

**Выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2023 году**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	руб.	<b>335 801,48</b>	<b>335 801,48</b>	<b>0,00</b>
1	Ремонт кровли	кв.м.	5	5	0
		руб.	10 813,77	10 813,77	0,00
1.1	изготовление и установка элементов кровельной системы	кв.м.	5	5	0
		руб.	10 813,77	10 813,77	0,00
2	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных и подвальных помещений, всего, в том числе:	руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия, подвала	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.1	утепление коммуникаций подвала	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.2	Теплоизоляция кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.6	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.8	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	руб.	23 856,27	23 856,27	0,00
3.1	Ремонт отделки фасада	кв.м.	20	20	0
		руб.	23 856,27	23 856,27	0,00
3.1.1	мониторинг и демонтаж отслоения облицовочной плитки на фасаде здания	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2	частичный ремонт фасада (подъезд № 5)	кв.м.	20	20	0
		руб.	23 856,27	23 856,27	0,00
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
4	Косметический ремонт лестничных клеток	кв.м.	20	20	0
		л/кл	5	5	0
		руб.	4 165,38	4 165,38	0,00
4.1	косметический ремонт после замены почтовых ящиков	кв.м.	20	20	0
		руб.	4 165,38	4 165,38	0,00
5	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП, восстановление отделки стен, потолков МОП	кв.м.	75	75	0
		руб.	266 191,36	266 191,36	0,00
5.1	замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП	кв.м.	75	75	0
		руб.	266 191,36	266 191,36	0,00
6	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
7	Замена водосточных труб на антивандалные	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
8	Ремонт отмстки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
9	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
10	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
10.1	установка металлических дверей на входы в подвальные помещения в 1-5 подъездах	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
11	Замена и восстановление оконных заполнений, замена и восстановление подоконников	шт.	35	35	0
		руб.	30 774,70	30 774,70	0,00
12	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
13	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
14	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
15	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
16	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	руб.	<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>
		п.м.	0,02	0,02	0

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
17	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
17.1	ГВС (ремонт участка трубы)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17.2	ХВС (ремонт участка трубы)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17.3	теплоснабжения	п.м.	0,02	0,02	0
		руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
17.4	систем канализации	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
19	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	10	10	0
		руб.	10 000,00	10 000,00	0,00
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
20	Замена и ремонт электропроводки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
21	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
22	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	905 920,24	0,00	905 920,24
23	Проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, ремонт и тех. обслуживание электрооборудования, поверка приборов учета, поверка манометров, измерительно-испытательные работы, дератизация и дезинсекция, техническое обслуживание антенны, содержание и текущий ремонт ВДГО	руб.	287 253,32	0,00	287 253,32
24	Комплексное техническое обслуживание ОДС, ремонт системы диспетчеризации	руб.	127 416,92	0,00	127 416,92
25	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	руб.	491 250,00	0,00	491 250,00
V.	ДРУГИЕ РАБОТЫ	руб.	296 539,25	296 539,25	0,00
26	Ремонт и замена вторичных сетей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
27	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
28	Замена почтовых ящиков в 1-5 подъездах	шт.	108	108	0
		руб.	112 040,97	112 040,97	0,00
29	Установка адресной таблички	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30	Установка этажных указателей лифтовых холлов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
31	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
32	Ремонт домофонов	шт.	2	2	0
		руб.	10 650,27	10 650,27	0,00
33	Восстановление освещения, всего	руб.	173 848,01	173 848,01	0,00
33.1	фасадов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.2	дворов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.3	арок	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.4	подъездов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.5	лестничных клеток (замена светильников на светодиодные на лестничных клетках в 1-5 подъездах)	шт.	76	76	0
		руб.	173 848,01	173 848,01	0,00
33.6	чердаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.7	подвалов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
33.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		руб.	1 558 260,97	652 340,73	905 920,24