

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А,  
проведенного в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«10» июня 2022 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А.

Дата проведения собрания: с 24.05.2022 по 05.06.2022.

Место проведения очной части собрания: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 (бывшее помещение детского сада, расположенное на 1 этаже).

Дата и время проведения очной части собрания: 24.05.2022 в 18:00.

Очная часть собрания не состоялась. Собрание проведено в форме заочного голосования.

Адреса, по которым осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: 1. СПб, ул. Нахимова д. 7 корп. 2 (пост охраны автостоянки); 2. СПб, 9-я линия В.О. д. 20.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис») ОГРН 1037843059099.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 12676,6 кв.м., в том числе: жилая площадь 10476,1 кв.м., нежилая площадь 2200,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12676,6 голосов.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 9322,3 кв.м., что составляет 73,5 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие лица: 1. Красикова Марина Николаевна квартира № 83 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 719412 от 16.07.2007, свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 014041 от 23.10.2007); 2. Инюшин Алексей Алексеевич квартира № 5 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002); 3. Юнусова Екатерина Александровна (по доверенности № 01-22-1228/22-0-0 от 18.04.2022, выданной Администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга), представляющая интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых (квартиры №4,8,14,16,20,22,25,26,31,32,33,34,35,38,39,40,41,42,43,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,57,59,60, 61,65,66,67,68,69,70,73,75,76,77,78,80,82,84,85,86,88,90,91,93,96,97,99,100,102) и нежилых (1-Н,3-Н, 4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,13-Н,17-Н) помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составило 9322,3 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляет ГУП «Инпредсервис», лицензия № 78-000213 от 27.04.2015, запись о государственной регистрации № 2687 от 28.04.1993, ОГРН 1037843059099, ИНН 7830000909, генеральный директор Позняк Андрей Константинович, (812) 320-97-94, fao@inpredservice.ru.

На момент проведения собрания председателем совета собственников помещений многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников помещений, является собственник квартиры № 83 Красикова Марина Николаевна.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).
2. **Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
3. **Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.**
4. **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
5. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

**Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в качестве председателя собрания – Красикову Марину Николаевну, квартира № 83; секретаря собрания – Инюшина Алексея Алексеевича, квартира № 5; счетной комиссии – Красикову Марину Николаевну, квартира № 83, Инюшина Алексея Алексеевича, квартира № 5.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>30,9</u>	голосов;	0,3 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>9291,4</u>	голосов;	99,7 %	от участников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Воздержались от принятия решения.**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

**Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оценить работу управляющей организации в 2021 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

**Удовлетворительно**

«ЗА» -	<u>30,9</u>	голосов;	0,3 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>9291,4</u>	голосов;	99,7 %	от участников

ГОЛОСОВАЛИ:

**Не удовлетворительно**

«ЗА» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>30,9</u>	голосов;	0,3 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>9291,4</u>	голосов;	99,7 %	от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Воздержались от принятия решения.**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3

**Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>15,4</u>	голосов;	0,2 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>9306,9</u>	голосов;	99,8 %	от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Воздержались от принятия решения.**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4

**Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- помещение кабинета управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20
- квартира по адресу: -

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

ГОЛОСОВАЛИ:

**1-ый вариант**

«ЗА» -	<u>9322,3</u>	голосов;	100 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников

**2-ой вариант**

«ЗА» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - помещение кабинета управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20.**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5

**Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на первых этажах многоквартирного дома на досках для объявлений:

- председатель совета многоквартирного дома
- иное лицо

ГОЛОСОВАЛИ:

**1-ый вариант**

«ЗА» -	<u>9322,3</u>	голосов;	100 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников

**2-ой вариант**

«ЗА» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u>	голосов;	0 %	от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Выбрать в качестве лица, уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на первых этажах многоквартирного дома на досках для объявлений - председателя совета многоквартирного дома Красикову Марину Николаевну квартира № 83.**

**Настоящий протокол составлен в 1-ом подлинном экземпляре.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1)
3. Отчет о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
4. План работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома для голосования по вопросам повестки дня
6. Доверенность Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга № 01-22-1228/22-0-0 от 18.04.2022 прилагаются.

Инициатор собрания  
Генеральный директор  
ГУП «Инпредсервис»



/ Позняк А.К. /

/Ф.И.О./

10.06.2022

/дата/

\* п. 23 Приказа Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019  
ч. 7 статьи 45 ЖК РФ

**Уведомление  
о проведении очередного общего собрания  
собственников помещений в форме очно-  
заочного голосования в многоквартирном доме  
по адресу:**

*г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова д.7 корп. 2 лит. А*

**Уважаемые собственники помещений!**

**"24" мая 2022 года в 18 час. 15 мин.** в бывшем помещении детского сада, расположенном на первом этаже по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. **Начало регистрации участников собрания в 18 час. 00 мин.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ГУП «Инпредсервис».

В случае отсутствия кворума на очном голосовании, собрание переходит в форму заочного голосования. Дата окончания сбора решений собственников помещений **05.06.2022**. Заполненную форму «Решения собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А» Вам необходимо передать в ГУП «Инпредсервис» с целью дальнейшего оформления Протокола общего собрания и его размещения в местах, доступных для ознакомления собственниками помещений. Заполненную форму необходимо передать одним из следующих способов: 1. Передать на пост охраны автостоянки; 2. Передать лично в Управляющую организацию по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20.

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Procedural questions (election of the chairman, secretary of the meeting and the accounting commission from among those participating in the meeting).**
- 2. Report of GUU «Inpredservis» on work carried out in 2021 on servicing and current repair of the common property of the multi-apartment house.**
- 3. Approval of the plan of work on servicing and current repair of the common property of the multi-apartment house for 2022.**
- 4. Selection of the place and address for storage of the copy of the protocol of the current meeting of the owners of the premises in the multi-apartment house and copies of the decisions of such owners on issues put to a vote.**
- 5. Selection of the person authorized by the owners of the premises in the multi-apartment house to bring information about the results of the general meeting to the owners of the premises by posting it in a place accessible to all owners of the premises.**

**Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!**

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

**В решении собственника необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.**

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которой должна быть приложена к Решению собственника.

**Для регистрации участия в очно-заочном голосовании необходимо иметь:**

**Физическим лицам - паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации прав собственности на помещение.**

**Представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.**

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться в отдел эксплуатации СЭ и РСР с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 13.45) по телефону: (812) 320-97-94, (812) 323-36-30.

Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете:

- 1. в домоуправлении по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20, в рабочие дни в часы приема;**
- 2. на информационных стендах, расположенных в подъездах;**
- 3. в день проведения собрания.**



**Реестр**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 7, корпус 2, литера А**

№ п/п	№ помеще ния	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Форма собственности	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве собственности
1	1	Меленчук Галина Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 031742 от 24.04.2009, Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4243-34/210/2020-4 от 03.11.2020	частная	58,8	1
2	2	Родионова Ираида Тимофеевна	Договор № В203390 передачи квартиры в собственность граждан от 24.12.1993	частная	104,0	1/3
3	2	Родионов Петр Юрьевич	Договор № В203390 передачи квартиры в собственность граждан от 24.12.1993	частная		2/3
4	3	Шаповалова Нина Макаровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 013222 от 11.10.2000	частная	48,1	1/3
5	3	Шаповалов Никита Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 013222 от 11.10.2000	частная		1/3
6	3	Семихин Олег Борисович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 013222 от 11.10.2000	частная		1/3

7	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.41 от 11.01.1999	государственная	63,3	1
8	Инюшин Алексей Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002	частная	62,2	1/4
9	Инюшин Владислав Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002	частная		1/4
10	Инюшин Юрий Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002	частная		1/4
11	Инюшин Виктор Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 057766 от 25.04.2002	частная		1/4
12	Журавлева Наталья Игоревна	Свидетельство о государственной регистрации АК № 265217 от 17.04.1998	частная	104,6	1
13	Трихина Татьяна Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 186110 от 19.03.1996	частная	48,2	1/3
14	Резцова Полина Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 186110 от 19.03.1996, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 286362 от 19.07.2011	частная		2/3
15	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.44 от 11.01.1999	государственная	63,3	1
16	Жеребнов Владимир Константинович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 214956 от 16.10.2006	частная	61,9	1/2
17	Остроумова Ольга Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 214955 от 16.10.2006	частная		1/2
18	Степанова Ирина Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 736970 от 26.11.2012	частная	107,1	1

19	11	Писарев Геннадий Борисович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЗ № 703387 от 16.03.2015	частная	46,9	1/2
20	11	Щемелёва Екатерина Дмитриевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЗ № 703388 от 16.03.2015	частная		1/2
21	12	Белова Наталья Анатольевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4258-78/033/2018-1 от 31.05.2018	частная	63,3	1/2
22	12	Белов Владимир Анатольевич	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4258-78/033/2018-1 от 31.05.2018	частная		1/2
23	13	Скулин Александр Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 387738 от 07.12.2001	частная	62,0	1
24	14	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.16 от 11.01.1999	государственная	104,7	1
25	15	Малков Константин Анатольевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 153875 от 16.06.2009	частная		1/3
26	15	Малкова Алина Константиновна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 153873 от 16.06.2009	частная	47,4	1/3
27	15	Малков Савелий Константинович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 153874 от 16.06.2009	частная		1/3
28	16	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.19 от 11.01.1999	государственная	63,1	1
29	17	Лозин Николай Семенович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 192588 от 25.01.2001	частная	61,9	1
30	18	Суханова Ольга Евгеньевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534620 от 13.08.2008, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534622 от 13.08.2008, Свидетельство о государственной	частная	105,3	17/24

31	18	Суханов Алексей Викторович	регистрации права 78-АГ № 534623 от 13.08.2008 Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534621 от 13.08.2008	частная		1/4
32	18	Суханова Екатерина Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 534624 от 13.08.2008	частная		1/24
33	19	Царев Вячеслав Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 650929 от 18.01.2006	частная	46,9	1
34	20	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.25 от 11.01.1999	государственная	63,2	1
35	21	Мартьянова Людмила Павловна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 716581 от 29.04.2003, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 959189 от 17.05.2013	частная	61,3	1
36	22	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.28 от 11.01.1999	государственная	102,0	1
37	23	Смирнова Анна Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 231074 от 26.10.2006, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 023811 от 26.10.2010	частная		3/8
38	23	Смирнов Виктор Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 231071 от 26.10.2006, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 023810 от 26.10.2010	частная	47,8	3/8
39	23	Смирнов Сергей Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 231073 от 26.10.2006	частная		1/4
40	24	Козлова Галина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации АК № 072753 от 24.02.1997, Свидетельство о	частная	62,7	1

41	25	Санкт-Петербург	государственной регистрации права 78-ВЛ № 468611 от 01.04.2002	государственная	62,2	1
42	26	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АИ № 086729 от 23.06.2015	государственная	104,0	1
43	27	Семанова Наталья Олеговна	Выписка из ЕГРН № 83696.32 от 11.01.1999	частная	47,6	1
44	28	Брылякова Наталья Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 031811 от 28.04.2009	частная	63,1	1/2
45	28	Брылякова Дарья Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 661814 от 03.02.2003	частная		1/2
46	29	Николаев Игорь Евгеньевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 108834 от 22.08.2003, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 287131 от 28.07.2011	частная	62,0	1
47	30	Мартынов Олег Евгеньевич	Свидетельство о государственной регистрации АК № 115740 от 23.05.1997	частная	38,4	1
48	31	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.47 от 11.01.1999	государственная	154,3	1
49	32	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.48 от 11.01.1999	государственная	153,9	1
50	33	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.49 от 11.01.1999	государственная	154,3	1
51	34	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.50 от 11.01.1999	государственная	155,6	1
52	35	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.51 от 11.01.1999	государственная	153,7	1
53	36	Орлова Елена Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 491692 от 06.02.2012	частная	156,5	1/3

54	36	Орлов Игорь Анатольевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 491693 от 06.02.2012	частная		1/3
55	36	Орлова Дарья Игоревна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 212012 от 09.10.2006	частная		1/3
56	37	Исакова Светлана Михайловна	Свидетельство 78 АБ 8540265 от 15.04.2020	частная	154,4	1
57	38	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.53 от 11.01.1999	государственная	154,8	1
58	39	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.54 от 11.01.1999	государственная	152,8	1
59	40	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.55 от 11.01.1999	государственная	155,7	1
60	41	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.56 от 11.01.1999	государственная	153,4	1
61	42	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.57 от 11.01.1999	государственная	155,3	1
62	43	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.58 от 11.01.1999	государственная	153,7	1
63	44	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.59 от 11.01.1999	государственная	155,4	1
64	45	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.60 от 11.01.1999	государственная	116,1	1
65	46	Кувшинова Ксения Владимировна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4319-78/011/2021-2 от 25.06.2021	частная	62,9	1
66	47	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.61 от 11.01.1999	государственная	116,1	1
67	48	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.62 от 11.01.1999	государственная	114,8	1
68	49	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.63 от 11.01.1999	государственная	62,6	1
69	50	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.64 от 11.01.1999	государственная	115,6	1
70	51	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.65 от 11.01.1999	государственная	115,2	1

71	52	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АИ № 086653 от 24.06.2015	государственная	62,2	1
72	53	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.67 от 11.01.1999	государственная	116,0	1
73	54	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.68 от 11.01.1999	государственная	115,9	1
74	55	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.69 от 11.01.1999	государственная	62,3	1
75	56	Силачева Галина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712524 от 12.03.2010	частная	115,3	1/4
76	56	Силачев Максим Вячеславович	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712525 от 12.03.2010	частная		1/4
77	56	Силачева Елена Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712523 от 12.03.2010	частная		1/4
78	56	Силачева Светлана Максимовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АД № 712522 от 12.03.2010	частная		1/4
79	57	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.72 от 11.01.1999	государственная	114,9	1
80	58	Ганин Федор Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/033-78/116/009/2015-127/2 от 21.10.2015	частная	63,3	1
81	59	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.74 от 11.01.1999	государственная	116,3	1
82	60	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.76 от 11.01.1999	государственная	114,9	1
83	61	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.77 от 11.01.1999	государственная	63,0	1
84	62	Выборнова Любовь Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации АК № 224679 от 05.01.1998	частная	117,4	1

85	63	Агафонова Елена Николаевна	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:4239-78/033/2019-1 от 17.10.2019	частная	113,8	1
86	64	Лемешко Антонина Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 001802 от 25.03.2004	частная	66,0	1
87	65	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.82 от 11.01.1999	государственная	117,0	1
88	66	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.83 от 11.01.1999	государственная	155,7	1
89	67	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.84 от 11.01.1999	государственная	155,5	1
90	68	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.85 от 11.01.1999	государственная	156,8	1
91	69	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.86 от 11.01.1999	государственная	154,4	1
92	70	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78-78/033-78/051/034/2016-304/1 от 04.08.2016	государственная	186,3	1
93	71	Черноглазова Ольга Станиславовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 072140 от 15.06.2000	частная	123,9	1/2
94	71	Черноглазова Яна Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 072140 от 15.06.2000	частная		1/2
95	72	Кохан Татьяна Леонидовна	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/033-78/116/006/2015-142/2 от 20.05.2015	частная	35,9	1
96	73	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.90 от 11.01.1999	государственная	154,4	1
97	74	Козлова Ирина Геннадьевна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 158396 от 06.05.1996	частная	155,4	1/4
98	74	Козлова Евгения Павловна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 158396 от 06.05.1996	частная		1/4



99	74	Козлова Галина Павловна	Свидетельство о государственной регистрации АА № 158396 от 06.05.1996	частная		1/4
100	74	Козлов Павел Борисович	Свидетельство о государственной регистрации АА № 158396 от 06.05.1996	частная		1/4
101	75	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.91 от 11.01.1999	государственная	154,8	1
102	76	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.92 от 11.01.1999	государственная	156,0	1
103	77	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.93 от 11.01.1999	государственная	154,0	1
104	78	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.94 от 11.01.1999	государственная	156,2	1
105	79	Топорков Игорь Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0013/2008-623 от 24.01.2008	частная	114,0	1
106	80	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.95 от 11.01.1999	государственная	58,6	1
107	81	Суфтина Светлана Валерьевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/033-78/116/009/2016-76/2 от 12.07.2016	частная	29,5	1
108	82	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.97 от 11.01.1999	государственная	129,1	1
109	83	Красикова Галина Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 719414 от 16.07.2007, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 014039 от 23.10.2007	частная		1/3
110	83	Красикова Марина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 719412 от 16.07.2007, Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ № 014041 от 23.10.2007	частная	46,2	1/3
111	83	Красикова Надежда Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АВ № 719413 от 16.07.2007, Свидетельство о	частная		1/3

112	84	Санкт-Петербург	государственной регистрации права 78-АГ № 014040 от 23.10.2007	государственная	105,7	1
113	85	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.98 от 11.01.1999	государственная	130,2	1
114	86	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.99 от 11.01.1999	государственная	47,1	1
115	87	Худская Ирина Леонидовна	Выписка из ЕГРН № 83696.100 от 11.01.1999	частная	104,2	1
116	88	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 405711 от 26.12.2001	государственная	129,4	1
117	89	Сергеев Виктор Николаевич	Выписка из ЕГРН № 83696.101 от 11.01.1999	частная	47,3	1/3
118	89	Сергеева Ирина Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 492412 от 02.11.2005	частная		1/3
119	89	Сергеева Олеся Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 492413 от 02.11.2005	частная		1/3
120	90	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АА № 492414 от 02.11.2005	государственная	103,4	1
121	91	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.104 от 11.01.1999	государственная	129,7	1
122	92	Быстров Валентин Константинович	Выписка из ЕГРН № 83696.105 от 11.01.1999	частная	47,3	1
123	93	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 210906 от 06.03.2001	государственная	102,9	1
124	94	Лаптев Юрий Константинович	Выписка из ЕГРН № 83696.108 от 11.01.1999	частная	130,7	1/2
125	94	Лаптева-Черничка Полина Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВК № 038297 от 25.09.2001	частная		1/2

126	95	Полина Валентина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/03336/2009-387 от 22.06.2009	частная		10/31
127	95	Полина Екатерина Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/03336/2009-387 от 22.06.2009; Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0596/2009-083 от 21.10.2009	частная	46,9	21/31
128	96	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.113 от 11.01.1999	государственная	103,5	1
129	97	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.114 от 11.01.1999	государственная	129,8	1
130	98	Миносьян Марина Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права 78АА № 078823 от 28.03.2005	частная	46,7	1
131	99	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.117 от 11.01.1999	государственная	102,7	1
132	100	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.3 от 11.01.1999	государственная	130,1	1
133	101	Королев Анатолий Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 205669 от 22.02.2001	частная	47,1	1
134	102	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 83696.6 от 11.01.1999	государственная	103,0	1
135	103	Зайцев Александр Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 343860 от 21.10.2011	частная	110,9	1
136	104	Топорков Игорь Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-33/051/2013-357 от 17.07.2013	частная	38,1	1
137	1-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78-01-231/2003-506.2 от 13.11.2003	государственная	932,0	1
138	3-Н	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 877229 от 13.11.2003	государственная	29,7	1

139	4-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7794-78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	57,5	1
140	5-Н	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права 78-В/Л № 877281 от 13.11.2003	государственная	9,4	1
141	6-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7798-78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	20,8	1
142	7-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7799-78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	151,5	1
143	13-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7787-78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	830,0	1
144	17-Н	Санкт-Петербург	Выписка из ЕГРН № 78:06:0002201:7788-78/033/2019-2 от 06.02.2019	государственная	169,6	1
<b>Итого:</b>					<b>12676,6</b>	

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А

№ п/п	Наименование платежа / услуги	Итого за 2021 год, руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	<b>Жилищные услуги</b>	<b>4 719 869,81</b>
1.1	Платежи собственников жилья за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	4 719 869,81
2	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>7 577 593,22</b>
2.1	Отопление, горячее водоснабжение	4 813 442,29
2.2	Холодная вода, канализирование холодной и горячей воды	1 313 351,48
2.3	Электроснабжение	1 326 901,01
2.4	Газоснабжение	123 898,44
<b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>		<b>12 297 463,03</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	<b>Жилищные услуги</b>	<b>4 189 572,71</b>
1.1	Управление многоквартирным домом	578 813,56
1.2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 207 200,94
1.2.1	Технические осмотры конструкций и оборудования, обеспечение работоспособности, техническое обслуживание	727 313,35
1.2.2	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (дератизационные услуги, ремонт и техническое обслуживание электрооборудования, испытание электросетей, оценка соответствия лифтов, прием и регистр. заявок по ликвидации аварий на лифтах, проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, поверка прибора учета тепла, поверка манометров, поверка и техническое обслуживание газоанализаторов, техническое обслуживание коллективной антенны)	222 945,03
1.2.3	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	172 276,48
1.2.4	Работы по уборке лестничных клеток, очистке мусоропроводов, уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка, содержанию и уходу за элементами озеленения, очистке кровли от наледи и снега	750 000,00
1.2.5	Услуги по помывке фасада	28 888,40
1.2.6	Услуги аварийного обслуживания	5 777,68
1.2.7	Сбор, транспортирование и захоронение твердых коммунальных отходов	300 000,00
1.3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	799 366,11
1.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	383 544,00
1.5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	117 434,16
1.6	Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов	86 665,20
1.7	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	16 548,74
2	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>7 577 593,22</b>
2.1	Отопление, горячее водоснабжение	4 813 442,29
2.2	Холодная вода, канализирование холодной и горячей воды	1 313 351,48
2.3	Электроснабжение	1 326 901,01
2.4	Газоснабжение	123 898,44
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>		<b>11 767 165,93</b>

Выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2021 году

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Отметка о выполнении	Стоимость
ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А				
1	технические осмотры конструкций и оборудования, техническое обслуживание инженерных сетей, механизмов и обеспечение работоспособности	1-4 квартал 2021	выполнено (хоз. способ)	1 008 582,00
2	замена светильников у подъездов (1-5 подъезды)	3 квартал 2021	выполнено (хоз. способ)	39 643,00
3	ремонт участка стены (у 5 подъезда)	2 квартал 2021	выполнено (хоз. способ)	70 627,00
4	замена входных наружных дверей в подъезды на утепленные металлические двери (1-5 подъезды)	3-4 квартал 2021	выполнено (подряд)	689 096,00
5	замена входных внутренних дверей в подъезды на металлопластиковые двери (1-5 подъезды)	3-4 квартал 2021	выполнено (подряд)	

**Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация в 2021 году закупила у ресурсоснабжающих организаций для многоквартирного дома по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А**

№ п/п	Наименование коммунальных ресурсов	Поставщик коммунальных ресурсов	Объем закупаемых ресурсов	Цена на ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций
<b>ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А</b>				
1	Холодное водоснабжение	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» договор № 06-120910-ПП-ВС от 04.03.2021	12801,0 куб.м./год	Расчеты за отпуск питьевой воды производятся по тарифам «Население/прочие», установленными органом государственной власти Санкт-Петербурга.
2	Водоотведение	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» договор № 06-120911-ПП-ВО от 04.03.2021	19354,25 куб.м./год	Расчеты за прием питьевой воды производятся по тарифам «Население/прочие», установленными органом государственной власти Санкт-Петербурга.
3	Горячее водоснабжение	ПАО «ТТК-1» договор № 20726 от 14.11.2018		Расчеты за энергию производятся по дифференцируемому тарифу - «Отопление жилых домов», устанавливаемому органом государственной власти в области регулирования тарифов
4	Теплоснабжение	ПАО «ТТК-1» договор № 20726 от 14.11.2018	2536,46 Гкал/год	
5	Электроснабжение (в домах с газовыми плитами)	АО «Петербургская сбытовая компания» договор № 78020000027477 от 19.11.2018	242717,0 кВт/год	Расчеты за энергию производятся по регулируемым ценам (тарифам) - «Население и приравненное к населению», устанавливаемым уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов
6	Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» договор № 78-ВЖ-0150 от 20.10.2020	18600,0 куб.м./год	Для расчетов за газ, поставляемый по договору, применяется установленная уполномоченным органом исполнительной власти розничная цена на природный газ по тарифу «Население»

**Услуги, связанные с достижением целей управления  
многоквартирным домом по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А**

**Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов в  
многоквартирный дом**

№ п/п	Наименование услуги	№ договора	Поставщик коммунальных ресурсов
1	Холодное водоснабжение	06-120910-ПП-ВС от 04.03.2021	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2	Горячее водоснабжение	20726 от 14.11.2018	ПАО «ТГК-1»
3	Водоотведение	06-120911-ПП-ВО от 04.03.2021	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
4	Теплоснабжение	20726 от 14.11.2018	ПАО «ТГК-1»
5	Электроснабжение	78020000027477 от 19.11.2018	АО «Петербургская сбытовая компания»
6	Газоснабжение	78-ВЖ-0150 от 20.10.2020	ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»

**Услуги по содержанию и использованию общего имущества  
многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование услуги	№ договора	Контрагент
1	Техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	8.ВД.00683 от 01.01.2021	ООО «ПетербургГаз»
2	Техническое обслуживание лифтов	2611 от 17.02.2020	АО «КОНЕ Лифтс»
3	Прием и регистрация заявок по ликвидации аварийных ситуаций на лифтах	58-ОДС/2021 от 01.12.2020	ООО «ЖКС № 1 Василеостровского района»
4	Дератизационные услуги	25 от 11.11.2020	АО «Станция профилактической дезинфекции»



5	Проверка и техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	П1-3 от 30.10.2020	ООО «Огнезащита»
6	Вывоз и прием на обезвреживание твердых коммунальных отходов	83644 от 21.04.2021	АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»
7	Прием, размещение, утилизация твердых коммунальных отходов	001/21-Г от 21.01.2021	ООО «Полигон ТБО»
8	Техническое обслуживание системы коллективного приема телевидения (СКПТ)	14 от 01.02.2021	ИП Дворкин Александр Евгеньевич
9	Кабельное телевидение	7/2-17 от 01.01.2017	ООО «Каравелла»
10	Услуги связи проводного радиовещания, подача программ вещания городской радиотрансляционной сети	63025 от 24.03.2017	ФГУП РСВО «Санкт-Петербургские сети вещания и оповещения»

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Отметка о выполнении	Ориентировочная стоимость
ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А				
1	технические осмотры конструкций и оборудования, техническое обслуживание инженерных сетей, механизмов и обеспечение работоспособности	1-4 квартал 2022	хоз. способ	1 100 000,00
2	утепление коммуникаций чердака	2-4 квартал 2022	хоз. способ	74 000,00
3	замена трансформаторов на освещение подвала	1 квартал 2022	хоз. способ	50 000,00
4	замена светильников на чердаке на светодиодные	1-4 квартал 2022	хоз. способ	80 000,00
5	замена почтовых ящиков в 1-5 подъездах	3-4 квартал 2022	хоз. способ	65 000,00
6	этажные указатели лифтовых холлов	3-4 квартал 2022	хоз. способ	20 000,00
7	мониторинг и демонтаж отслоения облицовочной плитки на фасаде здания	3-4 квартал 2022	хоз. способ	115 000,00

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО *Ишошкин* физ. лица, *Алексей Александрович* сведения документа подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>5</i>	12676,6 кв. м.	<i>62,2</i>	

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

*Красикова М.Н. кв. 83*

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

*Ишошкин А.А. кв. 5*

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

*Красикова М.Н.  
Ишошкин А.А.*

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

**2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2022 год:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу:  
СПб, 9-я линия ВО, д. 20

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира по адресу: \_\_\_\_\_

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

**5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель  
многоквартирного дома

совета

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Иное лицо \_\_\_\_\_

«ЗА»

«ПРОТИВ»

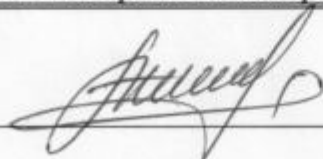
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

*\*На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

02.06.2022

дата



подпись Ф.И.О.

Иванов А. А.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:  
 ФИО Красиков Михаил Николаевич  
 физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 409460223 выдан ГУ МВД России по г. СПб и Ленинградской области

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
83	12676,6 кв. м.	46,2	

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): 83

Красиков М.И.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): 5

Илюшин А.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.):

Красиков М.И.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Илюшин А.А.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

\_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

**2. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2022 год:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: СПб, 9-я линия ВО, д. 20 «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
Квартира по адресу: \_\_\_\_\_ «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

**5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель совета «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
многоквартирного дома  
Иное лицо \_\_\_\_\_ «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

*\*На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

03.06.2022

дата

  
подпись Ф.И.О.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 7, корп. 2, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:  
 ФИО Уполномоченный представитель Санкт-Петербург, г. Искра  
 физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия  
Юрид. по дову. - от ООО ИСКРА АД от 18.04.22 №01-22-1228/22-0-0 Юшуба Е.А.  
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	12676,6 кв. м.	9291,4	

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

**2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

### 3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А на 2022 год:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

### 4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу:  
СПб, 9-я линия ВО, д. 20

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира по адресу: \_\_\_\_\_

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

### 5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель совета  
многоквартирного дома

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Иное лицо \_\_\_\_\_

*\*На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

01.06.2022

дата

Шукова Е.А.

подпись Ф.И.О.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
 ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Большой пр. В.О., д.55, Санкт-Петербург, 199178  
 Телефон: (812) 576-9372, факс (812) 321-3315  
 E-mail: tuvo@gov.spb.ru  
 http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 35533649 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037800042851  
 ИНН/КПП 7801042446/780101001

Адм-я В.О. района СПб  
 № 01-22-1228/22-0-0  
 от 18.04.2022

На № \_\_\_\_\_



Санкт-Петербург

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Настоящей доверенностью администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее – администрация) в лице главы администрации Ильина Эдуарда Александровича, действующего на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1098, уполномочивает Юнусову Екатерину Александровну, ведущего специалиста отдела правового сопровождения Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга», паспорт: 40 00 602008, выдан 23.07.2001 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга, представлять интересы Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Василеостровского района Санкт-Петербурга, в том числе инициировать общие собрания собственников помещений в этих многоквартирных домах, участвовать в таких собраниях, вступать в члены товариществ собственников жилья, осуществляющих управление данными многоквартирными домами, инициировать общие собрания членов товариществ собственников жилья и участвовать в этих собраниях с правом голосования, подачи, получения и подписания заявлений, письменных решений на общих собраниях и иных документов, оформления протоколов общих собраний.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 2022 года без права передоверия.

Подпись Юнусовой Екатерины Александровны

заверяю.

Глава администрации



Э.А. Ильин