

Выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова д. 7 корп. 2 лит. А в 2022 году

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	517 045,09	517 045,09	0,00
1	Ремонт кровли (изготовление и установка элементов кровельной системы)	т.кв.м.	0,25	0,25	0
		т.руб.	55 298,29	55 298,29	0,00
2	Нормализация ТВР чердачных помещений, всего, в том числе:	т.руб.	8 246,20	8 246,20	0,00
		т.кв.м.	0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.	0,00	0,00	0,00
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
2.6	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков) (монтаж воздуховодов)	шт.	20	20	0
		т.руб.	8 246,20	8 246,20	0,00
2.8	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	т.руб.	0,00	0,00	0,00
		т.кв.м.	0	0	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.	0,00	0,00	0,00
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
3.4	Ремонт примыкков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
4	Косметический ремонт лестничных клеток	т.кв.м.	0	0	0
		л/кл	5	5	0
		т.руб.	381 635,45	381 635,45	0,00
5	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений, восстановление отделки стен, потолков МОП и технических помещений (ремонт полов межтамбурного пространства подъездов № 1-5, восстановление обшивки стен межтамбурного пространства подъездов 1-5)	т.кв.м.	0,15	0,15	0
		т.руб.	71 865,15	71 865,15	0,00
6	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
7	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
8	Ремонт отмстки	т.п.м.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
9	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
10	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
11	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
12	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
13	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
14	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
15	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
16	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
17	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	18 098,34	18 098,34	0,00
18	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
18.1	ГВС (ремонт участка трубы)	т.п.м.	0,04	0,04	0
		т.руб.	5 026,10	5 026,10	0,00
18.2	ХВС (ремонт участка трубы)	т.п.м.	0,05	0,05	0
		т.руб.	6 572,13	6 572,13	0,00
18.3	теплоснабжения	т.п.м.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
18.4	систем канализации	т.п.м.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
19	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
20	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС (установка предохранительного клапана)	шт.	1	1	0
		т.руб.	6 500,11	6 500,11	0,00
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	26 398,80	26 398,80	0,00
21	Замена и ремонт электропроводки (ремонт эл. проводки чердака 1 подъезда)	т.п.м.	0,03	0,03	0
		т.руб.	10 287,51	10 287,51	0,00
22	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
23	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д. (закрытие отверстий в электрощитах)	шт.	20	20	0
		т.руб.	16 111,29	16 111,29	0,00
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	290 576,77	0,00	290 576,77
24	Проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, ремонт и тех. обслуживание электрооборудования, поверка приборов учета, поверка манометров, измерительно-испытательные работы, дератизация и дезинсекция, содержание и текущий ремонт ВДГО	т.руб.	290 576,77	0,00	290 576,77
V.	ДРУГИЕ РАБОТЫ	т.руб.	569 837,63	69 771,33	500 066,30
25	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
26	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
27	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
28	Ремонт домофонов	шт.	3	3	0
		т.руб.	2 986,89	2 986,89	0,00
29	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	53 521,10	0,00	53 521,10
30	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	т.руб.	446 545,20	0,00	446 545,20
31	Восстановление освещения, всего	шт.	0	0	0
	в том числе:	т.руб.	0,00	0,00	0,00
31.1	фасадов	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
31.2	дворов	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
31.3	арок	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
31.4	подъездов	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
31.5	лестничных клеток	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
31.6	чердаков (замена светильников на чердаке на светодиодные)	шт.	37	37	0
		т.руб.	66 784,44	66 784,44	0,00
31.7	подвалов	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
31.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	1 421 956,63	631 313,56	790 643,07

—

—