

**АКТ N 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" декабря 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д.7 корпус 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Инюшина Алексея Алексеевича** являющегося собственником **квартиры N 5**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **ГУП «Инпредсервис»**, именуемым в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Главного инженера Ганина Александра Викторовича**, действующего на основании доверенности № 42 от 18.01.2016г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N 751-2013-У от "27" сентября 2013 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д.7 корпус 2

	Наименование вида работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (руб.)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Управление многоквартирным домом	12	22 234,91	266 818,92
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	в течении года	128 026,93	1 536 323,16
2.1	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, общего пользования; постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в	в течении года	51 646,49	619 757,88

2.1.1	Технические осмотры, обеспечение работоспособности инженерного оборудования и инженерных сетей	12	5 126,20	61 514,40
2.1.2	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, поверка манометров и др. работы)	В течении года	4869,89	58 438,68
2.1.3	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир	В течении года	19 351,42	232 217,04
2.1.4	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	В течении года	18 454,33	221 451,96
2.1.5	Услуги по дератизации и дезинфекции	12	833,01	9 996,12
2.1.6	Услуги по мойке фасадов	1 раз в год	3011,64	36 139,68
<b>2.2</b>	<b>Очистка кровли от наледи и снега</b>	в зимний период	<b>7 561,15</b>	<b>90 733,80</b>
2.2.1	Очистка кровли от наледи	в зимний период	6 792,22	81 506,64
2.2.2	Уборка и вывоз снега	в зимний период	768,93	9 227,16
2.3	Уборка лестничных клеток	ежедневно	22 234,91	266 818,92
<b>2.4</b>	<b>Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов (ТБО)</b>	<b>ежедневно</b>	<b>46 584,38</b>	<b>559 012,56</b>
2.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	33 384,40	400 612,80
2.4.2	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	ежедневно	13 199,98	158 399,76
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	В течении года	<b>69 972,68</b>	<b>839 672,16</b>

4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД	В течении года	18 774,72	225 296,64
5	Очистка мусоропровода	Ежедневно	16 788,32	201 459,84
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	В течении года	4 357,27	52 287,24
7	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	В течении года	7 753,38	93 040,56
7.1	Работы по аварийному обслуживанию	В течении года	2 050,48	24 605,76
7.2	Работы по техническому обслуживанию и ремонту	В течении года	5 702,90	68 434,80
8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	В течении года	7 753,39	93 040,68
	электрическая энергия		768,93	9 227,16

	тепловая энергия и горячее водоснабжение		6 343,68	76 124,16
	холодное водоснабжение		640,78	7 689,36
9	Содержание и ремонт лифтов	В течении года	20 568,89	246 826,68
	<b>Итого по перечню обязательных работ и услуг</b>		<b>296 230,49</b>	<b>3 554 765,88</b>

2. Всего за период с "01" января 2016г. по "31" декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3 554 765,88 рублей** (Три миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят пять рублей 88 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Главный инженер

  
А.В. Ганин

Заказчик

Председатель Совета дома

  
А.А. Инюшин