78/033/2018-1 от 31.05.2018	частная		1/2
24	13	Скулин Александр Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 387738 от 07.12.2001	частная	62,0	1
25	14	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.16 от 11.01.1999	государственная	104,7	1
26	15	Малков Константин Анатольевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 153875 от 16.06.2009	частная	47,4	1/3
27	15	Малкова Алина Константиновна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 153873 от 16.06.2009	частная		1/3
28	15	Малков Савелий Константинович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 153874 от 16.06.2009	частная		1/3
29	16	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.19 от 11.01.1999	государственная	63,1	1
30	17	Лозин Николай Семенович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 192588 от 25.01.2001	частная	61,9	1
31	18	Суханова Ольга Евгеньевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534620 от 13.08.2008, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534622 от 13.08.2008,	частная	105,3	17/24

			Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534623 от 13.08.2008			
32	18	Суханов Алексей Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534621 от 13.08.2008	частная		1/4
33	18	Суханова Екатерина Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534624 от 13.08.2008	частная		1/24
34	19	Царев Вячеслав Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 650929 от 18.01.2006	частная	46,9	1
35	20	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.25 от 11.01.1999	государственная	63,2	1
36	21	Мартынова Людмила Павловна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 716581 от 29.04.2003, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 959189 от 17.05.2013	частная	61,3	1
37	22	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.28 от 11.01.1999	государственная	102,0	1
38	23	Смирнова Анна Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 231074 от 26.10.2006, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 023811 от 26.10.2010	частная	47,8	3/8
39	23	Смирнов Виктор Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 231071 от 26.10.2006, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 023810 от 26.10.2010	частная		3/8

40	23	Смирнов Сергей Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 231073 от 26.10.2006	частная		1/4
41	24	Козлова Галина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации АК № 072753 от 24.02.1997, Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 468611 от 01.04.2002	частная	62,7	1
42	25	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АИ № 086729 от 23.06.2015	государственная	62,2	1
43	26	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.32 от 11.01.1999	государственная	104,0	1
44	27	Семанова Наталья Олеговна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 031811 от 28.04.2009	частная	47,6	1
45	28	Брылякова Наталья Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 661814 от 03.02.2003	частная	63,1	1/2
46	28	Брылякова Дарья Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 661814 от 03.02.2003	частная		1/2
47	29	Николаев Игорь Евгеньевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 108834 от 22.08.2003, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 287131 от 28.07.2011, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4237-78/033/2018-1 от 02.07.2018	частная	62,0	1
48	30	Мартынов Олег Евгеньевич	Свидетельство о государственной регистрации АК № 115740 от 23.05.1997	частная	30,1	1

49	31	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.47 от 11.01.1999	государственная	154,3	1
50	32	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.48 от 11.01.1999	государственная	153,9	1
51	33	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.49 от 11.01.1999	государственная	154,3	1
52	34	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.50 от 11.01.1999	государственная	155,6	1
53	35	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.51 от 11.01.1999	государственная	153,7	1
54	36	Орлова Елена Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 491692 от 06.02.2012	частная	156,6	1/3
55	36	Орлова Дарья Игоревна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 212012 от 09.10.2006, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4265-78/011/2022-2 от 01.03.2022	частная		2/3
56	37	Исакова Светлана Михайловна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4302-78/033/2020-2 от 17.04.2020	частная	154,4	1
57	38	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.53 от 11.01.1999	государственная	154,8	1
58	39	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.54 от 11.01.1999	государственная	152,8	1
59	40	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.55 от 11.01.1999	государственная	155,7	1
60	41	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.56 от 11.01.1999	государственная	153,4	1
61	42	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.57 от 11.01.1999	государственная	155,3	1
62	43	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.58 от 11.01.1999	государственная	153,7	1
63	44	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.59 от 11.01.1999	государственная	155,4	1
64	45	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.60 от 11.01.1999	государственная	116,1	1
65	46	Кувшинова Ксения Владимировна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4319-78/011/2021-2 от 25.06.2021	частная	62,9	1
66	47	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.61 от 11.01.1999	государственная	116,1	1
67	48	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.62 от 11.01.1999	государственная	114,8	1
68	49	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.63 от 11.01.1999	государственная	62,6	1

69	50	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.64 от 11.01.1999	государственная	115,6	1
70	51	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.65 от 11.01.1999	государственная	115,2	1
71	52	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АИ № 086653 от 24.06.2015	государственная	62,2	1
72	53	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.67 от 11.01.1999	государственная	116,0	1
73	54	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.68 от 11.01.1999	государственная	115,9	1
74	55	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.69 от 11.01.1999	государственная	62,3	1
75	56	Силачева Галина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712524 от 12.03.2010	частная	115,3	1/6
76	56	Силачев Максим Вячеславович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712525 от 12.03.2010	частная		1/6
77	56	Силачева Елена Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712523 от 12.03.2010, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4219-78/033/2019-6 от 05.02.2019	частная		3/6
78	56	Силачева Светлана Максимовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712522 от 12.03.2010	частная		1/6
79	57	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.72 от 11.01.1999	государственная	114,9	1
80	58	Ганин Федор Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/033-78/116/009/2015-127/2 от 21.10.2015	частная	63,3	1
81	59	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.74 от 11.01.1999	государственная	116,3	1
82	60	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.76 от 11.01.1999	государственная	114,9	1
83	61	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.77 от 11.01.1999	государственная	63,0	1

84	62	Выборнова Любовь Анатольевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4233- 78/033/2020-2 от 05.03.2020	частная	117,4	1
85	63	Агафонова Елена Николаевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4239- 78/033/2019-1 от 17.10.2019	частная	113,8	1
86	64	Лемешко Антонина Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- АБ № 001802 от 25.03.2004	частная	66,0	1
87	65	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.82 от 11.01.1999	государственная	117,0	1
88	66	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.83 от 11.01.1999	государственная	155,7	1
89	67	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.84 от 11.01.1999	государственная	155,5	1
90	68	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.85 от 11.01.1999	государственная	156,8	1
91	69	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.86 от 11.01.1999	государственная	154,4	1
92	70	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРП № 78-78/033- 78/051/034/2016-304/1 от 04.08.2016	государственная	186,3	1
93	71	Черноглазова Ольга Станиславовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВЛ № 072140 от 15.06.2000	частная	119,3	1/2
94	71	Черноглазова Яна Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВЛ № 072140 от 15.06.2000	частная		1/2
95	72	Зайцев Евгений Александрович	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4262- 78/033/2017-1 от 26.01.2017	частная	35,9	1
96	73	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.90 от 11.01.1999	государственная	154,4	1
97	74	Козлова Евгения Павловна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 158396 от 06.05.1996, Выписка из ЕГРН № 78-01-24/2004-296.2 от 24.03.2004	частная	155,3	3/8
98	74	Козлова Галина Павловна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 158396 от 06.05.1996, Выписка из ЕГРН №	частная		3/8

			78-01-24/2004-296.3 от 24.03.2004			
99	74	Козлов Павел Борисович	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4271- 78/082/2021-4 от 20.01.2021	частная		1/4
100	75	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.91 от 11.01.1999	государственная	154,8	1
101	76	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.92 от 11.01.1999	государственная	156,0	1
102	77	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.93 от 11.01.1999	государственная	154,0	1
103	78	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.94 от 11.01.1999	государственная	156,2	1
104	79	Топоркова Елена Валерьевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4263- 78/033/2020-1 от 06.02.2020	частная	114,0	1
105	80	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.95 от 11.01.1999	государственная	58,6	1
106	81	Суфтина Светлана Валерьевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/033- 78/116/009/2016-76/2 от 12.07.2016	частная	29,5	1
107	82	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.97 от 11.01.1999	государственная	129,1	1
108	83	Красикова Галина Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- АВ № 719414 от 16.07.2007, Свидетельство о государственной регистрации права 78- АГ № 014039 от 23.10.2007	частная		4/12
109	83	Красикова Марина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- АВ № 719412 от 16.07.2007, Свидетельство о государственной регистрации права 78- АГ № 014041 от 23.10.2007	частная	46,2	4/12
110	83	Сенокосова Надежда Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- АВ № 719413 от 16.07.2007, Свидетельство о государственной	частная		4/12

			регистрации права 78-АГ № 014040 от 23.10.2007			
111	84	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.98 от 11.01.1999	государственная	105,7	1
112	85	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.99 от 11.01.1999	государственная	130,2	1
113	86	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.100 от 11.01.1999	государственная	47,1	1
114	87	Худская Ирина Леонидовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 405711 от 26.12.2001	частная	104,2	1
115	88	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.101 от 11.01.1999	государственная	129,4	1
116	89	Сергеев Виктор Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 492412 от 02.11.2005	частная	47,3	1/3
117	89	Сергеева Ирина Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 492413 от 02.11.2005	частная		1/3
118	89	Сергеева Олеся Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 492414 от 02.11.2005	частная		1/3
119	90	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.104 от 11.01.1999	государственная	103,4	1
120	91	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.105 от 11.01.1999	государственная	129,7	1
121	92	Быстров Валентин Константинович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 210906 от 06.03.2001	частная	47,3	1
122	93	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.108 от 11.01.1999	государственная	102,9	1
123	94	Лаптев Юрий Константинович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 038297 от 25.09.2001, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4247-	частная	130,7	2/3

			78/033/2019-2 от 30.05.2019			
124	94	Лаптева-Черничка Полина Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВК № 038297 от 25.09.2001	частная		1/3
125	95	Полина Валентина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0336/2009- 387 от 22.06.2009	частная	46,9	10/31
126	95	Полина Екатерина Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0336/2009- 387 от 22.06.2009, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4244- 78/033/2020-5 от 13.07.2020	частная		19/31
127	95	Белова Маргарита Павловна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4244- 78/033/2020-6 от 13.07.2020	частная		1/31
128	95	Белова Нонна Павловна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4244- 78/033/2020-7 от 13.07.2020	частная		1/31
129	96	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.113 от 11.01.1999	государственная		103,5
130	97	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.114 от 11.01.1999	государственная	129,8	1
131	98	Миносьян Марина Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78АА № 078823 от 28.03.2005	частная	46,7	1
132	99	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.117 от 11.01.1999	государственная	102,7	1
133	100	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.3 от 11.01.1999	государственная	130,1	1
134	101	Королев Анатолий Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВЛ № 205669 от 22.02.2001	частная	47,1	1
135	102	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.6 от 11.01.1999	государственная	103,0	1
136	103	Зайцев Александр Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-	частная	110,9	1

			АЖ № 343860 от 21.10.2011			
137	104	Топорков Игорь Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78- 33/051/2013- 357 от 17.07.2013	частная	38,1	1
138	1-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78-01-231/2003-506.2 от 13.11.2003	государственная	932,0	1
139	3-Н	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВЛ № 877229 от 13.11.2003	государственная	29,7	1
140	4-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7794- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	57,5	1
141	5-Н	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78- ВЛ № 877281 от 13.11.2003	государственная	9,4	1
142	6-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7798- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	20,8	1
143	7-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7799- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	151,5	1
144	13-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7787- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	830,0	1
145	17-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7788- 78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	169,6	1
Итого:					12663,7	

Отчет об исполнении управляющей организацией ГУП "Инпресервис" договора управления, сметы доходов и расходов за 2022 г.

Основные данные по дому:			
Год постройки - 1973 г., число квартир - 104			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м.			12663.70
Адрес: улица Нахимова дом 7 корпус 2 литера А			
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
5	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	308 238.78
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 013 256.59
7	за содержание дома	руб.	2 451 062.55
8	за текущий ремонт	руб.	967 253.41
9	за услуги управления	руб.	594 940.63
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 120 561.38
11	денежных средств от потребителей	руб.	4 120 561.38
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
13	субсидий	руб.	0.00
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 120 561.38
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
18	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	200 933.99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
19	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
20	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	2 751 633.09
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	технические осмотры, техническое обслуживание, обеспечение работоспособности
22	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
23	Единица измерения	-	кв.м.
24	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.56/0.58
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. организациями
26	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
27	Единица измерения	-	кв.м.
28	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.63/0.65
29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги аварийного обслуживания
30	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно

31	Единица измерения	-	кв.м.
32	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.06/2.09
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	подготовка дома к сезонной эксплуатации
34	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
35	Единица измерения	-	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.59/1.60
37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по дератизации
38	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
39	Единица измерения	-	кв.м.
40	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.08
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по мойке фасада
42	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
43	Единица измерения	-	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.27
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка кровли от наледи и снега
46	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
47	Единица измерения	-	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.69/0.74
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
50	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
51	Единица измерения	-	кв.м.
52	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.20/2.23
53	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и текущий ремонт лифтов
54	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	410 011.20
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт лифтов
56	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
57	Единица измерения	-	кв.м.
58	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.78/3.10
59	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	594 940.63
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м.
64	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3.88/3.95
65	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	63 625.58
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
69	Единица измерения	-	кв.м.
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.67/0.67
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
72	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
73	Единица измерения	-	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.10/2.33

75	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов
76	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	5 964.57
77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов
78	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
79	Единица измерения	-	кв.м.
80	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.34/0.34
81	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
82	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	124 970.04
83	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
84	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
85	Единица измерения	-	кв.м.
86	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.98/1.01
87	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
88	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
89	Единица измерения	-	кв.м.
90	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	6.33/6.40
91	Наименование работы (доп. услуги)	-	Антенна
92	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	31 680.00
93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
94	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
95	Единица измерения	-	кв.м.
96	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	80.00
97	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
99	Единица измерения	-	кв.м.
100	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	109.00/117.90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
101	Количество поступивших претензий	ед.	0
102	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
103	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
104	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
105	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
106	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
107	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
108	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
109	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
110	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

111	Количество поступивших претензий	ед.	0
112	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
113	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
114	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2022 году

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	517 045,09	517 045,09	0,00
1	Ремонт кровли (изготовление и установка элементов кровельной системы)	кв.м.	250	250	0
		руб.	55 298,29	55 298,29	0,00
2	Нормализация ТВР чердачных помещений, всего, в том числе:	руб.	8 246,20	8 246,20	0,00
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.2	Теплоизоляция кровли	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.6	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков) (монтаж воздухопроводов)	шт.	20	20	0
		руб.	8 246,20	8 246,20	0,00
2.8	Выход канализационных вытяжек за пределы кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	руб.	0,00	0,00	0,00
3.1	Ремонт отделки фасада	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.4	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
4	Косметический ремонт лестничных клеток	кв.м.	0	0	0
		л/кл	5	5	0
		руб.	381 635,45	381 635,45	0,00
5	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений, восстановление отделки стен, потолков МОП и технических помещений (ремонт полов межтамбурного пространства подъездов № 1-5, восстановление обшивки стен межтамбурного пространства подъездов 1-5)	кв.м.	150	150	0
		руб.	71 865,15	71 865,15	0,00
6	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
7	Замена водосточных труб на антивандалные	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
8	Ремонт отмостки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
9	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
10	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
11	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
12	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
13	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
14	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
15	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
16	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	18 098,34	18 098,34	0,00
18	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18.1	ГВС (ремонт участка трубы)	п.м.	40	40	0
		руб.	5 026,10	5 026,10	0,00
18.2	ХВС (ремонт участка трубы)	п.м.	50	50	0
		руб.	6 572,13	6 572,13	0,00
18.3	теплоснабжения	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
18.4	систем канализации	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
19	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
20	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС (установка предохранительного клапана)	шт.	1	1	0
		руб.	6 500,11	6 500,11	0,00
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	26 398,80	26 398,80	0,00
21	Замена и ремонт электропроводки (ремонт эл. проводки чердака 1 подъезда)	п.м.	30	30	0
		руб.	10 287,51	10 287,51	0,00
22	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
23	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д. (закрытие отверстий в электрощитах)	шт.	20	20	0
		руб.	16 111,29	16 111,29	0,00
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	290 576,77	0,00	290 576,77
24	Проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, ремонт и тех. обслуживание электрооборудования, поверка приборов учета, поверка манометров, измерительно-испытательные работы, дератизация и дезинсекция, содержание и текущий ремонт ВДГО	руб.	290 576,77	0,00	290 576,77
V.	ДРУГИЕ РАБОТЫ	руб.	569 837,63	69 771,33	500 066,30
25	Ремонт и замена вторичных сетей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
26	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
27	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
28	Ремонт домофонов	шт.	3	3	0
		руб.	2 986,89	2 986,89	0,00
29	Комплексное техническое обслуживание ОДС	руб.	53 521,10	0,00	53 521,10
30	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	руб.	446 545,20	0,00	446 545,20
31	Восстановление освещения, всего	шт.	0	0	0
	в том числе:	руб.	0,00	0,00	0,00
31.1	фасадов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
31.2	дворов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
31.3	арок	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
31.4	подъездов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
31.5	лестничных клеток	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
31.6	чердаков (замена светильников на чердаке на светодиодные)	шт.	37	37	0
		руб.	66 784,44	66 784,44	0,00
31.7	подвалов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
31.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		руб.	1 421 956,63	631 313,56	790 643,07

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	671 000,00	671 000,00	0,00
1	Ремонт кровли	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных и подвальных помещений, всего, в том числе:	руб.	45 000,00	45 000,00	0,00
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия, подвала	п.м.	50	50	0
		руб.	45 000,00	45 000,00	0,00
2.1.1	утепление коммуникаций подвала	п.м.	50	50	0
		руб.	45 000,00	45 000,00	0,00
2.2	Теплоизоляция кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.6	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.8	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	руб.	136 000,00	136 000,00	0,00
3.1	Ремонт отделки фасада	кв.м.	55	55	0
		руб.	136 000,00	136 000,00	0,00
3.1.1	мониторинг и демонтаж отслоения облицовочной плитки на фасаде здания	кв.м.	45	45	0
		руб.	113 000,00	113 000,00	0,00
3.1.2	частичный ремонт фасада (подъезд № 5)	кв.м.	10	10	0
		руб.	23 000,00	23 000,00	0,00
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
4	Косметический ремонт лестничных клеток	кв.м.	0	0	0
		л/ксл	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
5	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП, восстановление отделки стен, потолков МОП	кв.м.	75	75	0
		руб.	280 000,00	280 000,00	0,00
5.1	замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП	кв.м.	75	75	0
		руб.	280 000,00	280 000,00	0,00
6	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
7	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
8	Ремонт отмстки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
9	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
10	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	5	5	0
		руб.	210 000,00	210 000,00	0,00
10.1	установка металлических дверей на входы в подвальные помещения в 1-5 подъездах	шт.	5	5	0
		руб.	210 000,00	210 000,00	0,00
11	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
12	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволлов, клапанов), всего	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
13	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
14	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
15	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
16	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	20 000,00	20 000,00	0,00
17	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	0,02	0,02	0
		руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
17.1	ГВС (ремонт участка трубы)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
17.2	ХВС (ремонт участка трубы)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17.3	теплоснабжения	п.м.	0,02	0,02	0
		руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
17.4	систем канализации	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
19	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	10	10	0
		руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	80 000,00	80 000,00	0,00
20	Замена и ремонт электропроводки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
21	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	33	33	0
		руб.	80 000,00	80 000,00	0,00
22	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	295 000,00	0,00	295 000,00
23	Проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, ремонт и тех. обслуживание электрооборудования, поверка приборов учета, поверка манометров, измерительно-испытательные работы, дератизация и дезинсекция, содержание и текущий ремонт ВДГО	руб.	295 000,00	0,00	295 000,00
V.	ДРУГИЕ РАБОТЫ	руб.	855 000,00	350 000,00	505 000,00
24	Ремонт и замена вторичных сетей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
25	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
26	Замена почтовых ящиков в 1-5 подъездах	шт.	108	108	0
		руб.	59 000,00	59 000,00	0,00
27	Установка адресной таблички	шт.	1	1	0
		руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
28	Установка этажных указателей лифтовых холлов	шт.	40	40	0
		руб.	21 000,00	21 000,00	0,00
29	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30	Ремонт домофонов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
31	Комплексное техническое обслуживание ОДС	руб.	55 000,00	0,00	55 000,00
32	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	руб.	450 000,00	0,00	450 000,00
33	Восстановление освещения, всего	руб.	260 000,00	260 000,00	0,00
33.1	фасадов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.2	дворов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.3	арок	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.4	подъездов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.5	лестничных клеток (замена светильников на светодиодные на лестничных клетках в 1-5 подъездах)	шт.	76	76	0
		руб.	260 000,00	260 000,00	0,00
33.6	чердаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.7	подвалов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		руб.	1 921 000,00	1 121 000,00	800 000,00

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

Красикова Марина Николаевна

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

паспорт 4019460222 выд. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

17.10.2019 исл. н.п. 780-004

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>83</i>	<i>46</i>	<i>1/3</i>

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

4. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2022 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2023 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

Предложено: в качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информация о проведении очередного/внеочередного собрания размещается не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информация об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 83 по адресу: СПб, ул. Нахимова д. 7 корп. 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Дата 19.05.2023 ФИО Браунштейн ИИ Подпись 

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

Юлиана Валентина Николаевна

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

паспорт №4008 622326 выд. ТП8 УФМС России по СПб и ЛО в Василеостр. р-не СПб 12.12.2008г.

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

№78-78-01/0336/2009-387 от 22.06.2009г.

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>95</i>	<i>46,9</i>	<i>10/31</i>

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2022 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<i>✓</i>		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2023 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

Предложено: в качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информация о проведении очередного/внеочередного собрания размещается не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информация об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира № 83 по адресу: СПб, ул. Нахимова д. 7 корп. 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата 19.5.2023 ФИО Голыгина ЯН Подпись 

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

Юлиана Екатерина Вячеславовна

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

паспорт 4007 335195 выд. ТПТ8 от. УРМС России по СПб и Л. в Васильевском р-не СПб 19.10.2007г.

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

78-78-01/ВЗБ/2009-387 от 22.06.2009г.

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
95	46,9	9/31

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

4. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2022 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2023 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

Предложено: в качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информация о проведении очередного/внеочередного собрания размещается не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информация об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира № 83 по адресу: СПб, ул. Нахимова д. 7 корп. 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата 19.5.2023 ФИО Ташка Е.В. Подпись 

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А (далее – МКД)

Уполномоч. предст-ль Санкт-Петербургского района Васильевский от 24.01.2023 № 122-312/23-0-0

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Ширков Е.А.

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
<i>Рое. 50526.</i>		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Инюшина Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 5 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Красиковой Марины Николаевны, собственника квартиры № 83:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2022 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2022 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2023 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях.

Предложено: в качестве способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и способа оповещения собственников о последующих собраниях, выбрать размещение инициатором собрания информации на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД. Информация о проведении очередного/внеочередного собрания размещается не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, информация об итогах проведенного собрания - не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.


Предложено: выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Квартира № 83 по адресу: СПб, ул. Нахимова д. 7 корп. 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата 22.05.23 ФИО Ищурова Е.А. Подпись 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой пр. В.О., д.55, Санкт-Петербург, 199178
Телефон: (812) 576-9372, факс (812) 321-3315
E-mail: tuvo@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 35533649 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037800042851
ИНН/КПП 7801042446/780101001

Адм-я В.О. района СПб
№ 01-22-312/23-0-0
от 23.01.2023

На № _____



ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

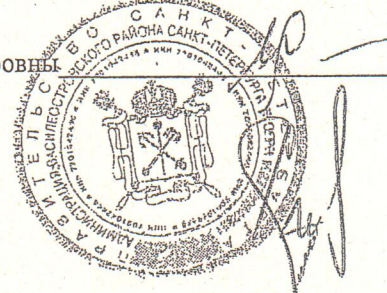
Настоящей доверенностью администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее - администрация) в лице главы администрации Соболева Михаила Юрьевича, действующего на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1098, уполномочивает Юнусову Екатерину Александровну, ведущего специалиста отдела правового сопровождения Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга», паспорт: 40 00 602008, выдан 23.07.2001 года 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга, представлять интересы Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Василеостровского района Санкт-Петербурга, в том числе инициировать общие собрания собственников помещений в этих многоквартирных домах, участвовать в таких собраниях, участвовать в деятельности товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, избираться в члены правления товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, вступать в члены товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих управление данными многоквартирными домами, инициировать общие собрания членов товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов и участвовать в этих собраниях с правом голосования, подачи, получения и подписания заявлений, письменных решений на общих собраниях и иных документов, а также оформления и подписания протоколов общих собраний собственником помещений в многоквартирных домах.

В том числе быть представителем администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга в многофункциональных центрах оказания государственных и муниципальных услуг, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с правом получать и представлять документы по вопросам перепланировки и переустройства жилых и нежилых помещений, по вопросам снятия и постановки на кадастровый учет, внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости, осуществлять представительские функции в организациях, осуществляющих кадастровую деятельность, а так же совершать все действия, связанные с выполнением вышеперечисленных действий.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 2023 года без права передоверия.

Подпись Юнусовой Екатерины Александровны _____ заверяю.

Глава администрации



М.Ю. Соболев