

Отчет об исполнении управляющей организацией ГУП "Инпредсервис" договора управления, сметы доходов и расходов за 2022 г.

Основные данные по дому:			
Год постройки - 1973 г., число квартир - 104			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м.			12663.70
Адрес: улица Нахимова дом 7 корпус 2 литера А			
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
5	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	308 238.78
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 013 256.59
7	за содержание дома	руб.	2 451 062.55
8	за текущий ремонт	руб.	967 253.41
9	за услуги управления	руб.	594 940.63
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 120 561.38
11	денежных средств от потребителей	руб.	4 120 561.38
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
13	субсидий	руб.	0.00
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 120 561.38
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
18	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	200 933.99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
19	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
20	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	2 751 633.09
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	технические осмотры, техническое обслуживание, обеспечение работоспособности
22	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
23	Единица измерения	-	кв.м.
24	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.56/0.58
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>работы и услуги по договорам со спец. организациями</i>
26	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
27	Единица измерения	-	кв.м.
28	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.63/0.65
29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги аварийного обслуживания</i>
30	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно

31	Единица измерения	-	кв.м.
32	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.06/2.09
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>подготовка дома к сезонной эксплуатации</i>
34	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	два раза в год
35	Единица измерения	-	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.59/1.60
37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по дератизации</i>
38	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
39	Единица измерения	-	кв.м.
40	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.08/0.08
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>услуги по мойке фасада</i>
42	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
43	Единица измерения	-	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.27/0.27
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>
46	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
47	Единица измерения	-	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.69/0.74
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>уборка лестничных клеток</i>
50	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
51	Единица измерения	-	кв.м.
52	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.20/2.23
53	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и текущий ремонт лифтов
54	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	410 011.20
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт лифтов
56	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
57	Единица измерения	-	кв.м.
58	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.78/3.10
59	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	594 940.63
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
63	Единица измерения	-	кв.м.
64	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	3.88/3.95
65	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
66	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	63 625.58
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
68	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
69	Единица измерения	-	кв.м.
70	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.67/0.67
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
72	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
73	Единица измерения	-	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.10/2.33

75	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов
76	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	5 964.57
77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов
78	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
79	Единица измерения	-	кв.м.
80	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.34/0.34
81	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
82	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	124 970.04
83	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
84	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
85	Единица измерения	-	кв.м.
86	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.98/1.01
87	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
88	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
89	Единица измерения	-	кв.м.
90	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	6.33/6.40
91	Наименование работы (доп. услуги)	-	Антенна
92	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	31 680.00
93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
94	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
95	Единица измерения	-	кв.м.
96	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	80.00
97	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
98	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
99	Единица измерения	-	кв.м.
100	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	109.00/117.90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
101	Количество поступивших претензий	ед.	0
102	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
103	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
104	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
105	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
106	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
107	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
108	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
109	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
110	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

111	Количество поступивших претензий	ед.	0
112	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
113	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
114	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0