

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Единственному учредителю Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис» (ОГРН 1037843059099, 191187, г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34) (далее Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление Организацией, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было

обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Организацией, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Ведущий аудитор



Т.В. Колесникова

Аудиторская организация:

АО АФ «Гориславцев и К. Аудит»

ОГРН 1037739061690

127018, г. Москва, ул. Суцевский Вал, д. 16, стр. 5, эт. 6, ком. 3

член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ 12006074654

«23» марта 2021 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

Организация ГУП "Инпресервис" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 191187, Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34

Коды	
0710001	
03987550	
7830000909	
68.20	
42	13
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО Аудиторская фирма "Гориславцев и К. Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_  
7701120482  
1037739081690

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декаб	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 20 г. <sup>3</sup>	20 19 г. <sup>4</sup>	20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	107	97	68
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
2.1	Основные средства	1150	221099	221721	227552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
3.1	Финансовые вложения	1170			1
	Отложенные налоговые активы	1180	5467	2326	7635
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	6612	7620	6604
	Итого по разделу I	1100	233485	231664	241860
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Заласы	1210	23428	22262	21396
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118	108	118
5.1	Дебиторская задолженность	1230	107934	53896	24532
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	813281	788485	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360092	244849	1155032
	Прочие оборотные активы	1260			8
	Итого по разделу II	1200	1324853	1109600	1201086
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1558338</b>	<b>1341264</b>	<b>1442946</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декаб 20 20 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>5</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	77226	77226	77226
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	50017	50017	50017
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	56386	56386	52828
	Резервный капитал	1360	7722	7722	7722
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1268428	1039543	1158775
	Итого по разделу III	1300	1459779	1230894	1346568
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1631	1551	1401
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1631	1551	1401
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
5.3	Кредиторская задолженность	1520	80987	97047	81535
	Доходы будущих периодов	1530			
7	Оценочные обязательства	1540	16941	11772	13442
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	96928	108819	94977
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>1558338</b>	<b>1341264</b>	<b>1442946</b>

Руководитель

Позник А.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

\* 01 \*

марта 20 21 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего положения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (не заключенные Министерством юстиции Российской Федерации № 61 17-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждаются), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация вместо указанного раздела "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах  
за \_\_\_\_\_ год 20\_\_ 20\_\_ г.

Организация ГУП "Инпресервис"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности государственное унитарное предприятие

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды	
0710002	
03987550	
7830000909	
88.20	
42	13
384	

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За год	
			20__ г. <sup>3</sup>	20__ г. <sup>4</sup>
б	Выручка <sup>5</sup> , в т.ч.	2110	746286	683200
	аренда		720787	666104
	прочее		25499	17096
	Себестоимость продаж, в т.ч.	2120	( 388856 )	( 359543 )
	аренда		366253	350546
	прочее		22603	8997
	Валовая прибыль (убыток)	2100	357430	323657
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
б	Управленческие расходы	2220	( 155896 )	( 155576 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	201534	168081
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	18732	22000
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340	415246	101168
	Прочие расходы	2350	( 328995 )	( 248470 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	306517	42779
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 61303 )	( 14261 )
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( 64364 )	( 13794 )
	отложенный налог на прибыль	2412	3061	( 467 )
	Прочее	2460		( 20 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	245214	28498

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За год	
			20 20 г. <sup>3</sup>	20 19 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	245214	28498
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



Позняк А.К.

(расшифровка подписи)

" 01 " марта 20 21 г.

## Применения

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПХ от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

### Отчет об изменениях капитала за 20 20 г.

Коды	
0710003	
03987550	
7530000009	
66/20	
42	13
354	

Организация ГУП "Ингпредсервис" форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом по ОКПО \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности государственное унитарное предприятие по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

#### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г.	3100	77225	( )	102545	7722	1158775	1346568
Увеличение капитала - всего:	3210			6039		26498	36537
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	26498	26498
переводы из имущества	3212	x	x		x		
доход, относящийся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	6039	x		8039
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		
реорганизация юридического лица	3216						



Форма 0710023 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(		(		(	(
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(	(
переводная имущества	3222	x	x				(
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x				(
уменьшение номинальной стоимости акций	3224			(		(	(
уменьшение количества акций	3225						(
реорганизация юридического лица (дивиденды)	3226						(
	3227	x	x	x	x		(
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x				x
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. <sup>3</sup>	3200	77226		106403	7722	1038543	1230894
За 20 20 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310						
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x		245214
переводная имущества	3312	x	x				245214
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x				0
дополнительный выпуск акций	3314						x
увеличение номинальной стоимости акций	3315						x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	(		(		(	(
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x		(
переводная имущества	3322	x	x				(
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x				(
уменьшение номинальной стоимости акций	3324			(		(	(
уменьшение количества акций	3325						(
реорганизация юридического лица (дивиденды)	3326						(
	3327	x	x	x	x		(
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x				x
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	3300	77226		106403	7722	1268438	1459779

Форма 0710023 с. 3

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 19 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1346568	-119232	3558	1230894
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	1346568	-119232	3558	1230894
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1346568	-119232		1230894
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	1346568	-119232		1230894
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статье)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Форма 0710023 с. 4

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1459779	1230884	1346568

Руководитель (подпись) Позняк А.К.  
(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

« 01 марта 20 21 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ 20 20 г.

Организация ГУП "Инпресервис" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности государственное унитарное предприятие по ОКФС/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды	
0710004	
03987550	
7830000909	
68_20	
42	13
384	

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 20 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 19 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1241708	862853
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	42583	67964
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1197415	772769
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления, в т. ч.	4119	1710	22120
НДС свернутый	41191		
Платежи - всего	4120	( 1104876 )	( 975584 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 528707 )	( 306157 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 341697 )	( 393816 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( )	( )
налога на прибыль организаций	4124	( 100253 )	( 25533 )
прочие платежи, в т. ч.	4129	( 134219 )	( 250078 )
НДС свернутый	41291	( 100136 )	( 142604 )
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	136832	( 112731 )

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>20</u> г. <sup>1</sup>	За <u>год</u> 20 <u>19</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	0	309
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		309
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( 1589 )	( 797761 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 1589 )	( 9276 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( )	( )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( 788485 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	( 1589 )	( 797452 )
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

Наименование показателя	Код	За <u>    </u> год 20 <u>20</u> г. <sup>1</sup>	За <u>    </u> год 20 <u>19</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	(            )	(            )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(            )	(            )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(            )	(            )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(            )	(            )
прочие платежи	4329	(            )	(            )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	135243	( 910183 )
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	244849	1155032
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	380092	244849
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	26347	

Руководитель

(подпись)

Позняк А.К.

(расшифровка подписи)

\* 01 \*      марта      20 21 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

## Государственное унитарное предприятие "Инпресервис"

ИНН 7830000909 /784101001

Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

## Приложение к бухгалтерскому балансу за 2020 г.

## 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

## 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная стоимость 3	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		численно-амортизации	убыток от обесценения	переводов		первоначальная стоимость 3	накопленная амортизация	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость 3	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость 3	накопленная амортизация			
<b>Нематериальные активы - всего</b>	за 20 20 г.1	492	( 395 )	37	( - )	( 35 )	-	-	-	529	( 430 )		
	за 20 19 г.2	434	( 365 )	58	( - )	( 30 )	-	-	-	492	( 395 )		
в том числе:	за 20 20 г.1	118	( 53 )	30	( - )	( 13 )	-	-	-	148	( 65 )		
товарный знак	за 20 19 г.2	67	( 45 )	51	( - )	( 8 )	-	-	-	118	( 53 )		
сайт	за 20 20 г.1	211	( 210 )		( - )	( - )	-	-	-	211	( 210 )		
	за 20 19 г.2	211	( 204 )		( - )	( 6 )	-	-	-	211	( 210 )		
права на произведения	за 2020	163	( 132 )	7	( - )	( 22 )	-	-	-	170	( 154 )		
	за 2019	156	( 116 )	7	( - )	( 16 )	-	-	-	163	( 132 )		

0710005 с. 1

## 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 20 г.4		На 31 декабря 20 г.2		На 31 декабря 20 г.5	
	г.4	г.2	г.2	г.5	г.5	г.5
Всего						
в том числе:						
(из нематериальных активов)						
(из нематериальных активов)						
и т.д.						

0710005 с. 2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 20 19 г. 4		На 31 декабря 20 18 г. 2		На 31 декабря 20 17 г. 5	
	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
Всего						
в том числе:						
(исключительные права)						
(вид нематериальных активов)						
И Т.Д.						

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	за 20 г. 1	-	( - )	-	( - )	-	( - )	( - )
	за 20 г. 2	-	( - )	-	( - )	-	( - )	( - )
в том числе:	за 20 г. 1	-	( - )					
	за 20 г. 2							
(объект, группа объектов)	за 20 г. 1							
	за 20 г. 2							
И Т.Д.								



0710005 с. 3

## 1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	за 20 20 г.1	-		( - )	( - )	
	за 20 19 г.2	-		( - )	( - )	-
в том числе:	за 20 20 г.1	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 19 г.2	-	-	( - )	( - )	-
и/и	за 20 20 г.1	-	-	( - )	( - )	-
за 20 19 г.2	-	-	-	( - )	( - )	-
И Т.Д.				( - )	( - )	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 20 г.1	-	8	( - )	( - )	8
	за 20 19 г.2	-		( - )	( - )	-
в том числе:	за 20 20 г.1	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 19 г.2	-		( - )	( - )	-
права на изобретение	за 20 20 год		8			8
	за 20 19 год					
прочие нематериальные активы	за 20 20 г.1	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 19 г.2	-	-	( - )	( - )	-
И Т.Д.						

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
		первоначальная стоимость 3	накопленная амортизация 6	поступило	выбыло объектов		написано амортизация 6	пересчета		первоначальная стоимость 3	накопленная амортизация 6		
					первоначальная стоимость 3	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
<b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) -</b>													
в том числе:													
здания	за 20 20 г.1	422 914	( 201 194 )	10 266	( 1 055 )	1 055	( 10 867 )			432 126	( 211 026 )		
	за 20 19 г.2	416 290	( 188 738 )	12 262	( 5638 )	5 553	( 18 009 )			422 914	( 201 194 )		
	за 20 20 г.1	286 194	( 99 696 )	73	( )		( 2 443 )			286 267	( 102139 )		
	за 20 19 г.1	281 837	( 96 706 )	8 221	( 3 864 )	3 864	( 6 854 )			286 194	( 98696 )		
	за 20 20 г.1	18 257	( 4878 )		( )		( 1431 )			18 257	( 6309 )		
сооружения, передаточные устройства	за 20 19 г.1	17 838	( 3461 )	436	( 17 )	2	( 1419 )			18 257	( 4878 )		
	за 20 20 г.1	45 518	( 53 353 )	5 687	( 684 )	684	( 2 328 )			50 521	( 54997 )		
	за 20 19 г.1	45 006	( 50 176 )	979	( 467 )	410	( 3 587 )			45 518	( 53353 )		
	за 20 20 г.1	36 109	( 24 596 )		( 263 )	263	( 1 300 )			35 846	( 25633 )		
	за 20 19 г.1	36 941	( 21 006 )		( 832 )	832	( 4 422 )			36 109	( 24596 )		
транспортн. Средств	за 20 20 г.2	31 007	( 17 945 )	4 506	( 108 )	108	( 3 193 )			35 405	( 21030 )		
хоз. инвентарь	за 20 19 г.2	26 864	( 16 858 )	2 601	( 458 )	447	( 1 534 )			31 007	( 17945 )		
	за 20 20 г.1	6 829	( 723 )		( )		( 192 )			5 829	( 915 )		
прочие	за 20 19 г.1	5 804	( 531 )	25	( )		( 192 )			5 829	( 723 )		

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			затраты за период	слисано	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 20 г.1	6 226	( 9 569 )	( 10 274 )	5 521
	за 20 19 г.2	6 604	( 11 884 )	( 12 262 )	6 226
в том числе:	за 20 20 г.1	6 226	( 9 569 )	( 10 266 )	5 529
	за 20 19 г.2	6 604	( 3 845 )	( 4 223 )	6 226
приобретение осн. средств; достройка построенных недостроенных объектов по распоряжению КУГИ	за 20 20 г.1		( - )	( - )	
	за 20 19 г.2		( 8039 )	( 8039 )	-
И т.д.					

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	за 20 20 г.1	за 20 19 г.2
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	73	182
в том числе:		
жилищный фонд		182
нежил. фонд	73	
И т.д.		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:		
в том числе:		
(объект основных средств)		( )
(объект основных средств)		( )
И т.д.		

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 20 г.4	На 31 декабря 20 19 г.2	На 31 декабря 20 18
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	243 165	249 229	254 900
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)			

0710005 с. 7

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>1</sup>	поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка <sup>2</sup>	начисленные проценты (включая доведенные первоначальной стоимостью до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
<b>Долгосрочные - всего</b>	за 20 20 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 19 г. <sup>2</sup>	1	-	-	( 1 )	-	-	-	-
в том числе:	за 20 20 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 19 г. <sup>2</sup>	1	-	-	( 1 )	-	-	-	-
Депозиты	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	за 20 20 г. <sup>1</sup>	788485	-	1457455	( 1432659 )	-	-	813281	-
	за 20 19 г. <sup>2</sup>	-	-	788485	( - )	-	-	788485	-
в том числе:	за 20 20 г. <sup>1</sup>	788485	-	1457455	( 1432659 )	-	-	813281	-
	за 20 19 г. <sup>2</sup>	-	-	788485	( - )	-	-	788485	-
И т.д.		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Финансовых вложений - Итого</b>	за 20 20 г. <sup>1</sup>	788485	-	1457455	( 1432659 )	-	-	88191	813281
	за 20 19 г. <sup>2</sup>	1	-	788485	( 1 )	-	-	-	788485

0710005 с. 8

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31.12		На 31 декабря	
	20 20 г. <sup>4</sup>	20 19 г. <sup>3</sup>	20 18 г. <sup>5</sup>	20 17 г. <sup>5</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-
в том числе:				
(группы, виды)				
И т.д.				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-	-
в том числе:				
(группы, виды)				
И т.д.				
Иное использование финансовых вложений				

### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (выдачи)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	за 20 20 г. <sup>1</sup>	22 262	( )	209 526	( 208 360 )		x	23 428	( )	
	за 20 19 г. <sup>2</sup>	21 396	( )	69 483	( 68 617 )		x	22 262	( )	
в том числе:	за 20 20 г. <sup>1</sup>									
	за 20 18 19									
материалы, товары	за 20 20 г. <sup>1</sup>	22 262	( )	209 526	( 208 360 )			23 428	( )	
	за 20 19 г. <sup>2</sup>	21 396	( )	69 483	( 68 617 )			22 262	( )	
И т.д.										

## 4.2. Запасы в залоге

0710005 с. 9

Наименование показателя	На 31.12 20 20__ г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19__ г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 18__ г. <sup>5</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	0	0	0
в том числе:			
материалы	0	0	0
И Т.Д.			
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	-	-	-
в том числе:			
(группа еиФ)	-	-	-
И Т.Д.			

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	11 771	26 634	( 30804 )	( - )	15 941
в том числе:	11 771	26 634	( 30804 )	( - )	15 941
оплата отпусков					
получены займы по курсам					
и т.д.					

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
<b>Полученные - всего сч. 008</b>	3973	4614	228
в том числе:			
Денежные средства, полученные в качестве обеспечения договоров и контрактов	3973	4614	228
и т.д.			
<b>Выданные - всего сч. 009</b>	1271	446	404
в том числе:			
Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения договоров и контрактов	1271	446	404
и т.д.			



0710005 с. 14

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	3а 20 20__ г. <sup>1</sup>		3а 20 19__ г. <sup>2</sup>	
	Получено	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	0			
в том числе:				
на текущие расходы (ФСС- финансирование предпринимательных мер)	0			
на вложения во внеоборотные активы				
Бюджетные кредиты - всего	20 20__ г. <sup>1</sup>		( )	
	20 19__ г. <sup>2</sup>		( )	
в том числе:				
(наименование цели)	20 19__ г. <sup>1</sup>		( )	
	20 18__ г. <sup>2</sup>		( )	
и т.д.				

## Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае пересчета в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Накопленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Накопленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как разницa между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость; начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость; величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и падающей (сласанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (сласанной) в одном отчетном периоде.

Генеральный директор

"01" марта 2020г.

А.К.Позняк

**Санкт-Петербургское  
государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных  
представительств «Инпредсервис»**

ИНН 7830000909 / 784101001

**Пояснения**

*к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год*

Предприятие создано с целью получения прибыли путем осуществления следующих видов деятельности:

-оказание услуг иностранным представительствам, предприятиям с иностранными инвестициями по предоставлению жилых и нежилых помещений;

-оказание услуг по предоставлению жилых и нежилых помещений российским юридическим лицам;

-оказание жилищно-коммунальных услуг, включая утилизацию и вывоз отходов;

-оказание автотранспортных услуг. Создание и обслуживание автостоянок.

-выполнение строительно-монтажных работ, включая проектные, с составлением смет, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, проведение фасадных работ и т.д.

-эксплуатация и техническое обслуживание зданий и их инженерных коммуникаций, находящихся в хозяйственном ведении предприятия, ведение учета расхода энергоресурсов, установка и обслуживание УКУ, бытовых приборов, спутниковых антенн и другого оборудования.

-прочие услуги.

Руководство текущей деятельностью предприятия осуществлялось единоличным исполнительным органом предприятия - генеральным директором Позняком А.К.

Бухгалтерская отчетность ГУП «Инпредсервис» за 2020 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

В отчетном году изменения в учетную политику предприятия не вносились.

Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов не выявлены.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах в случае, если ошибка или совокупность ошибок оказывает влияние на финансовые результаты.

Существенных событий после отчетной даты не происходило.

Событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, признается существенным, если оно составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса за отчетный год или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах.

Заемные средства за отчетный и предшествующий периоды не привлекались.

Расходы будущих периодов отражены в составе «Прочих внеоборотных активов» по стр. 1190 Бухгалтерского баланса в размере 1 292 тыс. руб., за 2019 год – 1 295 тыс. руб.

Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов отражается на забалансовом счете 007 (на 31.12.2020 она составила 81 329 тыс. руб.).

Обеспечения обязательств и платежей полученных отражается на забалансовом счете 008 (на 31.12.2020 – 3 973 тыс. руб.), выданных - на забалансовом счете 009 (на 31.12.2020 – 1 1 271 тыс. руб.).

В совместной деятельности предприятие не участвует.

Организация не планирует прекращение деятельности.

Государственную помощь предприятие не получает.

Среднесписочная численность работников за 2020 году составила 238 человека (за 2019 году - 252 человека).

## **1. Выручка и прибыль**

Учет затрат на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Для учета затрат применяются следующие счета:

20 «Основное производство»;

23 «Вспомогательное производство»;

25 «Общепроизводственные расходы»;

26 «Общехозяйственные расходы».

Затраты по основному производству формируются на счете 20 по местам возникновения/видам деятельности на отдельных субсчетах, предусмотренным в рабочем Плане счетов.

Учет расходов по вспомогательным производствам ведется на счете 23 по элементам затрат. По окончании месяца расходы по счету 23 списываются в дебет счета 20.

Учет общепроизводственных расходов ведется на счете 25 «Общепроизводственные расходы». По окончании месяца расходы по счету 25 списываются в дебет счета 20 «Основное производство», на соответствующий субсчет, и дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы», на соответствующий субсчет в зависимости от вида объекта расходов.

Расходы, связанные с управлением производством, учитываются на счете 26, в конце месяца списываются на счет 90.

На 2020 год для целей налогообложения принят метод определения выручки от реализации продукции (работ, услуг) по мере ее отгрузки (по аналогии с предыдущими налоговыми периодами).

Выручка от реализации, по сравнению с 2019 годом, увеличилась на 9,2 % и составила 746286 тыс. руб. (в 2019 – 683 200 тыс. руб.). Являясь основным видом деятельности, выручка от сдачи в аренду зданий, жилых и нежилых помещений, дач составила 720 787 тыс. руб. (в 2019 – 666 104 тыс. руб.), что составляет 96,6% от общей суммы выручки.

Выручка от реализации прочих услуг (доходы от реализации ремонтных работ, поступления от собственников МКД, прочие) – 25 499 тыс. руб. (в 2019 году – 17 096 тыс. руб.).

Информация о доходах от основной деятельности и себестоимости оказания услуг представлена в таблицах N 1, 2:

Таблица 1

ПЕРИОД	Объем реализации		Себестоимость, в т.ч. управленческие расходы	
	2020 год	2019 год	2020 год	2019 год
I кв.	174 814	173 139	140 956	131 186
II кв.	193 813	172 849	138 700	140 960
III кв.	182 292	169 235	134 552	106 736
IV 4 кв.	195 367	167 977	130 544	136 736
<b>Итого</b>	<b>746 286</b>	<b>683 200</b>	<b>544 752</b>	<b>515 119</b>

Управленческие расходы составили :

- оплата труда и страховые взносы АУП -123 556 тыс. руб.(2019г. – 122 316 тыс. руб.)
- командировки - 26 тыс. руб. (2019г. -2 149 тыс. руб.)
- обновление программ – 4 343 тыс. руб. ( 2019г. – 5 280 тыс. руб.)
- амортизация ОС - 3 268 тыс. руб. (2019г. – 5 251 тыс. руб.)
- ремонт адм. зданий – 8 885 тыс. руб. (2019г. 6 127 тыс. руб.)
- прочее - 15 818 тыс. руб. (2019г. – 14 453 тыс. руб.).

Прибыль от внереализационной деятельности предприятия (продажа имущества б/у, доходы от размещения временно свободных денежных средств, полученные пени, штрафы за нарушение договоров, курсовая разница по валютным операциям, возмещение по страховым событиям, доходы, полученные в виде компенсации за аренду земельных участков и пр.) в 2020 году составила 104 982 тыс. руб., в 2019 году убыток от внереализационной деятельности составил 125 302 тыс. руб.

В отчете о финансовых результатах за 2020 год Строка 2340 «Прочие доходы» включает в себя положительные курсовые разницы в сумме 391 731 тыс. рублей (в 2019 году 87 250 тыс. руб.), строка 2350 «Прочие расходы» включает в себя отрицательные курсовые разницы в сумме 245 695 тыс. рублей (в 2019 году отрицательные курсовые разницы составили 209 413 тыс. руб.). Курсовые разницы отражены развернуто.

Существенное влияние на показатель выручки по основным видам деятельности и прочих доходов и расходов (балансовый счет 91) оказало рост курса валют.

Прибыль предприятия до налогообложения составила 306 517 тыс. руб. (в 2019 г.- 42 779 тыс. руб.)

Таблица 2

Расшифровка стр. 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах.

N	Прочие доходы	2020	2019
1.	Доходы от реализации ТМЦ	-	248
2.	Доходы от реализации основных средств	28	241
3.	Проценты, полученные за использование банком денежных средств	167	-
4.	Полученные штрафы, пени за нарушение условий договоров, возмещение убытков/ущерба	1 590	1061
5.	Доходы, полученные от сдачи имущества в аренду	367	367
6.	Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	-	-
7.	Сумма кредиторской и депонентской задолженности, по которой истек срок исковой давности	6	45
8.	Положительные курсовые разницы	391 371	87 250
9.	Доходы от операций продажи (покупки) иностранной валюты	4 247	1 706
10.	Доходы в виде сумм восстановленных резервов	3 217	587
11.	Начисленные проценты по рублевым депозитам	12 922	7 873
12.	Начисленные проценты по валютным депозитам	5 642	14 127
13.	Возмещение по страховым событиям	59	105
14.	Компенсация за коммунальные и эксплуатационные услуги	13 232	8 852
15.	Прочие	1 130	706
<b>ИТОГО</b>		<b>433 978</b>	<b>123 168</b>

**РАСХОДЫ**

(тыс. руб.)

N	Прочие расходы	2020	2019
1.	Расходы по выбытию основных средств	-	16
2.	Расходы на оплату услуг банков	2 676	2 415
3.	Расходы по штрафам, пени за нарушение условий договоров, возмещение убытков	-	-
4.	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	1 257	61
5.	Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	400	-
6.	Расходы в виде сумм налога, относящихся к списанной кредит. задолженности по сроку исковой давности	-	3
7.	Отрицательные курсовые разницы	245 695	209

			413
9.	Формирование резерва по сомнительным долгам	57 893	2 463
11.	Судебные расходы и арбитражные сборы	67	9
12.	Дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, а также другие долги, нереальные к взысканию	4	81
13.	Другие обоснованные расходы	629	256
14.	Налоги: на имущество	5 505	5 237
15.	Перечисление взносов, связанных с благотворительностью, участие в общественных организациях, союзах; по договорам о сотрудничестве (детский сад);	416	116
16.	Надбавки к пенсиям, единовременные пособия к пенсиям ветеранам труда, пенсионерам – бывшим работникам	827	808
17.	Оплата путевок на лечение, отдых, экскурсии, спорт и другие расходы в пользу работников	67	510
	Расходы, связанные с прочей реализацией (с/с)	6 337	-
18.	Иные расходы, не соответствующие критериям, указанным в п.1 Ст.252 НК, в т. ч.:	7 371	27 082
	- амортизация по производственным основным средствам	20	21
	- устранение нарушений требований пожарной безопасности, а также демонтаж	-	525
	- материальная помощь семьям сотрудников в связи со смертью работника	220	-
	- поощрения сотрудников с начислениями в соц. фонды	5738	25310
	- подарки к юбилейным датам	121	-
	- списание спецодежды	552	106
	- представительские расходы, не подлежащие списанию на с/ст-ть	847	752
	- НДС, не предъявленный к возмещению (в т. ч. по ремонтным работам на зданиях-памятниках)	15	192
	- оплата проживания в гостинице и суточные сверх норм	31	88
	- списание объектов ИЭП по решению руководителя	-	17
	- тестирование сотрудников на COVID	98	-
	- прочие	89	71
	<b>ИТОГО</b>	<b>328 995</b>	<b>248 470</b>

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете по правилам, установленным ПБУ 18/02.

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме начисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль и отражается в отчете о финансовых результатах.

При расчете базы для исчисления налога на прибыль формируются постоянные налоговые активы и обязательства, отложенные налоговые активы и обязательства, корректирующие показатель условного дохода (расхода) по налогу на прибыль. Применен развернутый способ отражения в отчетности отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

В 2020 год было произведено начисление отложенных налоговых активов по основным средствам, расходам будущих периодов, резервам предстоящих отпусков в сумме 8 644 тыс. руб. (в 2019 году – 6 826,9 тыс. руб.).

Уменьшение отложенных налоговых активов по основным средствам, расходам будущих периодов, резервам предстоящих отпусков составило 5 503 тыс. руб. (в 2019 году – 6 495,2 тыс. руб.).

Начисление отложенных налоговых обязательств по основным средствам, расходам будущих периодов произведено на сумму 20 тыс. руб. (в 2019 году – 170,5 тыс. руб.).

Уменьшение отложенных налоговых обязательств по основным средствам, расходам будущих периодов составило 100 тыс. руб. (в 2019 году – 20,3 тыс. руб.).

Списано накопленных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств прошлых лет на сумму 1,1 тыс. руб. (в 2019 году – 4 672,8 тыс. руб.).

В 2019 году произведено начисление постоянного налогового обязательства по:

- прочим расходам предприятия на сумму 1 784 тыс. руб. (2018 год – 5 704,1 тыс. руб.)

Чистая прибыль отчетного года составила 245 214 тыс. руб. (2019 год – 28498 тыс. руб.). Общая прибыль (с учетом неиспользованной прибыли прошлых лет) по состоянию на 31.12.2020 составила 1 268 428 тыс. руб. (в 2019 году – 1 039 543 тыс. руб.).

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009г. N 446 (с изменениями и дополнениями), произведено перечисление в региональный бюджет 50% от чистой прибыли, полученной в 2019 году.

Абсолютная величина перечисления составила в 2020 году 14 249 тыс. руб. (в 2019 году за 2018 год – 141 912,5 тыс. руб., что составляет 50% от чистой прибыли).

В 2020 году перечислено налогов в различные бюджеты:

1. налог на прибыль:

- федеральный бюджет (ФБ) – 15 039,5 тыс. руб.
- бюджет Санкт-Петербурга (РБ) – 82 541,2 тыс. руб.
- бюджет Ленинградской области (РБ) - 2 672,6 тыс. руб.



2. налог на добавленную стоимость (ФБ) – 110 728,5 тыс. руб.

3. налог на имущество (РБ):

- бюджет Санкт-Петербурга – 5 339,4 тыс. руб.
- бюджет Ленинградской области – 106,7 тыс. руб.

4. налог на доходы физических лиц (РБ) – 38 797 тыс. руб.

5. налог с владельцев транспортных средств (РБ) – 212,3 тыс. руб.

В 2019 году перечислено налогов в различные бюджеты:

1. налог на прибыль:

- федеральный бюджет (ФБ) – 3 821,4 тыс. руб.
- бюджет Санкт-Петербурга (РБ) – 20 996,5 тыс. руб.
- бюджет Ленинградской области (РБ) – 714,8 тыс. руб.

2. налог на добавленную стоимость (ФБ) – 101 771,2 тыс. руб.

3. налог на имущество (РБ):

- бюджет Санкт-Петербурга – 5 166,8 тыс. руб.
- бюджет Ленинградской области – 120,7 тыс. руб.

4. налог на доходы физических лиц (РБ) – 41 802,6 тыс. руб.

5. налог с владельцев транспортных средств (РБ) – 217,6 тыс. руб.

### **Основные фонды, нематериальные активы**

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01)», утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001

№ 26н, с изменениями и дополнениями:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд либо для предоставления во временное пользование (в аренду);

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев;

- в) не предполагается последующая перепродажа данного объекта;
- г) объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы стоимостью в размере не более 40 000 рублей за единицу, учитываются в бухгалтерском учете на отдельном субсчете к счету 10 «Сырье и материалы».

Предприятие не применяет указанный в настоящем пункте стоимостной лимит в отношении приобретаемых объектов музейного фонда, активов, требующих государственной регистрации прав.

В 2020 году поставлено на балансовый учет основных фондов предприятия на сумму 10 266 тыс. руб. (в 2019 году -12 262 тыс. руб.), снято с балансового учета на сумму 1 055 тыс. руб. (в 2019 году - 5 638 тыс. руб.).

Основная доля введенных в эксплуатацию основных фондов - это производственное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь.

Выбыли из эксплуатации – транспортные средства, производственное оборудование.

Переоценка основных средств в 2020 году не производилась.

На забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» производится учет земельных участков по заключенным договорам аренды с КИО. Стоимостная оценка определяется в размере годовой арендной платы.

На предприятии проводилась инвентаризация МПЗ и основных средств по состоянию на 01.11.2020 г. Излишков и недостачи не выявлено.

Для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных должны соблюдаться условия признания их нематериальными активами согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007)», утвержденному приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н, с изменениями и дополнениями (далее – ПБУ 14/2007).

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в соответствии с ПБУ 14/2007.

В 2020 г. поставлены на балансовый учет нематериальные активы на сумму 37,0 тыс. руб., в т. ч. товарный знак – 30,0 тыс. руб., права на произведение -7,0 тыс. руб.

В 2019 году были приобретены нематериальные активы на сумму 434,0 тыс. руб., в т. ч. 67,0 тыс. руб. (товарный знак), 211,0 тыс. руб. (сайт), 156,0 тыс. руб. (права на произведение).

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

Резерв под обесценение товарно-материальных ценностей (счет 14) не создается, так как отсутствуют ТМЦ неликвидного характера.

Амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

## **2. Резервный капитал, чистые активы**

В соответствии с Уставом, предприятием формируется резервный фонд, средства которого используются исключительно на покрытие убытков унитарного предприятия. Источником формирования резервного фонда является чистая прибыль организации (п. 1 ст. 16 Закона N 161-ФЗ). Резервный капитал сформирован полностью, его размер составляет 7 722 тыс. руб. (изменений в 2019 году не было). Корректировка капитала в связи с изменениями учетной политики не производилась.

Чистые активы на конец отчетного периода составили 1 459 779 тыс. руб., на конец 2019 года -1 230 894 тыс. руб.

## **3. Дебиторская и кредиторская задолженность, резервы**

Дебиторская задолженность, по сравнению с предыдущим годом, увеличилась и составила на 31.12.2020 – 107 934 тыс. руб. (на 31.12.2019г. – 53 896 тыс. руб.) без резерва по сомнительным долгам и НДС, уплаченного с поступивших авансовых платежей в размере 6 292 тыс. руб., вследствие авансовых платежей по налогу за прибыль, превысивших фактическую сумму налога, в размере 49 112 тыс. руб., а также отсрочкой платежей арендаторов в размере 77 050 тыс. руб., в частности, от АНО Международная школа «Брукс» в (Доп. соглашение № ДСАЗД 75-3 от 17.02.2021г. об отсрочке уплаты арендной платы по Договору аренды №АЗД -75-3 от 01.08.2019г.).

Списание дебиторской задолженности на финансовый результат не производилось (в 2019 году – 82 тыс. руб.) и за счет суммы созданного резерва сомнительных долгов не производилось.

Учет для списания с баланса предприятия задолженности производится на забалансовых счетах, в соответствии со сроками, установленными законодательством.

В течение 2020 года создан резерв сомнительных долгов на сумму 57 893 тыс. руб. (в 2019 году – 2 462,9 тыс. руб.). Резерв сомнительных долгов на конец года – 59 196,0 тыс. руб. (на 31.12.2019г. - 4 596,5 тыс. руб.).

Кредиторская задолженность, уменьшилась по сравнению с началом года, уменьшилась на 19,8% (на 31.12.2020г. она составила 80987 тыс. руб., на 31.12.2019г. – 97 047 тыс. руб.), в частности, в результате погашения денежных обязательств перед поставщиками и подрядчиками.

Резерв на оплату отпусков на 31.12.2020 г. составил 15941 тыс. руб., на 31.12.2019г. -11 771 тыс. руб.

В соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета, в форме 1 «Бухгалтерский баланс» в итог по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты» включены показатели по счетам бухгалтерского учета 50,51,52,55 (в т. ч. депозиты со сроком не более 3-х месяцев).

Депозиты со сроком более 3-х месяцев и не более 1 года отражаются в разделе «Финансовые вложения» по строке 1240 в сумме 813281 тыс. руб.

Депозиты со сроком более 3-х месяцев и не более 1 года на 31.12.2019 (в Бухгалтерском балансе за 2019 год), отраженные по стр. 1170 (долгосрочные финансовые вложения) Баланса за 2019 год, перенесены на 31.12.2019 в Бухгалтерском балансе за 2020 год в стр.1240, как краткосрочные финансовые вложения.

Оценочные обязательства (стр. 1540 Бухгалтерского баланса) включают в себя резервы предстоящих расходов сч. 96.

Условные активы и обязательства отсутствуют.

### **Движение денежных средств**

Поступление денежных средств осуществлялось только от текущих операций и составило в 2020г. 1 241 708 тыс. руб., в 2019 году – 862 853 тыс. руб. Основная часть поступлений (96,4% в 2020г, 89,6% в 2019) связана с реализацией от сдачи в аренду ( в 2020 – 1 197 415 тыс. руб., в 2019 – 772 769 тыс. руб.)

Платежи составили от текущей деятельности 1 104 876 тыс. руб., в 2019 г. – 975 558 тыс. руб., от инвестиционных операций (приобретение, создание внеоборотных активов) – в 2020г. 1 589 тыс. руб., в 2019 – 797 761 тыс. руб.

НДС свернутый в размере 100 136 тыс. руб. отражен в в платежах от текущих операций по стр. 41291.

Денежные потоки от финансовых операций отсутствуют.

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на 31.12.2019 составил 244 849 тыс. руб., на 31.12.2020 – 380 092

### **4. Сегменты**

Из двух видов сегментов-операционных и географических, в 2020 году имел место операционный. В операционном сегменте выделяется один сегмент-

предоставление в аренду нежилых и жилых помещений. Объем выручки по данному сегменту в общем объеме продаж внешним покупателям составляет 96,6%.

### **5. Операции со связанными сторонами, бенефициарные владельцы**

В отчетном периоде проводились операции со связанными сторонами, с 01.01.2020 по 31.12.2020

Связанные стороны				Основания, в силу которых сторона является связанной	Дата наступления основания, в силу которого сторона является связанной	Виды операций со связанными сторонами	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)
Полное и сокращенное наименование юридического лица	Место нахождения юридического лица (из устава)	Фактическое место нахождения (почтовый адрес) юридического лица	ОГРН, ИНН юридического лица				
Ф.И.О. физического лица	Гражданство физического лица	Место жительства физического лица	Наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность				
Комитет по внешним связям	СПб, Смольный	СПб, Смольный	10378690159757830002590	Профильный комитет	28.04.2009	Отчисление в бюджет 50 % от чистой прибыли	14249 тыс.руб.
Бозник А.К.	Россия	СПб, ул. Декабристов, д.22, кв.16	паспорт:40 00 N762061, 2 ОМ Адмиралтейского р-на СПб, 08.08.2001	Генеральный директор	18.08.2017	Оплата труда, в т. ч. взносы	2 013 тыс. руб.

Единственным учредителем ГУП «Инпредсервис» со 100% участием в уставном капитале предприятия, является Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.

Профильным комитетом является Комитет по внешним связям Правительства Санкт-Петербурга.

#### **СПИСОК ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СОБСТВЕННИКА**

(профильный комитет)

По состоянию на 31.12.2020

Наименование (Ф.И.О.) представителей собственника аудируемого лица	Адрес для информирования	Контактный телефон	E-mail
Григорьев Евгений Дмитриевич, председатель Комитета по внешним связям	СПб, Смольный, главный подъезд	576-71-13	kvs@gov.spb.ru

В 2020 году было возбуждено несколько исковых производств в отношении контрагентов. Рассмотрение и вынесение решений по исковым требованиям будет производиться в 2021 году.

1 Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, А56-69856/2019 ГУП "Инпредсервис" Ответчик: ООО "ЖКС № 2 Центрального района" Обязать ЖКС произвести перерасчет платы за предоставление услуг в нежилом помещении 2Н по Гороховой ул. исключив из платежных документов плату за услугу по отоплению на общую сумму 106 392,21 руб.

Судебное заседание назначено на 19.03.2021 в 12.30 зал 5008.

2 Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело № А56-66634/2020 ГУП "Инпредсервис" ООО "Вознар-Лик" Исковое заявление о взыскании суммы долга и пени по договорам аренды 2 268 756,53 + госпошлина 34 344,00 "Решение от 25.02.2021: Взыскать с общества с ограниченной ответственностью ""Вознар-Лик"" в пользу ГУП ""Инпредсервис"" 2 631 230,08 руб. задолженности по

арендной плате, 740 815,09 руб. задолженности по оплате коммунальных услуг, 100 605

руб. задолженности за въезд автотранспорта, 20 119,47 руб. неустойки, 34 344 руб. в

возмещение расходов по уплате государственной пошлины за рассмотрение иска."

3 Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело № А56-66697/2020 ГУП "Инпредсервис" ООО "Анимакс Декор" Исковое заявление о взыскании суммы долга и пени по договорам аренды 815 143,76 + госпошлина 19 303,00 руб. "Решение от 10.02.2021: Взыскать с общества с ограниченной ответственностью ""Анимакс Декор"" в пользу ГУП ""Инпредсервис"" 1 522 874,98 руб. задолженности по

договорам от 28.01.2013 № АНП 570, АНП 573, АНП 580, 19 303 руб. в возмещение

расходов по уплате государственной пошлины за рассмотрение иска"

4 Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело № А56-66701/2020 (13АП-31569/2020) ГУП "Инпредсервис" ООО "Зив-Проект" Исковое заявление о взыскании суммы долга и пени по договорам аренды 199 784,64 + госпошлина 6 994,00 руб. "Определение суда от 17.08.2020 о рассмотрении дела в порядке упрощенного производства. Решение от 22.10.2020 об удовлетворении требований предприятия. Исполнительный лист изготовлен. Возбуждено исполнительное производство. Зив-Проект подана апелляционная жалоба. Постановлением 13ААС от 27.01.2021 решение суда отменено, принят новый судебный акт по делу об удовлетворении требований

предприятия: Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской

области от 22.10.2020 по делу № А56-66701/2020 отменить.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью ""Зив-Проект"" в пользу

ГУП ""Инпредсервис"" задолженность по арендной плате

по договорам аренды № АНП 582 от 28.01.2013, № АНП 590 от 16.04.2013

за период

с 01.03.2020 по 30.06.2020 в размере 170 566,36 руб., по оплате

коммунальных услуг

по договорам аренды № АНП 582 от 28.01.2013, № АНП 590 от 16.04.2013

в размере

29 218,28 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 6

994 руб. "

5 Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело № А56-52227/2020 ПАО "ТГК-1" ГУП "Инпредсервис" Исковое

заявление о взыскании суммы задолженности за тепловую энергию, поставленную в декабре 2018 по адресу: СПб, пр. Чернышевского, Д. 17, пом.

4Н, 10Н, 13Н, 14Н, 16Н 35839,67 руб. + 2 000 руб. госпошлины Определением

от 20.08.2020 суд принял исковое заявление к производству, и рассмотрение

дела в упрощенном порядке. 28.09.2020 в суд отправлен отзыв на исковое

заявление. Определение от 23.10.2020 о рассмотрении дела по общим правилам

судопроизводства. Судебное заседание назначено на 17.03.2021 в 9.55. Зал 4001.

6 Мировой судья Санкт-Петербурга с/у № 17, дело № ГУП

"Инпредсервис" Мараков Дмитрий Владимирович Заявление о вынесении

судебного приказа о взыскании задолженности и пени по договору найма жилых

помещений 14 885,79 руб.+ госпошлина 298 руб. Заявление о вынесении

судебного приказа отправлено в участок (канцелярией)

7 Арбитражный суд Московской области ГУП "Инпредсервис"

ООО "Сан-Сервис" Исковое заявление о взыскании неосновательного

обогащения 10 568,30 руб.+ госпошлина 2000 руб. Исковое заявление

отправлено в суд (канцелярией).

8 Василеостровский районный суд г. Санкт-Петербурга ГУП

"Инпредсервис" г-н Хаяж Хассан Аббас Исковое заявление о взыскание

задолженности и пени по договору найма жилых помещений 60 126,05

руб.+ госпошлина 2 004 руб. Исковое заявление отправлено в суд

(канцелярией).

9 Мировой судья Санкт-Петербурга с/у № 202, дело № ГУП

"Инпредсервис" Воробьев Виктор Александрович Заявление о вынесении

судебного приказа о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг

24701,99 руб. + госпошлина 470,00 руб. Заявление о вынесении

судебного приказа отправлено в участок (канцелярией)

10 Мировой судья Санкт-Петербурга с/у № 17, дело № ГУП

"Инпредсервис" Быстров Валентин Константинович Заявление о вынесении

судебного приказа о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг 15256,74 руб. + 305,00 госпошлина Заявление о вынесении судебного приказа отправлено в участок (канцелярией)

## **7. Энергетическая эффективность**

В части выполнения мероприятий по реализации на территории Санкт-Петербурга Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты на период 2015-2016 годов», проведены следующие работы:

1. На объектах предприятия устанавливается и используется энергосберегающее осветительное оборудование, системы автоматического управления расходом теплоносителя.

2. С целью выполнения ФЗ N 261 от 23 ноября 2009 года разработан энергетический паспорт предприятия. Работа предприятия ведётся в соответствии с программой мероприятий данного энергопаспорта.

3. Все объекты ГУП «Инпредсервис» оснащены узлами учёта энергоресурсов.

4. Расходы предприятия за потребленные энергоресурсы за 2020 год составили 51 962 тыс. руб. (в 2019 году – 60 052 тыс. руб.)

## **8. Экологическая деятельность организации.**

Расходы за 2020 год на экологическую деятельность предприятия включают в себя плату за вывоз, хранение, утилизацию отходов 4, 5 классов в размере 1006,1, тыс. рублей (в 2019 году – 942,6 тыс. руб.), плату за негативное воздействие на окружающую среду в размере 60 тыс. руб. (в 2019г – 60 тыс.руб.)

## **9. Основные аналитические показатели деятельности**

### **ГУП «Инпредсервис» за 2020 год.**

#### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности Предприятия**

Финансовые риски на предприятии включают в себя рыночные риски – валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочие ценовые риски. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Согласно оценке указанных рисков выявлено, что они не существенны и не влияют на бухгалтерскую отчетность, за исключением валютного риска. Валютный риск — риск убытков вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют.



Предприятие старается поддерживать устойчивую базу финансирования для того, чтобы иметь возможность быстро и без затруднений выполнить непредвиденные требования по ликвидности.

С начала 2020 года вспышка коронавируса распространилась по всему миру, что повлияло на мировую экономику. Дополнительным фактором нестабильности стал разрыв соглашения ОПЕК+, что существенно повлияло на снижение стоимости нефти. В следствии данных событий, в марте 2020 года в России наблюдается рост курса рубля к доллару и евро, а также и снижение биржевых индексов.

В настоящее время руководство Общества внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями. Оценка возможных последствий на финансовое положение и ожидаемые финансовые результаты проведена, руководство Общества на текущий момент не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

#### Показатели ликвидности

Показатели	Норматив	2018г.	2019г.	2020г.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2 - 0,3	12,16	6,17	4,69
Коэффициент быстрой ликвидности	> 1	12,42	6,77	6,03
Коэффициент текущей ликвидности	> 2	12,65	5,99	6,32

Данные показатели ликвидности превышают норматив в несколько раз. Это обусловлено наличием у предприятия достаточных средств для покрытия краткосрочных обязательств.

Значение коэффициента абсолютной ликвидности показывает, что предприятие в полной мере обеспечено средствами для своевременного погашения наиболее срочных обязательств за счет наиболее ликвидных активов. Коэффициент текущей ликвидности позволяет установить, в какой кратности текущие активы покрывают краткосрочные обязательства. Это главный показатель платежеспособности. Значение коэффициента характеризует запас прочности предприятия, возникающей вследствие превышения ликвидного имущества над имеющимися обязательствами.

### Показатели финансовой устойчивости

Показатели	Норматив	2018г.	2019г.	2020г.
Соотношение заемных и собственных средств	1	0,07	0,09	0
Коэффициент концентрации собственного капитала	> 0,5	0,93	0,81	0,94
Коэффициент обеспеченности СОС	> 0,1	0,92	0,83	0,83

Показатели финансовой устойчивости в 2020 году изменились на 2-9 пунктов и также остаются высокими. Показатели данной группы характеризуют предприятие как финансовоустойчивое и обеспечивают финансовую независимость от кредиторов.

Коэффициент концентрации собственного капитала показывает, что доля собственных средств в общей сумме средств предприятия в 2020 году составила 94%. Таким образом, у предприятия собственных средств больше, чем заемных, что говорит о росте финансовой устойчивости предприятия, снижении кредиторской задолженности.

Тенденция снижения показателя соотношения заемных и собственных средств свидетельствует об отсутствии намерения предприятия привлекать в оборот заемные средства.

### Показатели деловой активности

Показатели	Норматив	2018г.	2019г.	2020г.
Оборачиваемость активов	1	0,5	0,49	0,5
Оборачиваемость текущих активов	1,5	0,6	0,73	0,61
Оборачиваемость дебиторской задолженности	4	22,8	16,5	9,2
Оборачиваемость кредиторской задолженности	> 4	5,58	4,03	8,4

В 2020 году значения показателей деловой активности увеличились, что свидетельствует о некотором снижении эффективности использования ресурсов предприятия. Коэффициент оборачиваемости текущих активов, показывающий с какой периодичностью средства, вложенные в оперативную деятельность, возвращаются на предприятие, в 2020 году имеет тенденцию к уменьшению и пока ниже нормативного значения, что связано с большой долей денежных

средств в составе текущих активов, а также в связи с переносом финансовых вложений в размере 813 281 тыс. руб. из состава внеоборотных активов в состав оборотных.

Оборачиваемость дебиторской задолженности превышает оборачиваемость кредиторской задолженности, что означает более частое поступление средств от дебиторов на фоне более редкого их выбытия из оборота. Это следует рассматривать как положительный фактор.

#### Показатели рентабельности

Показатели	Норматив	2019г.	2020г.
Рентабельность собственного капитала	0,10 - 0,12	0,14	0,3
Рентабельность основной деятельности	0,12 - 0,15	0,25	0,27

Показатели рентабельности характеризуют степень эффективности работы предприятия в течение года. Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования предприятием собственных средств.

Коэффициент рентабельности основной деятельности показывает сколько прибыли от продаж приходится на 1 рубль произведенных затрат (в 2020 году- 27 копеек, в 2019 году-25 копеек).

Показатель рентабельности основной деятельности увеличился (0,27) и значительно превышает норматив, что свидетельствует о высокой эффективности деятельности предприятия по тем направлениям, которые являются для него профильными.

*Генеральный директор*

*А.К.Позняк*

*Главный бухгалтер*

*Е.К.Мирополюская*

*«01» марта 2021 года*