

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, дом 19, литера А,
проведенного в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«10» июня 2022 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, дом 19, литера А.

Дата проведения собрания: с 26.05.2022 по 05.06.2022.

Место проведения очной части собрания: ул. Полозова д. 19 (во дворе многоквартирного дома).

Дата и время проведения очной части собрания: 26.05.2022 в 18:00.

Очная часть собрания не состоялась. Собрание проведено в форме заочного голосования.

Адреса, по которым осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: 1. СПб, ул. Полозова д. 19 (ящики для показаний приборов учета, расположенные на 1-х этажах в подъездах); 2. СПб, 9-я линия В.О. д. 20.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис» (ГУП «Инпресервис») ОГРН 1037843059099.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2486,8 кв.м., в том числе: жилая площадь 2486,8 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2486,8 голосов.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 1473,5 кв.м., что составляет 59,3 % от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие лица: 1. Шульженко Дарья Васильевна квартира № 32 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457924 от 04.02.2012); 2. Шульженко Виктория Васильевна квартира № 32 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457925 от 04.02.2012); 3. Шульженко Елена Васильевна квартира № 32 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457923 от 04.02.2012), квартира № 35 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации АК № 219502 от 23.12.1997); 4. Андропова Раиса Александровна квартира № 34 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 146601 от 11.08.2004); 5. Андронов Михаил Федорович квартира № 34 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 142869 от 11.08.2004); 6. Андропова Наталья Михайловна квартира № 34 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 142870 от 11.08.2004); 7. Лебеденко Светлана Анатольевна (по доверенности № 01-38-6014/21-0-0 от 29.12.2021, выданной Администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга), представляющая интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых (квартиры № 4,5,6,10,11,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31) помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составило 1473,5 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляет ГУП «Инпресервис», лицензия № 78-000213 от 27.04.2015, запись о государственной регистрации № 2687 от 28.04.1993, ОГРН 1037843059099, ИНН 7830000909, генеральный директор Позняк Андрей Константинович, (812) 320-97-94, fao@inpredservice.ru.

На момент проведения собрания председателем совета собственников помещений

многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников помещений, является собственник квартиры № 32 Шульженко Дарья Васильевна.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).
2. **Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
3. **Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.**
4. **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
5. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве председателя собрания – Шульженко Дарью Васильевну, квартира № 32 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457924 от 04.02.2012); секретаря собрания – Шульженко Викторию Васильевну, квартира № 32 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457925 от 04.02.2012); счетной комиссии – Шульженко Елену Васильевну, квартира № 32 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457923 от 04.02.2012).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1473,5</u>	голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания - Шульженко Дарью Васильевну, квартира № 32; секретарем собрания - Шульженко Викторию Васильевну, квартира № 32; счетной комиссией - Шульженко Елену Васильевну, квартира № 32.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оценить работу управляющей организации в 2021 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

Удовлетворительно

«ЗА» - 1473,5 голосов; 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

ГОЛОСОВАЛИ:

Не удовлетворительно

«ЗА» - 0,00 голосов; 0 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Признать работу управляющей организации в 2021 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А удовлетворительной.

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3

Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1346,7 голосов; 91,4 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 126,8 голосов; 8,6 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А на 2022 год.

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4

Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- помещение кабинета управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20
- квартира по адресу: -

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

ГОЛОСОВАЛИ:

1-ый вариант

«ЗА» - 1473,5 голосов; 100 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

2-ой вариант

«ЗА» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - помещение кабинета управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20.

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5

Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на первых этажах многоквартирного дома на досках для объявлений:

- председатель совета многоквартирного дома
- иное лицо: управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ:

1-ый вариант

«ЗА» - 231,7 голосов; 15,7 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

2-ой вариант

«ЗА» - 1241,8 голосов; 84,3 % от участников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве лица, уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на первых этажах многоквартирного дома на досках для объявлений – управляющую организацию.

Настоящий протокол составлен в 1-ом подлинном экземпляре.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1)
3. Отчет о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
4. План работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома для голосования по вопросам повестки дня
6. Доверенность Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга № 01-38-6014/21-0-0 от 29.12.2021 прилагаются.


Председатель собрания


_____ /подпись/

/ Шульженко Д.В. /
/Ф.И.О./

10.06.2022
/дата/

Секретарь собрания


_____ /подпись/

/ Шульженко В.В. /
/Ф.И.О./

10.06.2022
/дата/

Счетная комиссия


_____ /подпись/

/ Шульженко Е.В. /
/Ф.И.О./

10.06.2022
/дата/

Уведомление
о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в форме очно-
заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Полозова д. 19 лит. А

Уважаемые собственники помещений!

"26" мая 2022 года в 18 час. 15 мин. во дворе многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. **Начало регистрации участников собрания в 18 час. 00 мин.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ГУП «Инпредсервис».

В случае отсутствия кворума на очном голосовании, собрание переходит в форму заочного голосования. Дата окончания сбора решений собственников помещений **05.06.2022**. Заполненную форму «Решения собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А» Вам необходимо передать ГУП «Инпредсервис» с целью дальнейшего оформления Протокола общего собрания и его размещения в местах, доступных для ознакомления собственниками помещений. Заполненную форму необходимо передать одним из следующих способов:

1. Опустить в ящики для показаний приборов учета, расположенные на 1-х этажах в подъездах;
2. Передать лично в Управляющую организацию по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).**
- 2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
- 3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.**
- 4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
- 5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

В решении собственника необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которой должна быть приложена к Решению собственника.

Для регистрации участия в очно-заочном голосовании необходимо иметь:

Физическим лицам - паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации прав собственности на помещение.

Представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться в отдел эксплуатации СЭ и РСР с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 13.45) по телефону: (812) 320-97-94, (812) 323-36-30.

Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете:

- 1. в домоуправлении по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20, в рабочие дни в часы приема;**
- 2. на информационных стендах, расположенных в подъездах;**
- 3. в день проведения собрания.**

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, дом 19, литера А

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Форма собственности	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве собственности
1	1	Поддерегин Николай Евгеньевич	Свидетельство о государственной регистрации АК № 216181 от 18.12.1997; Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457500 от 24.01.2012	частная	51,7	1/2
2	1	Панькина Лариса Евгеньевна	Свидетельство о государственной регистрации АК № 216181 от 18.12.1997; Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457561 от 24.01.2012	частная		1/2
3	2	Абеляна Татьяна Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78.АА № 068286 от 15.03.2005	частная	81,4	1

4	3	Жичковская Валентина Евгеньевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 343071 от 05.10.2001	частная	30,1	1
5	4	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1203-78/031/2017-2 от 23.08.2017	государственная	54,9	1
6	5	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1202-78/031/2017-2 от 23.08.2017	государственная	80,5	1
7	6	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 83695.18 от 20.01.1999	государственная	75,1	1
8	7	Бортко Владимир Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 313333 от 30.12.2004	частная	138,3	1
9	9	Бриллиантов Михаил Юрьевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 998219 от 08.06.2006	частная	75,1	1/2
10	9	Бриллиантова Наталия Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 998220 от 08.06.2006	частная	75,1	1/2

11	10	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1204-78/031/2017-2 от 05.10.2017	государственная	54,9	1
12	11	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1205-78/031/2017-2 от 05.10.2017	государственная	81,4	1
13	12	Дмитриев Артем Геннадьевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЗ № 307556 от 29.04.2014	частная	72,7	1
14	13	Лукьянов Андрей Евгеньевич	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним № 78/001/036/2016-2488 от 20.09.2016	частная	137,6	1/2
15	13	Лукьянова Екатерина Евгеньевна	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним № 78/001/036/2016-2488 от 20.09.2016	частная		1/2
16	15	Кузнецова Мария Иосифовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 791920 от 25.03.2010	частная	76,7	1

17	16	Харбина Алевтина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 029019 от 09.10.2010	частная	72,9	1/2
18	16	Чежина Светлана Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 998298 от 08.06.2006	частная		1/2
19	17	Рисункова Ирина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 576960 от 01.10.2008; Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 783186 от 16.01.2013	частная	67,4	1
20	18	Гурьев Кирилл Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права ВЛ № 147032 от 26.04.1999; Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 521045 от 17.06.2002	частная	84,8	1
21	19	Копалина Лидия Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права ВЛ № 085523 от 22.12.1998	частная	57,5	1
22	20	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1195-78/031/2017-2 от 19.05.2017	государственная	66,8	1

23	21	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1194-78/031/2017-2 от 19.05.2017	государственная	87,6	1
24	22	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 83695.9 от 20.01.1999	государственная	63,5	1
25	23	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 83695.10 от 20.01.1999	государственная	81,5	1
26	24	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1193-78/031/2017-2 от 19.05.2017	государственная	88,5	1
27	25	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1192-78/031/2017-2 от 19.05.2017	государственная	68,8	1
28	26	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 83695.12 от 20.01.1999	государственная	64,6	1
29	27	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 83695.13 от 20.01.1999	государственная	81,5	1

30	28	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1198-78/031/2017-2 от 23.05.2017	государственная	86,8	1
31	29	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1197-78/031/2017-2 от 23.05.2017	государственная	67,5	1
32	30	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1200-78/031/2017-2 от 07.06.2017	государственная	60,3	1
33	31	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78:07:0003133:1199-78/031/2017-2 от 07.06.2017	государственная	77,6	1
34	32	Шульженко Елена Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457923 от 04.02.2012	частная		1/3
35	32	Шульженко Виктория Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457925 от 04.02.2012	частная	89,5	1/3
36	32	Шульженко Дарья Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 457924 от 04.02.2012	частная		1/3

37	33	Ширшова Татьяна Серафимовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 458003 от 08.02.2012	частная	67,1	1
38	34	Андронов Михаил Федорович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 142869 от 11.08.2004	частная	104,9	1/3
39	34	Андропова Раиса Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 146601 от 11.08.2004	частная		1/3
40	34	Андропова Наталья Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 142870 от 11.08.2004	частная	37,3	1/3
41	35	Шульженко Елена Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации АК № 219502 от 23.12.1997	частная		1
				Итого:	2486,8	

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Полозова д. 19 лит. А

№ п/п	Наименование платежа / услуги	Итого за 2021 год, руб.
ДОХОДЫ		
1	Жилищные услуги	969 914,90
1.1	Платежи собственников жилья за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	969 914,90
2	Коммунальные услуги	1 552 774,83
2.1	Отопление	892 853,70
2.2	Холодная вода, канализирование холодной воды	366 142,52
2.3	Электроснабжение	189 979,18
2.4	Газоснабжение	103 799,43
ВСЕГО ДОХОДЫ		2 522 689,73
РАСХОДЫ		
1	Жилищные услуги	1 307 201,64
1.1	Управление многоквартирным домом	114 414,83
1.2	Содержание общего имущества дома	713 932,00
1.2.1	Технические осмотры конструкций и оборудования, обеспечение работоспособности, техническое обслуживание	215 026,46
1.2.2	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (дератизационные услуги, ремонт и техническое обслуживание электрооборудования, оценка соответствия лифтов, проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, поверка манометров, поверка и техническое обслуживание газоанализаторов, техническое обслуживание коллективной антенны)	89 644,66
1.2.3	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	44 869,13
1.2.4	Работы по уборке лестничных клеток, уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка, содержанию и уходу за элементами озеленения, очистке кровли от наледи и снега	144 000,00
1.2.5	Услуги по мойке фасада	11 555,36
1.2.6	Услуги аварийного обслуживания	124 836,39
1.2.7	Сбор, транспортирование и захоронение твердых коммунальных отходов	84 000,00
1.3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	311 954,59
1.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	127 443,00
1.5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	27 901,86
1.6	Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов	11 555,36
2	Коммунальные услуги	1 552 774,83
2.1	Отопление	892 853,70
2.2	Холодная вода, канализирование холодной воды	366 142,52
2.3	Электроснабжение	189 979,18
2.4	Газоснабжение	103 799,43
ВСЕГО РАСХОДЫ		2 859 976,47

Выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Полозова д. 19 лит. А в 2021 году

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Отметка о выполнении	Стоимость
1	технические осмотры конструкций и оборудования, техническое обслуживание инженерных сетей, механизмов и обеспечение работоспособности	1-4 квартал 2021	выполнено (хоз. способ)	396 287,00
2	замена люминисцентных светильников на лестничных клетках на светодиодные	2 квартал 2021	выполнено (хоз. способ)	12 920,00
3	ремонт участка стены дома	3 квартал 2021	выполнено (хоз. способ)	12 133,00
4	косметический ремонт лестничной клетки № 1	3 квартал 2021	выполнено (хоз. способ)	236 901,00

Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация в 2021 году закупила у ресурсоснабжающих организаций для многоквартирного дома по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А

№ п/п	Наименование коммунальных ресурсов	Поставщик коммунальных ресурсов	Объем закупаемых ресурсов	Цена на ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций
ул. Полозова д. 19 лит. А				
1	Холодное водоснабжение	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» договор № 06-120910-ПП-ВС от 04.03.2021	6691,0 куб.м./год	Расчеты за отпуск питьевой воды производятся по тарифам «Население/прочие», установленными органом государственной власти Санкт-Петербурга.
2	Водоотведение	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» договор № 06-120911-ПП-ВО от 04.03.2021	6691,0 куб.м./год	Расчеты за прием питьевой воды производятся по тарифам «Население/прочие», установленными органом государственной власти Санкт-Петербурга.
3	Теплоснабжение	ООО "Петербургтеплоэнерго" договор № 3767-4-19/13 от 31.07.2018	485,18 Гкал/год	Расчеты за энергию производятся по дифференцируемому тарифу - «Отопление жилых домов», устанавливаемому органом государственной власти в области регулирования тарифов
4	Электроснабжение (в домах с газовыми плитами)	АО «Петербургская сбытовая компания» договор № 78020000027477 от 19.11.2018	38906,0 кВт/год	Расчеты за энергию производятся по регулируемым ценам (тарифам) - «Население и приравненное к населению», устанавливаемым уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов
5	Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» договор № 78-ВЖ-0150 от 20.10.2020	15590,0 куб.м./год	Для расчетов за газ, поставляемый по договору, применяется установленная уполномоченным органом исполнительной власти розничная цена на природный газ по тарифу «Население»

**Услуги, связанные с достижением целей управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Полозова д. 19 лит. А**

**Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов в
многоквартирный дом**

№ п/п	Наименование услуги	№ договора	Поставщик коммунальных ресурсов
1	Холодное водоснабжение	06-120910-ПП-ВС от 04.03.2021	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2	Водоотведение	06-120911-ПП-ВО от 04.03.2021	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
3	Теплоснабжение	3767-4-19/13 от 31.07.2018	ООО «Петербургтеплоэнерго»
4	Электроснабжение	78020000027477 от 19.11.2018	АО «Петербургская сбытовая компания»
5	Газоснабжение	78-ВЖ-0150 от 20.10.2020	ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»

**Услуги по содержанию и использованию общего имущества
многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование услуги	№ договора	Контрагент
1	Техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	8.ВД.00683 от 01.01.2021	ООО «ПетербургГаз»
2	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание наружных газопроводов, газового оборудования	8.ТО.03092 от 01.01.2021	ООО «ПетербургГаз»
3	Техническое обслуживание лифтов	47 от 21.12.2020	ООО «Лифтовая компания «Партнер и К»
4	Дератизационные услуги	483 от 05.11.2020	АО «Станция профилактической дезинфекции»

5	Проверка и техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	П1-3 от 30.10.2020	ООО «Огнезащита»
6	Прием, размещение, утилизация твердых коммунальных отходов	001/21-Г от 21.01.2021	ООО «Полигон ТБО»
7	Техническое обслуживание системы коллективного приема телевидения (СКПТ)	14 от 01.02.2021	ИП Дворкин Александр Евгеньевич
8	Услуги связи проводного радиовещания, подача программ вещания городской радиотрансляционной сети	63025 от 24.03.2017	ФГУП РСВО «Санкт-Петербургские сети вещания и оповещения»

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Полозова д. 19 лит. А на 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Отметка о выполнении	Ориентировочная стоимость
1	технические осмотры конструкций и оборудования, техническое обслуживание инженерных сетей, механизмов и обеспечение работоспособности	1-4 квартал 2022	хоз. способ	300 000,00
2	утепление коммуникаций чердака	3-4 квартал 2022	хоз. способ	22 000,00
3	замена входной металлической двери в подъезде № 2	2-3 квартал 2022	хоз. способ	50 000,00

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:
 ФИО Шурьшицкий Дарья Валентиновна, паспорт 4018276828
 физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4018276828 выдан ГУ МВД России по СПб и ЛО
27.03.2019

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>32</u>	2486,8 кв. м.	<u>19,5</u>	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): _____

Шурьшицкий Дарья Валентиновна, 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): _____

Шурьшицкий Григорий Валентинович, 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): _____

Шурьшицкий Егор Валентинович, 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А на 2022 год:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: СПб, 9-я линия ВО, д. 20 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Квартира по адресу: _____ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель совета многоквартирного дома «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Иное лицо _____ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

04.06.2022
дата

Шурькина Анна Васильевна
подпись Ф.И.О.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО Шуромский Давид Александрович физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право

собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 408286827 выдан ТЧМВД России по СПб 27.03.2008

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
32	2486,8 кв. м.	89,5	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): _____

Шуромский ДВ, 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): _____

Шуромский ДВ, 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): _____

Шуромский ЕВ, 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А на 2022 год:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: СПб, 9-я линия ВО, д. 20 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Квартира по адресу: _____ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель совета многоквартирного дома «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Иное лицо _____ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

04.06.2022
дата

Шурьевский Д.В.
подпись Ф.И.О.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

Шурьшица Елена Александровна
ФИО физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право

собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 408296129 выдан ТУМАО России по СПб
27.03.2018

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
32	2486,8 кв. м.	89,5	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): _____

Шурьшица Д.В. 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): _____

Шурьшица Д.В. 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): _____

Шурьшица Е.В. 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А на 2022 год:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу:
СПб, 9-я линия ВО, д. 20

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира по адресу: _____

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель
многоквартирного дома

совета

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Иное лицо _____

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

04.06.2022
дата

Шурович Е.В.
подпись Ф.И.О.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

Муромов Емил Александрович
 ФИО физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право

собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 409296829 выдан ТЧ МВД России по СПб-КО, 27.03.2015

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
35	2486,8 кв. м.	37,3	

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): _____

Муромов Д.В 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): _____

Муромов Е.В 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): _____

Муромов Е.В 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А на 2022 год:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: СПб, 9-я линия ВО, д. 20
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира по адресу: _____
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель совета
многоквартирного дома
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Иное лицо _____
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

04.06.2022
дата

Александр Е. В.
подпись Ф.И.О.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО Андропова Галия Александровна физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право

собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
34	2486,8 кв. м.	104,9	104

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): _____

Шумьженко Д.В., кв.32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): _____

Шумьженко В.В., кв.32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): _____

Шумьженко В.В., кв.32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А на 2022 год:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: СПб, 9-я линия ВО, д. 20 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Квартира по адресу: _____ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель совета многоквартирного дома «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Иное лицо Импредсервис «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

02.06.2022
дата



Амурганова Р.А.

подпись Ф.И.О.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:
 ФИО Игнатов Михаил Федорович физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
34	2486,8 кв. м.	104,9	104

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): _____

Шумовасенко Д.В., кв. 32 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): _____

Шумовасенко В.В., кв. 32 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): _____

Шумовасенко В.В., кв. 32 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

_____ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

_____ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А:

Удовлетворительно «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
 Не удовлетворительно «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А на 2022 год:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: СПб, 9-я линия ВО, д. 20 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Квартира по адресу: _____ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель совета «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
многоквартирного дома
Иное лицо _____ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
И.И. Предсервис

**На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

02.06.2022

дата

Анн

подпись Ф.И.О.

Андронов М.Ф.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:
 ФИО Игнатьева Наталья Михайловна
 физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
34	2486,8 кв. м.	104,9	104

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): _____

Шурьвасенко Д.В., кв. 32 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): _____

Шурьвасенко В.В. кв. 32 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): _____

Шурьвасенко В.В., кв. 32 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

_____ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

_____ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А:

Удовлетворительно «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
 Не удовлетворительно «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А на 2022 год:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: СПб, 9-я линия ВО, д. 20 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Квартира по адресу: _____ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель совета «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
многоквартирного дома
Иное лицо _____ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
И.И. Кредсервис

**На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

02.06.2022
дата

И.И. Кредсервис

Андреева Н.И.
подпись Ф.И.О.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 19, лит. А.**

Лебеденко Светлана Анатольевна, ведущий специалист Отдела по работе с ОСЖ и УК СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга», по доверенности администрации Петроградского района Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 1-38-6014/21-0-0

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
4-6,10,11,20-31	2486,8 кв. м.	1 241,8 кв.м.	1 241,8

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): _____

Шувальченко Д.В., 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): _____

Шувальченко В.В., 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): _____

Шувальченко Е.В., 32

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ.»

2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А:

Удовлетворительно «ЗА»

«ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно «ЗА»

«ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Полозова д. 19 лит. А на 2022 год:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: СПб, 9-я линия ВО, д. 20	«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<input type="checkbox"/>
Квартира по адресу: _____	«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<input type="checkbox"/>

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель многоквартирного дома	совета	«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<input type="checkbox"/>
Иное лицо <u>Чувпимочел</u> <u>Орленко дидя</u>		«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<input type="checkbox"/>

**На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

24.08.2022
дата

[Подпись]
подпись Ф.И.О.




КОПИЯ ВЕРНА

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Санкт-Петербург

Большая Монетная ул., д. 17-19, Санкт-Петербург, 197101
Тел.: (812) 576-50-54, Факс: (812) 232-60-39
E-mail: tupetr@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Штамп **Адм-я Петроградского р-на**
№ 01-38-6014/21-0-0
от 29.12.2021
На № 

Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Жилищное агентство,
Петроградского района Санкт-Петербурга»
197101, Санкт-Петербург,
Б. Монетная, д. 11

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью администрация Петроградского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация) в лице главы Администрации Омельницкого Владимира Владимировича, действующего на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098, доверяет ведущему специалисту отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга» Лебедеву Светлане Анатольевне, выступать уполномоченным представителем Санкт-Петербурга – собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и нежилых строениях на территории Петроградского района Санкт-Петербурга, в принятии решений, относящихся в соответствии с действующим законодательством к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе при создании товариществ собственников недвижимости, в деятельности товариществ собственников недвижимости и товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, а также при выборе и осуществлении иных способов управления многоквартирным домом, по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установки общедомовых приборов учета, проведения действий, направленных на формирование земельных участков под многоквартирными домами, подавать заявления на формирование земельных участков, получать документы по формированию земельных участков, объектов недвижимости, являющихся собственностью казны Санкт-Петербурга, в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, а также подавать и получать документы на учет изменений объектов недвижимости, являющихся собственностью Санкт-Петербурга, в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2022 года без права передоверия.

Глава администрации

В.В.Омельницкий