

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, дом 34, литера А,  
проведенного в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

«10» июня 2022 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, дом 34, литера А.

Дата проведения собрания: с 23.05.2022 по 03.06.2022.

Место проведения очной части собрания: наб. Кутузова д. 34 (помещение кафе ГУП «Инпредсервис», расположенное на 1 этаже).

Дата и время проведения очной части собрания: 23.05.2022 в 18:00.

Очная часть собрания не состоялась. Собрание проведено в форме заочного голосования.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: СПб, наб. Кутузова д. 34 (пост охраны).

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис») ОГРН 1037843059099.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2026,3 кв.м., в том числе: жилая площадь 313,8 кв.м., нежилая площадь 1712,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2026,3 голосов.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 1800,9 кв.м., что составляет 88,9 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Присутствующие лица: 1. Гумовская Галина Викторовна квартира № 2 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор № 3873 от 27.07.1993; соглашение 78 АБ № 0441544 от 10.03.2016; договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру 78 АБ № 6840280 от 14.05.2019); 2. Гумовский Алексей Дмитриевич квартира № 2 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор купли-продажи доли квартиры 78 АБ № 6302767 от 25.01.2019; выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3062-78/042/2019-2 от 31.01.2019); 3. Гондаренко Алексей Викторович квартира № 7 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор передачи квартиры в собственность граждан № 20983-М от 19.10.2005; свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 030434 от 28.04.2006); 4. Хазова Елена Васильевна (по доверенности № 01-08-308/22-0-0 от 01.06.2022, выданной Администрацией Центрального района Санкт-Петербурга), представляющая интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых (квартира № 8) и нежилых (1-Н, 6-Н) помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составило 1800,9 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляет ГУП «Инпредсервис», лицензия № 78-000213 от 27.04.2015, запись о государственной регистрации № 2687 от 28.04.1993, ОГРН 1037843059099, ИНН 7830000909, генеральный директор Позняк Андрей Константинович, (812) 320-97-94, fao@inpredservice.ru.

На момент проведения собрания председателем совета собственников помещений многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников помещений, является собственник квартиры № 7 Гондаренко Алексей Викторович.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).
2. **Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
3. **Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.**
4. **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
5. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

**Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в качестве председателя собрания – Гумовскую Галину Викторовну, квартира № 2 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор № 3873 от 27.07.1993; соглашение 78 АБ № 0441544 от 10.03.2016; договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру 78 АБ № 6840280 от 14.05.2019); секретаря собрания – Гондаренко Алексея Викторовича, квартира № 7 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор передачи квартиры в собственность граждан № 20983-М от 19.10.2005; свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 030434 от 28.04.2006); счетной комиссии – Гумовскую Галину Викторовну, квартира № 2 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор № 3873 от 27.07.1993; соглашение 78 АБ № 0441544 от 10.03.2016; договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру 78 АБ № 6840280 от 14.05.2019).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1800,9</u> голосов;	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов;	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u> голосов;	0 % от участников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Избрать председателем собрания - Гумовскую Галину Викторовну, квартира № 2; секретарем собрания - Гондаренко Алексея Викторовича, квартира № 7; счетной комиссией - Гумовскую Галину Викторовну, квартира № 2.**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

**Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему**

ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оценить работу управляющей организации в 2021 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по наб. Кутузова д. 34 лит. А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Удовлетворительно**

«ЗА» - 1800,9 голосов; 100 % от участников  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Не удовлетворительно**

«ЗА» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Признать работу управляющей организации в 2021 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по наб. Кутузова д. 34 лит. А удовлетворительной.**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3**

**Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1800,9 голосов; 100 % от участников  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2022 год.**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4**

**Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- помещение кабинета управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20
- квартира по адресу: СПб, наб. Кутузова, д. 34, кв. № 2

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

#### ГОЛОСОВАЛИ:

##### 1-ый вариант

«ЗА» - 1712,5 голосов; 95,1 % от участников  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

##### 2-ой вариант

«ЗА» - 88,4 голосов; 4,9 % от участников  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - помещение кабинета управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20.

#### По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

##### СЛУШАЛИ ВОПРОС 5

Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений:

- председатель совета многоквартирного дома
- иное лицо

#### ГОЛОСОВАЛИ:

##### 1-ый вариант

«ЗА» - 1800,9 голосов; 100 % от участников  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

##### 2-ой вариант

«ЗА» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве лица, уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений - председателя совета многоквартирного дома Гондаренко Алексея Викторовича кв. № 7.

**Настоящий протокол составлен в 1-ом подлинном экземпляре.**

Приложения:

- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 3 л.
  - реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. (Приложение № 1)
  - отчет о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 4 л.
  - план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год на 1 л.
  - решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома для голосования по вопросам повестки дня на 8 л.
  - доверенность Администрации Центрального района Санкт-Петербурга № 01-08-308/22-0-0 от 01.06.2022 на 1 л.
- прилагаются.

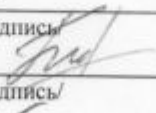
Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ /подпись/

/ Гумовская Г.В. /

10.06.2022  
/дата/

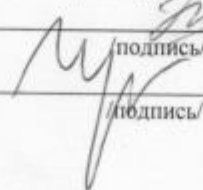
Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ /подпись/

/ Гондаренко А.В. /

10.06.2022  
/дата/

Счетная комиссия

  
\_\_\_\_\_ /подпись/

/ Гумовская Г.В. /

10.06.2022  
/дата/

**Уведомление  
о проведении очередного общего собрания  
собственников помещений в форме очно-  
заочного голосования в многоквартирном доме  
по адресу:**

*г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова д.34 лит. А*

**Уважаемые собственники помещений!**

**"23" мая 2022 года в 18 час. 15 мин.** в помещении кафе ГУП «Инпредсервис», расположенном на 1 этаже по наб. Кутузова д. 34 будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. **Начало регистрации участников собрания в 18 час. 00 мин.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ГУП «Инпредсервис».

В случае отсутствия кворума на очном голосовании, собрание переходит в форму заочного голосования. Дата окончания сбора решений собственников помещений **03.06.2022.** Заполненную форму «Решения собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А» Вам необходимо передать в ГУП «Инпредсервис» с целью дальнейшего оформления Протокола общего собрания и его размещения в местах, доступных для ознакомления собственниками помещений. Заполненную форму необходимо передать на пост охраны по адресу: СПб, наб. Кутузова, д. 34.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).**
- 2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
- 3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.**
- 4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
- 5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

**Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!**

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

**В решении собственника необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.**

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которой должна быть приложена к Решению собственника.

**Для регистрации участия в очно-заочном голосовании необходимо иметь:**

**Физическим лицам - паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации прав собственности на помещение.**

**Представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.**

**По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться в отдел эксплуатации СЭ и РСР с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 13.45) по телефону: (812) 320-97-94, (812) 323-36-30.**

**Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете:**

- 1. в домоуправлении по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20, в рабочие дни в часы приема;**
- 2. на информационных стендах, расположенных в подъездах;**
- 3. в день проведения собрания.**



Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, дом 34, литера А

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Форма собственности	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве собственности
1	2	Гумовская Галина Викторовна	Договор № 3873 от 27.07.1993; Соглашение 78 АБ № 0441544 от 10.03.2016; Договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру 78 АБ № 6840280 от 14.05.2019	частная	42,5	3/4
2	2	Гумовский Алексей Дмитриевич	Договор купли- продажи доли квартиры 78 АБ № 6302767 от 25.01.2019; Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3062-78/042/2019-2 от 31.01.2019	частная		1/4
3	3	Мусиченко Татьяна Михайловна	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 5333 от 29.01.1994; Свидетельство о государственной регистрации серия АК № 260632 от 31.03.1998	частная	44,9	1

4	4	Шваюк Зинаида Ивановна	Договор купли-продажи 78 АБ № 1411436 от 29.08.2016; Выписка из ЕГРП № 78-78/042-78/051/042/2016-458/5 от 01.09.2016	частная	46,6	1
5	5	Гончарук Валерий Иосифович	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 4828 от 19.11.1993	частная	44,9	1/4
6	5	Гончарук Надежда Ивановна	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 4828 от 19.11.1993	частная		1/4
7	5	Гончарук Татьяна Валерьевна	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 4828 от 19.11.1993	частная		1/4
8	5	Гончарук Игорь Валерьевич	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 4828 от 19.11.1993	частная		1/4
9	6	Серока Арсений Владимирович	Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3066-78/011/2021-3 от 07.05.2021	частная	45,9	1
10	7	Гондаренко Алексей Викторович	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 20983-М от 19.10.2005; Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 030434 от 28.04.2006	частная	45,9	1
11	8	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0668/2009-309 от 07.12.2009	государственная	43,1	1

12	<b>1-Н, 6-Н</b>	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0355/2009-004 от 07.12.2009	государственная	1712,5	1
				<b>Итого:</b>	<b>2026,3</b>	

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по наб. Кутузова д. 34 лит. А**

№ п/п	Наименование платежа / услуги	Итого за 2021 год, руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	<b>Жилищные услуги</b>	<b>661 205,69</b>
1.1	Платежи собственников жилья за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	661 205,69
2	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>2 551 477,51</b>
2.1	Отопление	714 399,36
2.2	Холодная вода, канализирование холодной воды	262 560,99
2.3	Электроснабжение	1 560 920,84
2.4	Газоснабжение	13 596,32
<b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>		<b>3 212 683,20</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	<b>Жилищные услуги</b>	<b>928 678,48</b>
1.1	Управление многоквартирным домом	92 520,86
1.2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	604 577,74
1.2.1	Технические осмотры конструкций и оборудования, обеспечение работоспособности, техническое обслуживание	180 373,98
1.2.2	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (дератизационные услуги, ремонт и техническое обслуживание электрооборудования, проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, поверка и техническое обслуживание газоанализаторов, техническое обслуживание коллективной антенны)	52 715,28
1.2.3	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	20 262,71
1.2.4	Услуги аварийного обслуживания	10 110,94
1.2.5	Работы по уборке лестничной клетки, уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка, содержанию и уходу за элементами озеленения, очистке кровли от наледи и снега	150 000,00
1.2.6	Услуги по помывке фасада	16 610,83
1.2.7	Сбор, транспортирование и захоронение твердых коммунальных отходов	174 504,00
1.3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	211 931,79
1.4	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	3 037,26
1.5	Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов	16 610,83
2	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>2 551 477,51</b>
2.1	Отопление	714 399,36
2.2	Холодная вода, канализирование холодной воды	262 560,99
2.3	Электроснабжение	1 560 920,84
2.4	Газоснабжение	13 596,32
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>		<b>3 480 155,99</b>

Выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по наб. Кутузова д. 34 лит. А в 2021 году

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Отметка о выполнении	Стоимость
наб. Кутузова д. 34 лит. А				
1	технические осмотры конструкций и оборудования, техническое обслуживание инженерных сетей, механизмов и обеспечение работоспособности	1-4 квартал 2021	выполнено (хоз. способ)	227 360,00
2	ремонт дворового освещения	3 квартал 2021	выполнено (хоз. способ)	63 800,00

**Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация в 2021 году закупила у ресурсоснабжающих организаций для многоквартирного дома по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А**

№ п/п	Наименование коммунальных ресурсов	Поставщик коммунальных ресурсов	Объем закупаемых ресурсов	Цена на ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций
<b>наб. Кутузова д. 34 лит. А</b>				
1	Холодное водоснабжение	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» договор № 31-050177-ПП-ВС от 01.01.2018	1008,0 куб.м./год	Расчеты за отпуск питьевой воды производятся по тарифам «Население/прочие», установленными органом государственной власти Санкт-Петербурга.
2	Водоотведение	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» договор № 31-050178-ПП-ВО от 01.01.2018	1149,26 куб.м./год	Расчеты за прием питьевой воды производятся по тарифам «Население/прочие», установленными органом государственной власти Санкт-Петербурга.
3	Теплоснабжение	ООО "Петербургтеплоэнерго" договор № 2098-4-19/41 от 31.07.2018	324,88 Гкал/год	Расчеты за энергию производятся по дифференцируемому тарифу - «Отопление жилых домов», устанавливаемому органом государственной власти в области регулирования тарифов
4	Электроснабжение (в домах с газовыми плитами)	АО «Петербургская бытовая компания» договор № 78020000027477 от 19.11.2018	197932,0 кВт/год	Расчеты за энергию производятся по регулируемым ценам (тарифам) - «Население и приравненное к населению», устанавливаемым уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов
5	Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» договор № 78-ВЖ-0150 от 20.10.2020	2304,0 куб.м./год	Для расчетов за газ, поставляемый по договору, применяется установленная уполномоченным органом исполнительной власти розничная цена на природный газ по тарифу «Население»

**Услуги, связанные с достижением целей управления  
многоквартирным домом по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А**

**Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов в  
многоквартирный дом**

№ п/п	Наименование услуги	№ договора	Поставщик коммунальных ресурсов
1	Холодное водоснабжение	31-050177-ПП-ВС от 01.01.2018	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2	Водоотведение	31-050178-ПП-ВО от 01.01.2018	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
3	Теплоснабжение	2098-4-19/41 от 31.07.2018	ООО «Петербургтеплоэнерго»
4	Электроснабжение	78020000027477 от 19.11.2018	АО «Петербургская сбытовая компания»
5	Газоснабжение	78-ВЖ-0150 от 20.10.2020	ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»

**Услуги по содержанию и использованию общего имущества  
многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование услуги	№ договора	Контрагент
1	Техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1.ВД.01318 от 08.12.2020	ООО «ПетербургГаз»
2	Дератизационные услуги	850 от 17.11.2020	АО «Станция профилактической дезинфекции»
3	Проверка и техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	П1-3 от 30.10.2020	ООО «Огнезащита»
4	Вывоз твердых коммунальных отходов	62-9617 от 28.01.2021	АО «Автопарк № 6 «Спецтранс»
5	Техническое обслуживание системы коллективного приема телевидения (СКПТ)	14 от 01.02.2021	ИП Дворкин Александр Евгеньевич
6	Услуги связи проводного радиовещания, подача программ вещания городской радиотрансляционной сети	63025 от 24.03.2017	ФГУП РСВО «Санкт-Петербургские сети вещания и оповещения»

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Отметка о выполнении	Ориентировочная стоимость
1	технические осмотры конструкций и оборудования, техническое обслуживание инженерных сетей, механизмов и обеспечение работоспособности	1-4 квартал 2022	хоз. способ	220 000,00
2	утепление коммуникаций чердака	3-4 квартал 2022	хоз. способ	14 000,00
3	ремонт оградительной сетки на крыше	3 квартал 2022	хоз. способ	12 000,00
4	ремонт откосов арки	3 квартал 2022	хоз. способ	12 000,00
5	частичный ремонт низа плиты и торца балкона во дворе	3 квартал 2022	хоз. способ	20 000,00



**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома  
по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:  
 ФИО Гумовская Галина Викторовна Граждан 78 АБ N 6302767  
 физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право

25.01.19  
 собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4020 673360 выдан ГУ МВД России по г. СПб и МО 13.10.20

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>2</u>	<u>2026,3 кв. м.</u>	<u>42,5</u>	

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

Гумовская Г.В. кв. N2

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

Гондарева А.В. кв. N7

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

Гумовская Г.В. кв. N2

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

\_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

\_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

**2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по наб. Кутузова д. 34 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2022 год:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу:  
СПб, 9-я линия ВО, д. 20

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Квартира по адресу: №2,  
Кутузова д 34

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

**5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель совета «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
многоквартирного дома  
Иное лицо \_\_\_\_\_ «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
\_\_\_\_\_

*\*На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

30.05.2022

дата

Гумовская Галина Викторовна

подпись Ф.И.О.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома  
по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:  
 ФИО Гумовский Алексей Дмитриевич Договор 78 АБ N 6302 767  
 физ. лица сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия  
 от 25.01.19

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4018 147155 выдан ГУ МВД России по СПб и ЛО 10.10.18

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>2</u>	<u>2026,3 кв. м.</u>	<u>42,5</u>	

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_  
Гумовская Г.В. кв №2      «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_  
Видаренко А.В. кв №7      «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_  
Гумовская Г.В кв №2      «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

\_\_\_\_\_      «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

\_\_\_\_\_      «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

**2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по наб. Кутузова д. 34 лит. А:

Удовлетворительно      «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно      «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2022 год:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

**4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
СПб, 9-я линия ВО, д. 20

Квартира по адресу: №2 «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
Кутузова, 34

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

**5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель совета «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
многоквартирного дома

Иное лицо \_\_\_\_\_ «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
\_\_\_\_\_

*\*На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

30.05.22  
дата

Гумовский Алексей Дмитриевич  
подпись Ф.И.О.

Бри

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома  
по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:  
 ФИО Гондаренко Александр Викторович физ. лица, сведения документе подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 40 02 37469 выдан 13 04 2002  
78 ОМ Центрального р-на СПб

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
7	2026,3 кв. м.	45,9 м <sup>2</sup>	

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): Гумовская Г.В., кв № 2 «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): Гондаренко АВ кв № 7 «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): Гумовская Г.В. кв № 2 «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

\_\_\_\_\_ «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

\_\_\_\_\_ «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

**2. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по наб. Кутузова д. 34 лит. А:

Удовлетворительно «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
 Не удовлетворительно «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

### 3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2022 год:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

### 4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
СПб, 9-я линия ВО, д. 20  
Квартира по адресу: №2 «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
Кутузова 34

\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

### 5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель совета «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
многоквартирного дома  
Иное лицо \_\_\_\_\_ «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
\_\_\_\_\_

\*На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

30.05.22 Кондренко Алексей Викторович  
дата подпись Ф.И.О.

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома  
по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

представитель Санкт-Петербурга Хазова Елена  
 ФИО физ. лица, сведения о документе, подтверждающем право  
 Васильева по доверенности от 01.06.22 № 01-08-308/22-0-0  
 собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
1-Н, 6-Н	2026,3 кв. м.	1712,5 кв. м	1712,5

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

Гумовская Г.В., кв. 2

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Секретарь собрания (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

Гондаренко А.В., кв. 7

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

Счетная комиссия (ФИО, № кв.): \_\_\_\_\_

Гумовская Г.В., кв. 2

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖ.»

**2. Отчет ГУП «Инпресервис» о проведенных в 2021 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по наб. Кутузова д. 34 лит. А:

Удовлетворительно

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Не удовлетворительно

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

### 3. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2022 год:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

### 4. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве места хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение кабинета по адресу: СПб, 9-я линия ВО, д. 20 «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
Квартира по адресу: \_\_\_\_\_ «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

### 5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на стенде для объявлений, из числа следующих лиц:

Председатель совета «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   
Иное лицо \_\_\_\_\_ «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

*\*На основании части 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

01.06.2022  
дата

Хазл Хазова Е.В.  
подпись Ф.И.О.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167  
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84  
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

Адм. Центрального р-на  
№ 01-08-308/22-0-0  
от 01.06.2022



### ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью временно исполняющий обязанности главы администрации Центрального района Санкт-Петербурга Федорова Елена Владимировна, действующий на основании Положения об администрации Центрального района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга» и распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 18.10.2021 № 89-рпк «О кадрах», уполномочивает главного специалиста сектора по контролю за работой управляющих организаций и ТСЖ Отдела районного хозяйства администрации Центрального района Санкт-Петербурга Хазову Елену Васильевну представлять интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, литера А на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с правом голосования по вопросам повестки дня собрания в соответствии с действующим законодательством и Директивой администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

Доверенность действительна по 03.06.2022, без права передоверия.

Подпись Хазовой Е.В.

удостоверяю.

Временно исполняющий  
обязанности главы администрации



Е.В.Федорова



М.Л.Шкарова  
специалист  
его отдела