

Отчет об исполнении управляющей организацией ГУП "Инпредсервис" договора управления, сметы доходов и расходов за 2023 г.

Основные данные по дому:			
Год постройки - 1835 г., число квартир - 7			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м.			2026.30
Адрес: наб. Кутузова дом 34 литера А			
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
5	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	10 334.67
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	574 539.40
7	за содержание дома	руб.	312 052.50
8	за текущий ремонт	руб.	162 306.63
9	за услуги управления	руб.	100 180.27
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	568 391.15
11	денежных средств от потребителей	руб.	568 391.15
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
13	субсидий	руб.	0.00
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	568 391.15
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
18	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	16 482.92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
19	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
20	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	607 827.30
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	технические осмотры, техническое обслуживание, обеспечение работоспособности
22	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
23	Единица измерения	-	кв.м.
24	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.58/0.62
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>работы и услуги по договорам со спец. организациями</i>
26	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
27	Единица измерения	-	кв.м.
28	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.65/0.89
29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги аварийного обслуживания</i>
30	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
31	Единица измерения	-	кв.м.
32	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.09/2.19

33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>подготовка дома к сезонной эксплуатации</i>
34	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
35	Единица измерения	-	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.60/1.67
37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по дератизации</i>
38	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
39	Единица измерения	-	кв.м.
40	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.09
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по мойке фасада</i>
42	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
43	Единица измерения	-	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.28
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>
46	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
47	Единица измерения	-	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.74/0.82
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>уборка лестничных клеток</i>
50	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
51	Единица измерения	-	кв.м.
52	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.23/2.43
53	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
54	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	100 180.27
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
56	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
57	Единица измерения	-	кв.м.
58	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3.95/4.29
59	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	10 212.92
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
63	Единица измерения	-	кв.м.
64	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.67/0.67
65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
66	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
67	Единица измерения	-	кв.м.
68	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.33/2.53
69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов
70	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
71	Единица измерения	-	кв.м.
72	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.34/0.35
73	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
74	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	17 805.02

75	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
76	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в соответствии с планом текущего ремонта
77	Единица измерения	-	кв.м.
78	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	6.40/6.95
79	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
80	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 454.12
81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
82	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
83	Единица измерения	-	кв.м.
84	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.01/1.12
85	Наименование работы (доп. услуги)	-	Антенна
86	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 840.00
87	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
88	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
89	Единица измерения	-	руб.
90	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	80.00
91	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
92	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
93	Единица измерения	-	руб.
94	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	125.76/125.76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
95	Количество поступивших претензий	ед.	0
96	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
97	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
98	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
99	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
100	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
101	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
102	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
103	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
104	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
105	Количество поступивших претензий	ед.	0
106	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
107	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
108	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00